

# Maison

## Murter, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO30099
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Dalmatie > Sibenik
<b>Emplacement</b>	Murter
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	10 m
<b>Surface</b>	110 sqm
<b>Terrain</b>	430 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 425 000

# Maison

## Murter, Dalmatie



Magnifique maison en 1ère ligne sur Murter à vendre !

La belle plage est juste en face de la propriété, de belles vues sur la mer s'ouvrent.

La superficie totale de cette maison est de 110 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 430 m<sup>2</sup>.

Construite à l'origine en 1997, la propriété a été entièrement rénovée en 2020-2021.

Avantages de la propriété 6 places de parking.

Plus d'infos :

- La maison dispose d'un raccordement à l'eau de ville
- Il n'y a pas de canalisation mais la fosse septique
- La maison dispose d'un permis de construire et d'utilisation

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
3864 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4402 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3826 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4072 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3551 €

# Maison

## Murter, Dalmatie



# Maison

## Murter, Dalmatie

