

Pension de famille

Selce, Kvarner



Ref	RE-U-36527
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Selce
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	150 m
Surface	120 sqm
Terrain	420 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Selce, Kvarner



Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 312 000

Pension de famille

Selce, Kvarner



Une maison avec trois appartements, à 150 m de la mer, à Selce, Crikvenica !

Nous vendons le rez-de-chaussée d'une maison de trois étages.

Le rez-de-chaussée se compose de deux appartements de 61 m² et 30 m² pouvant être réunis en un seul grand appartement, un appartement de 29,5 m², avec deux plus grandes terrasses couvertes en bois et un joli jardin de 420 m².

Le troisième appartement, d'une superficie de 29,5 m², dispose d'une plus grande terrasse couverte en bois et l'appartement est une unité séparée.

Le rez-de-chaussée susmentionné est complètement indépendant des autres étages de la maison, dispose d'une entrée séparée vers la cour et les appartements, tandis que les deux autres étages ont une entrée du côté opposé de la maison.

La maison est située dans une jolie rue sans circulation dans un quartier calme de la ville de Selce, et en même temps à proximité de toutes les commodités importantes telles que les magasins, les restaurants, les écoles et les transports en commun.

L'espace est idéal pour une adaptation en propriété familiale ou d'investissement, avec la possibilité de louer l'appartement à des touristes ou pour un bail plus long.

Le jardin est spacieux et offre suffisamment d'espace pour un parking, un jardin ou des activités de plein air.

La maison est construite avec des matériaux de qualité et les appartements sont agencés de manière fonctionnelle avec les installations d'infrastructure nécessaires. Il est possible de relier les appartements ou de les agrandir selon les souhaits du client. Compte tenu de l'isolement du rez-de-chaussée, c'est l'espace idéal pour une vie tranquille ou une activité commerciale.

Si vous êtes intéressé, n'hésitez pas à nous contacter pour des informations complémentaires ou pour organiser une visite.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Selce, Kvarner



Prix par m²:
2600 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2323 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2149 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Selce, Kvarner



Pension de famille

Selce, Kvarner



Pension de famille

Selce, Kvarner



Pension de famille

Selce, Kvarner



Pension de famille

Selce, Kvarner

