

Pension de famille

Krk, Kvarner



Ref	RE-AB-KRK-AM
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Krk
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	750 sqm
Terrain	1050 sqm
Prix	€ 3 500 000

Pension de famille

Krk, Kvarner



Villa avec six appartements et une maison en pierre avec plage privée sur l'île de Krk !

Située dans un emplacement privilégié au centre de la ville, cette propriété comprend une superbe villa avec six appartements séparés et une charmante maison en pierre comprenant trois chambres, avec une plage privée à proximité.

Détails de la villa :

La villa est située en front de mer, offrant une vue imprenable sur la mer Adriatique. Entièrement rénovée en 2006 et rafraîchie à nouveau en 2024, elle a été méticuleusement entretenue et est considérée comme l'une des plus belles villas de Krk.

• Mise en page:

- Rez-de-chaussée : Quatre appartements (22 m² chacun), un garage (utilisé pour le stockage et comme appartement supplémentaire pour le personnel).
- Premier étage : Appartement de deux chambres avec piscine privée, sauna et une spacieuse terrasse de 150 m² offrant une vue panoramique sur la mer.
- Deuxième étage : Un autre appartement de deux chambres avec un balcon et une terrasse donnant sur la mer.

• Caractéristiques:

- Entièrement meublé avec des meubles de haute qualité et des appareils modernes.
- Parking privé pour six voitures.
- Plage à seulement 20 mètres de la villa.

Alentours:

La région est dotée de promenades pittoresques et de plages de galets. L'aéroport de Rijeka se trouve à seulement 20 km.

Spécifications de la propriété:

- Superficie brute : 270 m² + 150 m² de terrasse + 120 m² de cour + 70 m² de garage + 40 m² de buanderie.
- Surface habitable : 270 m².
- Superficie du terrain : 700 m².

Détails de la maison en pierre :

La propriété comprend également une maison en pierre rénovée avec trois chambres et une plage privée à proximité.

- **Rénovations:**

Rénové en 2004, rafraîchi en 2024 et constamment entretenu selon des normes élevées.

- **Mise en page:**

- Rez-de-chaussée : Chambre équipée et une konoba traditionnelle (cave à vin/taverne).
- Premier étage : Séjour, cuisine, coin repas, WC invités et une terrasse avec vue sur la mer.
- Deuxième étage : Deux chambres séparées avec salle de bain commune. L'étage supérieur offre également une vue sur la mer.

- **Plage privée :**

Située à proximité de la maison, la plage privée de 800 m² est clôturée par un mur de pierre et dotée d'une jetée en pierre.

- **Caractéristiques:**

- Entièrement meublé avec des meubles sur mesure et des appareils modernes.
- Parking privé pour deux voitures.

Spécifications de la propriété:

- Superficie brute : 102 m².
- Surface habitable : 73 m².
- Superficie du terrain : 347 m².

Informations Complémentaires:

La vente comprend à la fois la villa, la maison en pierre et la plage privée, ainsi qu'une entreprise touristique bien établie. Cette entreprise fonctionne avec succès depuis plus de 20 ans, bénéficiant d'excellents taux d'occupation locative et d'une grande satisfaction des clients.

Pension de famille

Krk, Kvarner



L'île de Krk offre des plages immaculées, des eaux exceptionnellement propres et un climat méditerranéen doux. C'est une destination idéale pour les vacances d'été et les activités de plein air telles que les promenades côtières et l'exploration de l'île au printemps et en automne.

Cette propriété présente une excellente opportunité de poursuivre l'activité touristique florissante ou d'établir une résidence familiale luxueuse.

Statut juridique :

Tous les documents et droits de propriété sont entièrement réglés.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Krk, Kvarner



Prix par m²:
4667 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
0 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
0 €

Pension de famille

Krk, Kvarner



Pension de famille

Krk, Kvarner



Pension de famille

Krk, Kvarner



Pension de famille

Krk, Kvarner



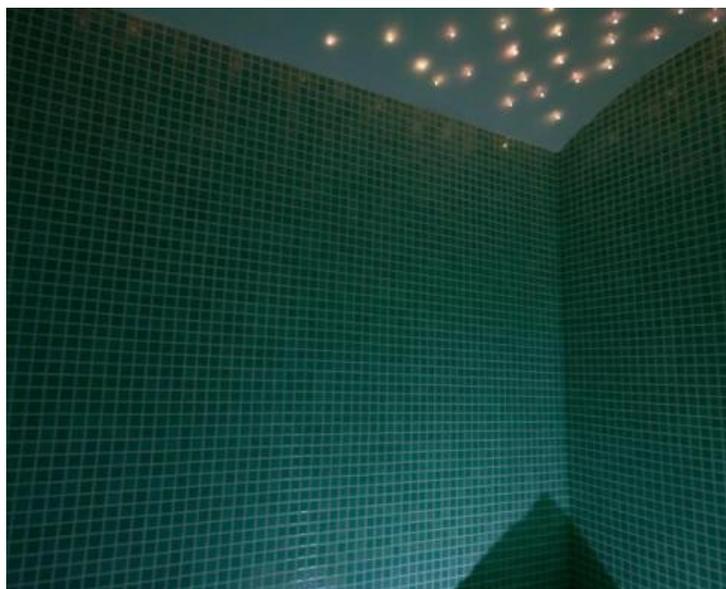
Pension de famille

Krk, Kvarner



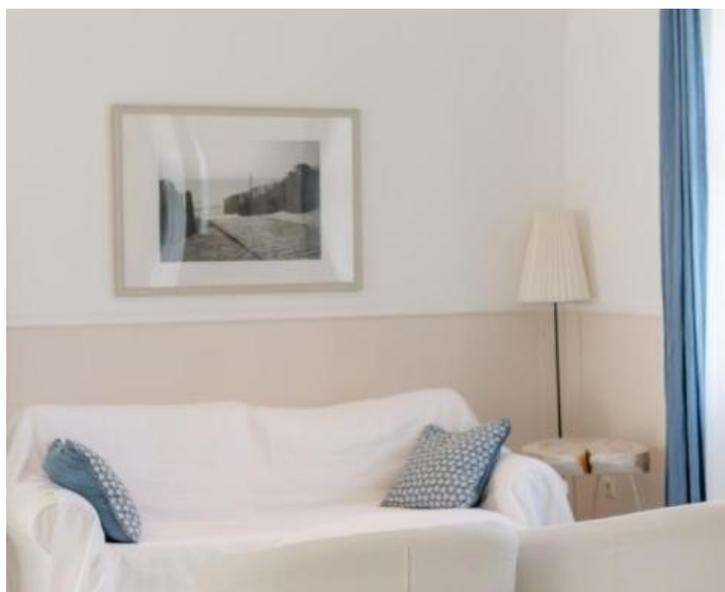
Pension de famille

Krk, Kvarner



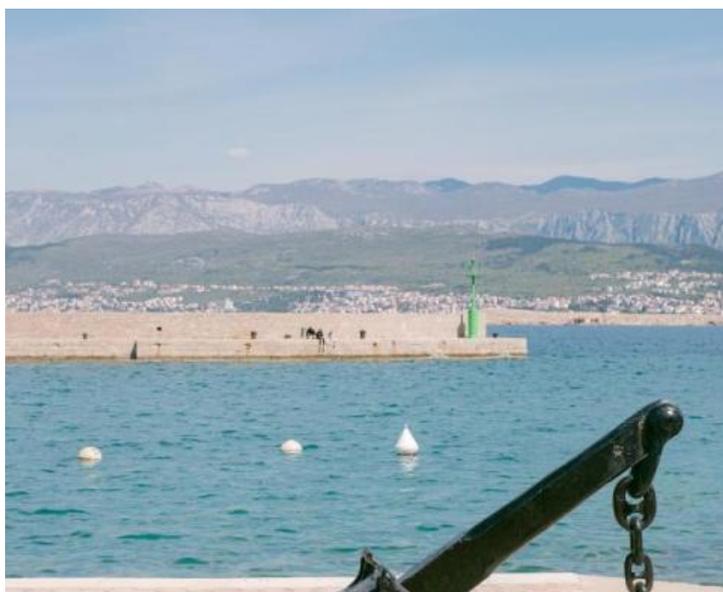
Pension de famille

Krk, Kvarner



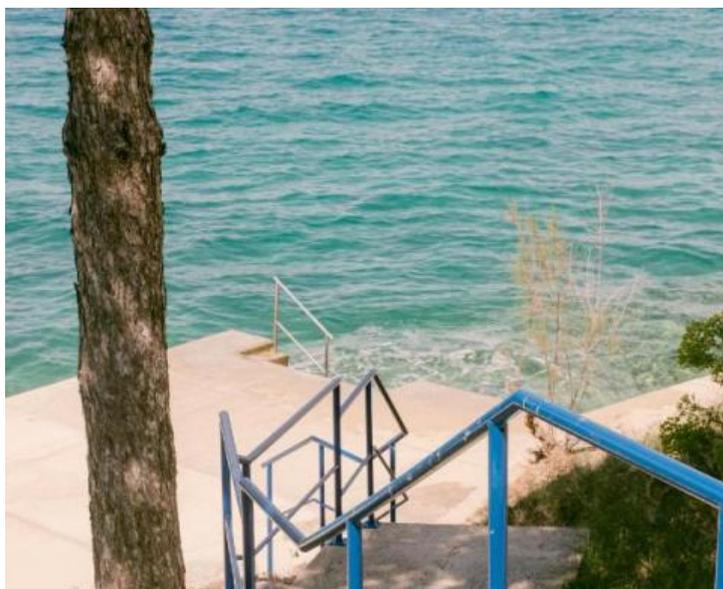
Pension de famille

Krk, Kvarner



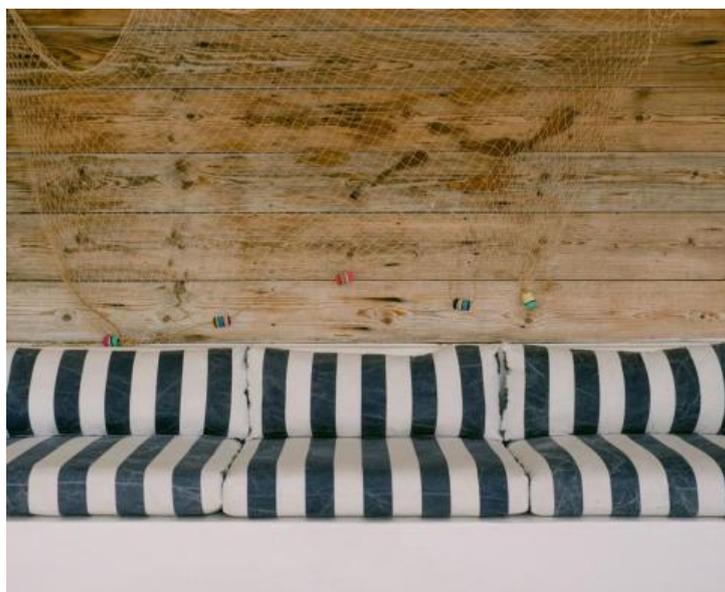
Pension de famille

Krk, Kvarner



Pension de famille

Krk, Kvarner



Pension de famille

Krk, Kvarner

