

Terrain

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-36532
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	5500 m
Terrain	735 sqm
Prix	€ 230 000

Terrain à bâtir de 735 m² avec permis à vendre près de Poreč, à environ 5 km de la mer !

Situé près de la ville de Poreč, ce terrain offre un équilibre parfait entre un environnement rural paisible et la proximité de la mer et des commodités urbaines.

Caractéristiques principales

- **Caractéristiques de l'intrigue :**

- Parcelle cadastrale de forme régulière.
- Terrain plat, idéal pour construction.
- Accès à proximité aux infrastructures d'électricité, d'eau et de télécommunication.

- **Permis de construire :**

Le terrain comprend un permis de construire valable pour un immeuble résidentiel moderne avec piscine. La conception s'harmonise avec l'environnement naturel, alliant l'architecture contemporaine au paysage environnant.

- **Projet de construction :**

Une maison individuelle confortable de plain-pied avec une unité résidentielle.

Opportunité exceptionnelle

Avec son micro-emplacement privilégié, sa configuration favorable et sa documentation de propriété claire, ce terrain représente une opportunité exceptionnelle pour construire une maison familiale ou une retraite de vacances.

Contactez-nous pour plus de détails ou pour organiser une visite de cette propriété unique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);

Terrain

Poreč, Istrie



- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
313 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
215 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
187 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

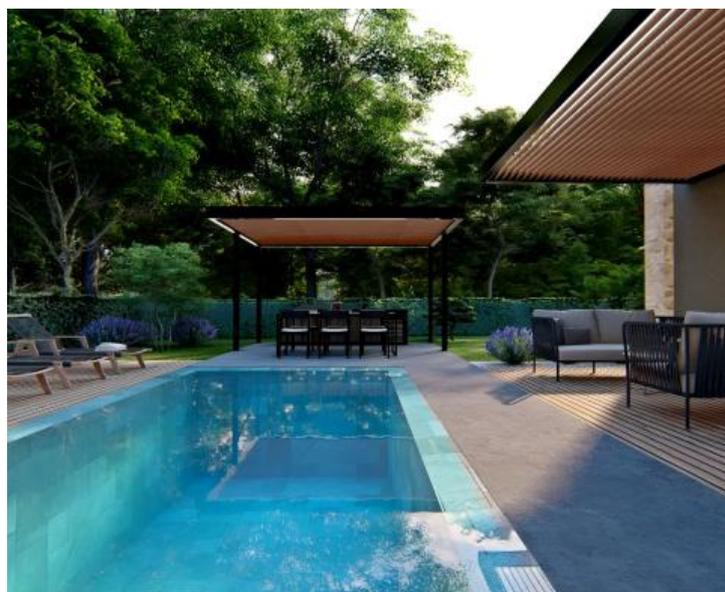
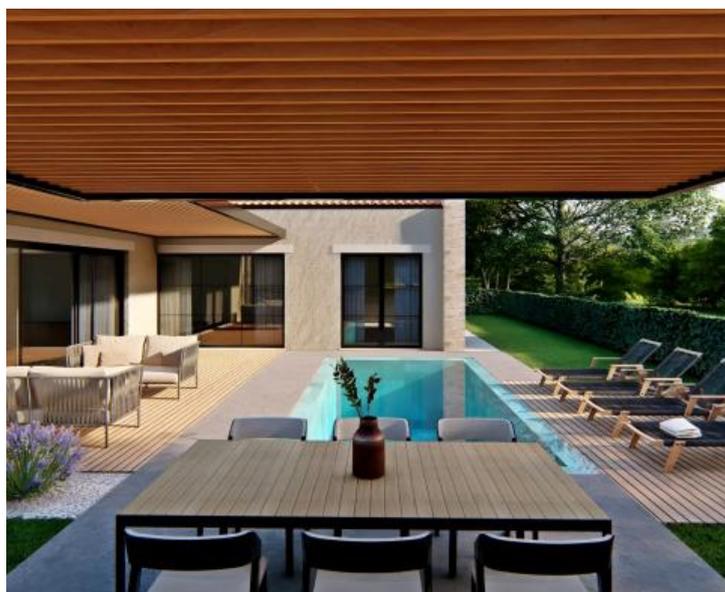
Terrain

Poreč, Istrie



Terrain

Poreč, Istrie



Terrain

Poreč, Istrie

