

# Maison

## Nin, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-36536
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Dalmatie > Zadar
<b>Emplacement</b>	Nin
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Surface</b>	91 sqm
<b>Terrain</b>	55 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 349 000

### Maison préfabriquée moderne à vendre à Zaton - Une opportunité d'investissement de premier ordre dans le tourisme !

Cette maison mitoyenne préfabriquée moderne est située dans le magnifique quartier de Zaton, offrant une excellente opportunité d'investissement touristique.

Nichée dans un environnement calme et paisible, cette nouvelle propriété bénéficie d'une **superficie nette de 91 m<sup>2</sup>**, garantissant intimité et confort. Entourée de villas de luxe et d'appartements haut de gamme, le caractère prestigieux de la demeure est encore accentué.

### Disposition de la propriété

#### Rez-de-chaussée

- Une cuisine élégante
- Une salle de stockage
- Un séjour lumineux qui s'ouvre sur une terrasse
- Une salle de bain

#### Premier étage

- Deux chambres spacieuses
- Une salle de bain supplémentaire

Cette disposition rend la propriété idéale aussi bien pour les familles que pour les locations touristiques.

### Caractéristiques

- **Plancher chauffant et climatisation** : Assurer un confort toute l'année avec un équilibre parfait entre chaleur en hiver et fraîcheur en été.
- **Options de personnalisation** : La maison est vendue non meublée, mais le vendeur offre la possibilité de la meubler entièrement dans deux styles - standard ou luxe - adaptés à vos préférences.
- **Avantage fiscal** : Le vendeur étant une personne morale, l'acheteur est exonéré du paiement des droits de mutation immobilière.
- **Parking** : Deux places de parking privées sont incluses dans le prix.

### Points forts

Avec son design contemporain, son excellent emplacement et son potentiel de personnalisation, cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent un investissement de haute qualité ou une retraite paisible près de la mer.

### Calendrier de construction

La propriété devrait être achevée d'ici la mi-2026, ce qui donne aux acheteurs suffisamment de temps pour planifier et personnaliser leur nouvelle maison ou leur investissement.

Ne manquez pas cette opportunité : contactez-nous dès aujourd'hui pour sécuriser votre future maison ou votre investissement à Zaton.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Maison

## Nin, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3835 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3093 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2600 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2884 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2590 €

# Maison

## Nin, Dalmatie



# Maison

## Nin, Dalmatie



# Maison

## Nin, Dalmatie

