

Villa

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-36519
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	362 sqm
Terrain	667 sqm

Villa

Rovinj, Istrie



Chambres	6
Salles de bains	4
Prix	€ 1 899 000

Maison exclusive à seulement 200 mètres de la plage dans le très populaire Rovinj !

La ville pittoresque et charmante de Rovinj, l'une des destinations les plus attrayantes d'Istrie, possède une vieille ville historique protégée par l'UNESCO. Elle a longtemps inspiré les romantiques et les artistes et est l'une des destinations touristiques les plus développées de Croatie.

Située sur la côte ouest de l'Istrie, Rovinj est connue pour son archipel aux reliefs uniques, composé de 14 îles et de six îlots sur 67 kilomètres de côte, qui est un site du patrimoine naturel protégé. Avec son littoral magnifique, son microclimat méditerranéen doux, son excellente gastronomie, ses événements culturels toute l'année et ses habitants accueillants, Rovinj est une destination vraiment magique.

Située à l'ombre d'un parc forestier protégé dans une petite baie, cette maison exclusive, à seulement 200 mètres de la plage, est maintenant à vendre.

La superficie totale de cette villa est de 362 m², le terrain est de 667 m².

Outre son emplacement exceptionnel, la propriété présente une conception architecturale moderne et une construction haut de gamme, garantissant une satisfaction à long terme et une qualité de vie.

Détails de la propriété:

La maison spacieuse s'étend sur trois niveaux - sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage - et comprend :

- Un espace de vie
- Six chambres
- Un bureau à domicile
- Quatre salles de bains et deux toilettes invités
- Une chambre avec sauna et douche
- Trois espaces de rangement

La cour clôturée est une oasis méditerranéenne qui offre paix et intimité.

Avec son emplacement privilégié, son aménagement bien pensé et son grand confort, cette propriété est parfaite pour une vie de famille tranquille ou comme investissement pour la location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;

Villa

Rovinj, Istrie



- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Rovinj, Istrie



Prix par m²:
5246 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3527 €

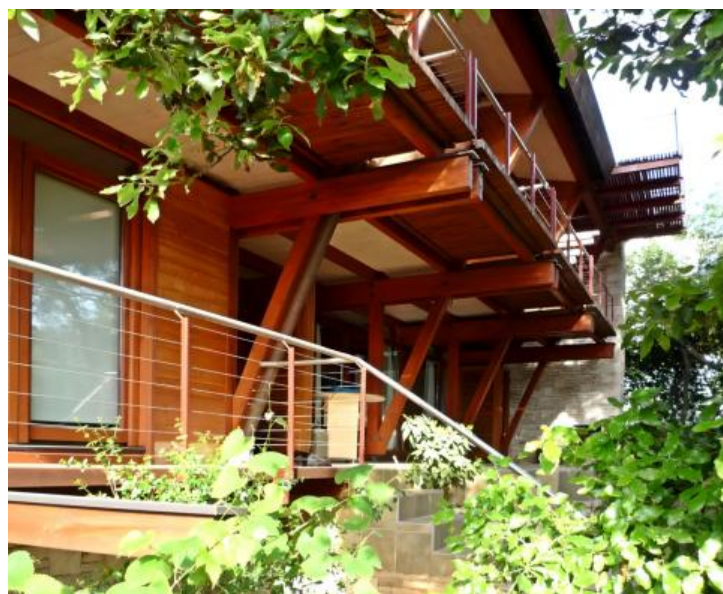
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3325 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

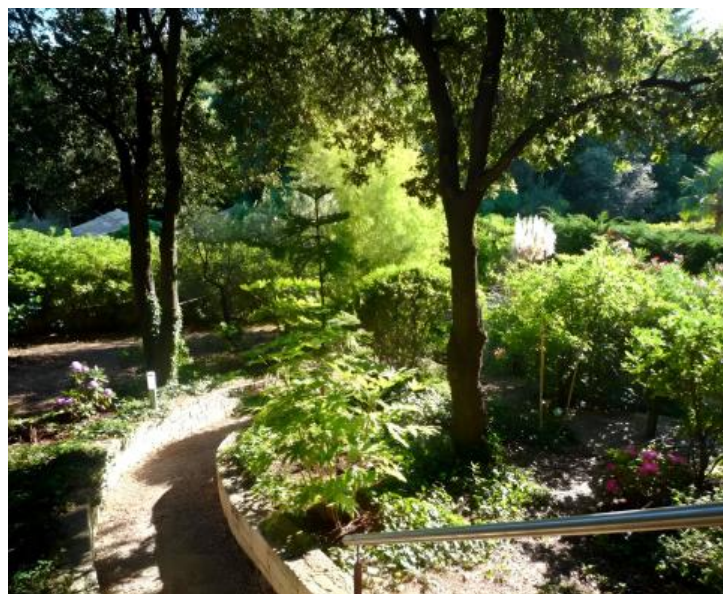
Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie

