

Appartement

Lovran, Istrie



Ref	RE-U-36458
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Lovran
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	80 sqm
Terrain	145 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 650 000

Appartement de luxe avec piscine privée, vue sur la mer et jardin à Lovran !

Découvrez une propriété unique en son genre au cœur de Lovran, alliant confort moderne, beauté naturelle et emplacement privilégié. À seulement 100 mètres de la plage de Peharovo, ce superbe appartement offre un style de vie exceptionnel ou une opportunité de location touristique lucrative.

Détails de la propriété:

- **Situation** : Centre de Lovran, à proximité de la plage et des commodités essentielles.
- **Superficie de l'appartement** : 78,76 m²
- **Superficie du jardin** : 143 m²
- **Parking** : Place de parking privée (13 m²)

Disposition de l'appartement :

- Couloir spacieux.
- Deux chambres (une avec accès terrasse).
- Cuisine ouverte, salle à manger et salon avec accès à la terrasse.
- Salle de bain avec douche à l'italienne.
- Toilettes supplémentaires.

L'appartement est vendu entièrement meublé avec des meubles sur mesure et des appareils électroménagers de haute qualité, garantissant qu'il est prêt à emménager.

Caractéristiques principales :

- **Espace extérieur privé** : Une grande terrasse et un jardin paysager avec une vue imprenable sur la mer et la baie de Kvarner.
- **Piscine à débordement chauffée** : parfaite pour se détendre toute l'année.
- **Aménagements extérieurs** :
 - Espace social couvert avec une grande table et un coin cosy sous les vignes.
 - Cheminée autoportante pour cuisiner en extérieur.
 - Jardin paysager comprenant un olivier centenaire, un cerisier indigène et un pin.
- **Stockage** : Rangement extérieur clos pour outils et meubles.

Appartement

Lovran, Istrie



Informations Complémentaires:

Cet appartement lumineux et spacieux est idéal pour les familles avec enfants et animaux domestiques. Il présente également une opportunité fantastique pour une location touristique, fonctionnant actuellement avec succès et d'excellentes critiques.

Remarque : L'accès à l'appartement se fait par un escalier, situé deux étages en dessous du parking.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et explorer ce luxueux Lovran.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Lovran, Istrie



Prix par m²:
8125 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4610 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4333 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4159 €

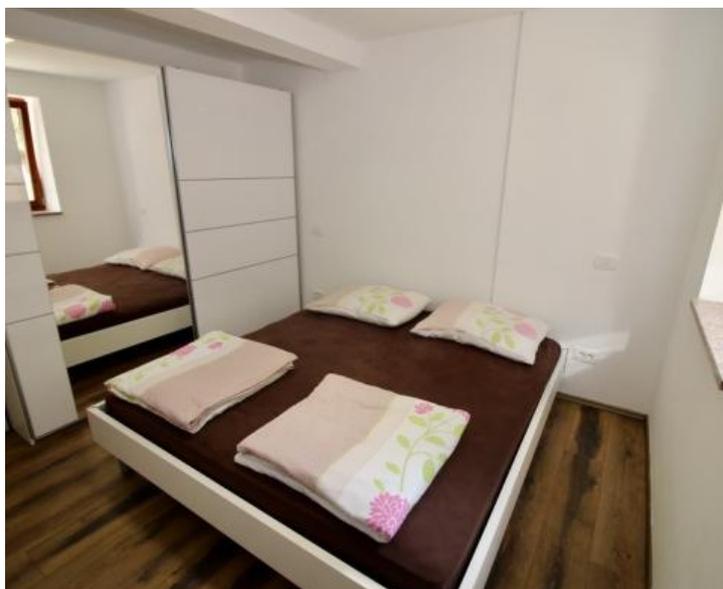
Appartement

Lovran, Istrie



Appartement

Lovran, Istrie



Appartement

Lovran, Istrie



Appartement

Lovran, Istrie

