

Villa

Labin, Istrie



Ref	RE-U-36531
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	7500 m
Surface	140 sqm
Terrain	1200 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 350 000

Maison avec piscine à vendre dans la banlieue de Labin, à environ 7,5 km de la mer !

Située dans un cadre paisible de banlieue près de la ville de Labin, cette charmante maison offre la tranquillité loin du bruit et de la foule tout en restant à proximité des commerces, des installations culturelles, éducatives et récréatives.

La superficie totale est de 140 m². Le terrain est de 1200 m².

Caractéristiques de la propriété

Cette maison au design intemporel met en valeur la beauté d'une architecture simple mais élégante. Conçue comme une résidence de plain-pied, elle dispose d'un espace de vie décoré avec goût et bien équipé, axé sur le confort et la fonctionnalité. L'intérieur lumineux et aéré maximise la lumière naturelle et la chaleur tout au long de la journée, offrant une atmosphère accueillante.

• Aménagement intérieur :

- Séjour spacieux.
- Cuisine et salle à manger à aire ouverte avec accès à une terrasse couverte.
- Trois chambres confortables.
- Deux salles de bains modernes.
- Une salle de sauna dédiée.
- Garage attenant.

• Espace extérieur :

- Cour paysagée et clôturée pour plus d'intimité et d'ambiance.
- Piscine (38 m²) avec solarium.
- Espace lounge couvert d'une pergola pour la détente en extérieur.

Pourquoi choisir cette propriété?

L'excellent emplacement, combiné à l'agencement fonctionnel de l'intérieur et de l'extérieur, rend cette propriété idéale pour :

- **Vie familiale confortable** avec toutes les commodités dont vous avez besoin.
- **Potentiel d'investissement** pour une activité de location touristique rentable.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite de cette belle propriété près de Labin.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Labin, Istrie



Prix par m²:
2500 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3153 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3139 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



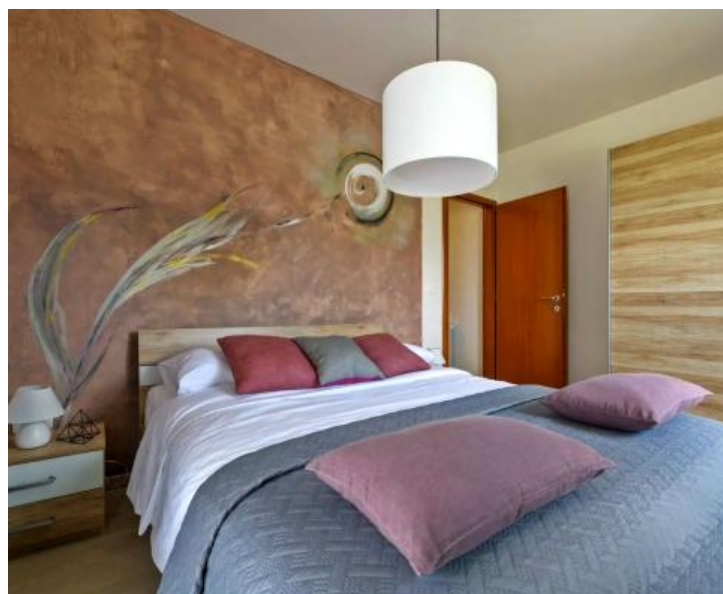
Villa

Labin, Istrie



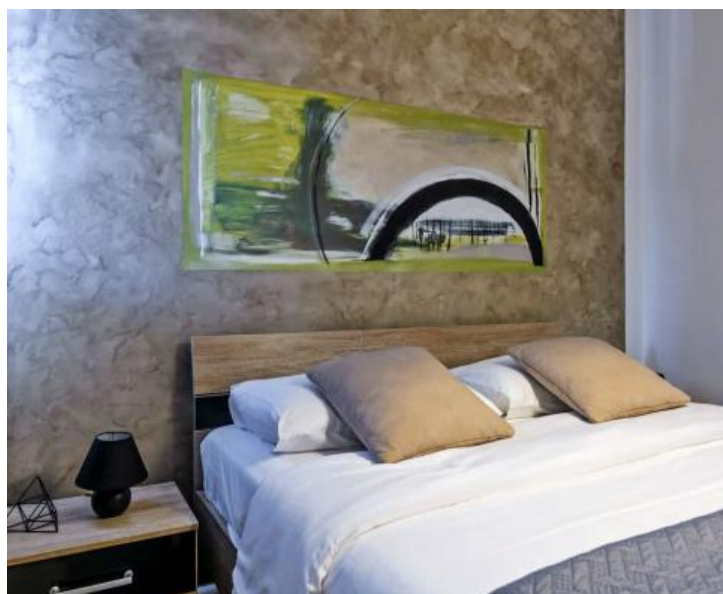
Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com