

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2380
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	60 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 265 000

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Cet appartement exceptionnel est situé à seulement 50 mètres de la mer sur la magnifique île de Čiovo, offrant une vue imprenable sur les îles de Šolta et Brač.

Situé sur le côté sud de l'île, il offre le mélange parfait de tranquillité et de paysages naturels époustouflants.

Idéalement située à seulement 6 km de la ville historique de Trogir et à seulement 10 km de l'aéroport international de Split, cette propriété est parfaite à la fois pour une vie confortable toute l'année et une opportunité d'investissement lucrative.

D'une superficie totale de 60,65 m², l'appartement dispose de 43,50 m² d'espace de vie intérieur et d'une spacieuse terrasse de 17,15 m² avec un espace barbecue, idéale pour profiter des chaudes journées d'été. L'aménagement comprend un salon lumineux et aéré avec une cuisine, deux chambres, une salle de bain moderne et une terrasse qui offre une retraite extérieure accueillante.

Vendu entièrement meublé et équipé, cet appartement est prêt à emménager. Un point fort de cet appartement est la piscine commune avec espace détente et transats, réservée exclusivement aux copropriétaires.

De plus, la propriété comprend une place de parking privée.

Il s'agit d'une opportunité rare de posséder une retraite paisible en bord de mer avec un excellent accès aux commodités essentielles. Ne manquez pas cette superbe propriété - contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de détails.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
4417 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4342 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4204 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4488 €

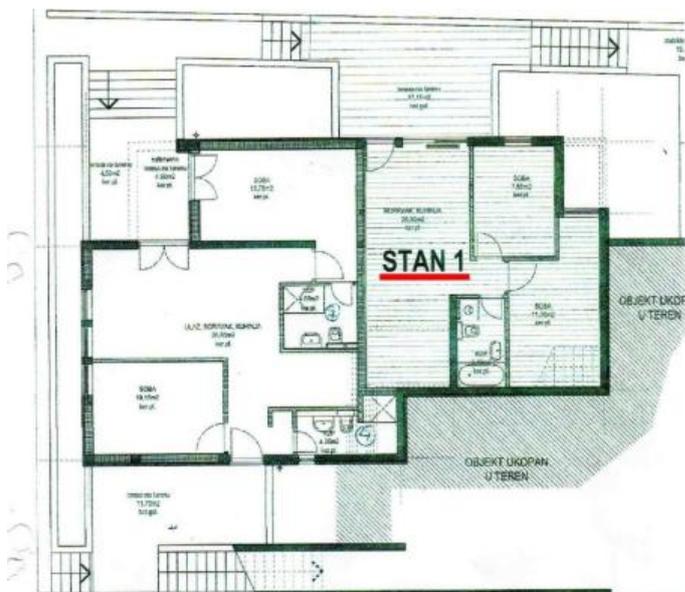
Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4159 €

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Appartement Ciovo, Dalmatie



Appartement Ciovo, Dalmatie

