

Terrain

Banjole, Istrie



Ref	RE-U-36472
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Banjole
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	527 sqm
Prix	€ 260 000

Terrain

Banjole, Istrie



Terrain avec permis de construire près de la mer à Banjole, à seulement 300 mètres de la mer, à proximité d'une magnifique plage de galets !

Le terrain cadastral de 527 m² est de forme rectangulaire, le terrain est plat et propre, et les infrastructures d'électricité, d'eau, de drainage et de communication électronique sont situées à côté du terrain.

Le terrain dispose d'un permis de construire valable pour une villa de luxe de conception moderne ainsi que d'un début de construction enregistré sous le permis de construire.

La villa est conçue comme une maison individuelle confortable avec une unité résidentielle qui s'étend sur trois étages. De plus, il y a une piscine à construire pour compléter le look contemporain de la villa.

En raison de sa microlocalisation exceptionnelle à seulement 300 mètres de la mer, de sa configuration, de sa propriété et de sa documentation appropriées, ce terrain offre une opportunité exceptionnelle pour la construction d'une maison familiale ou d'une maison de vacances.

Le vendeur du bien en question est une personne morale.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Banjole, Istrie



Prix par m²:
0 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
292 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
187 €

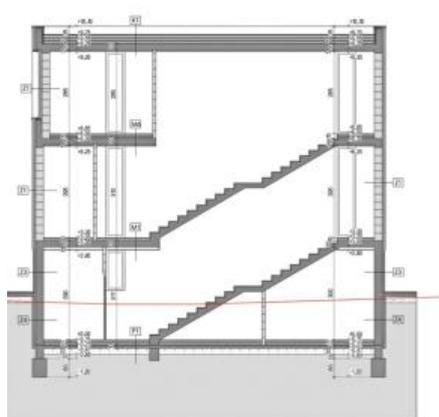
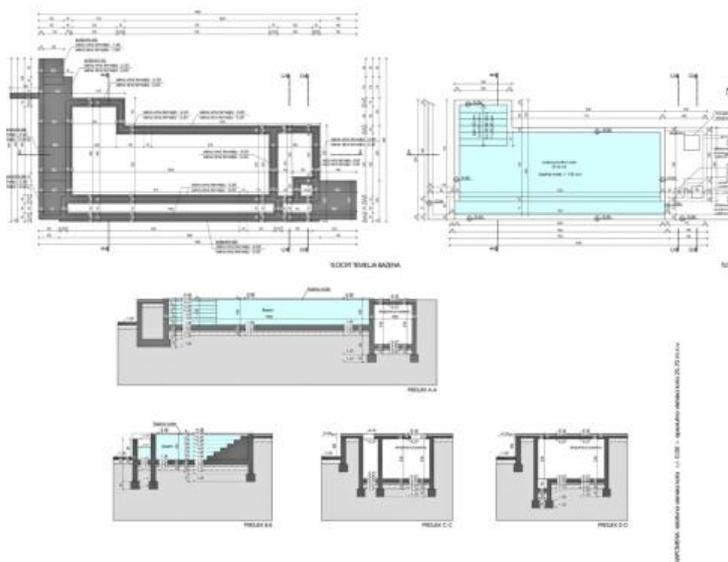
Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

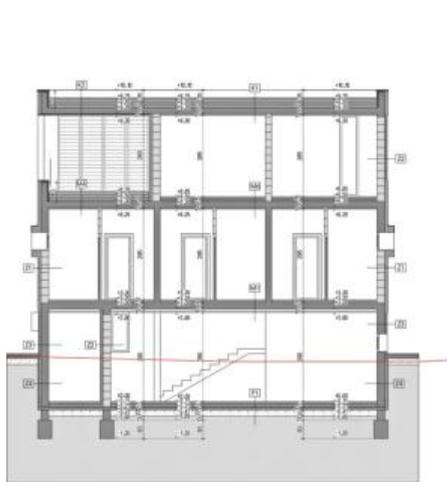
Banjole, Istrie



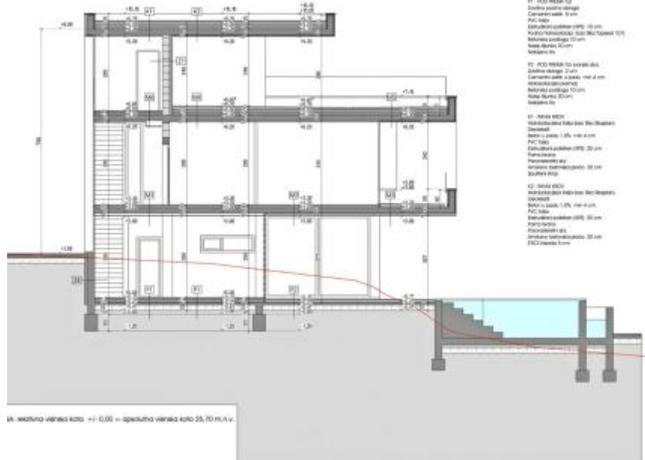


- 11. FOD PISMA 1/2
Zidna konstrukcija
Cimnasti zid 30 cm
PCF 100
Rekuperativni (R) 10 cm
Hidroizolacija (H) 10 cm (Knauf Dimple Grate 10)
Završna obloga
Klinker 20 cm
120/120/10
- 12. FOD PISMA 1/2 (KUHINJA)
Zidna konstrukcija
Cimnasti zid 30 cm
Hidroizolacija (H) 10 cm
Klinker 20 cm
120/120/10
- 13. KUHINJA
Hidroizolacija (H) 10 cm (Knauf Dimple Grate 10)
Cimnasti zid 30 cm
PCF 100
Rekuperativni (R) 10 cm
Hidroizolacija (H) 10 cm (Knauf Dimple Grate 10)
Klinker 20 cm
120/120/10
- 14. KUHINJA
Hidroizolacija (H) 10 cm (Knauf Dimple Grate 10)
Cimnasti zid 30 cm
PCF 100
Rekuperativni (R) 10 cm
Hidroizolacija (H) 10 cm (Knauf Dimple Grate 10)
Klinker 20 cm
120/120/10
- 15. KUHINJA
Hidroizolacija (H) 10 cm (Knauf Dimple Grate 10)
Cimnasti zid 30 cm
PCF 100
Rekuperativni (R) 10 cm
Hidroizolacija (H) 10 cm (Knauf Dimple Grate 10)
Klinker 20 cm
120/120/10
- 16. KUHINJA
Hidroizolacija (H) 10 cm (Knauf Dimple Grate 10)
Cimnasti zid 30 cm
PCF 100
Rekuperativni (R) 10 cm
Hidroizolacija (H) 10 cm (Knauf Dimple Grate 10)
Klinker 20 cm
120/120/10
- 17. KUHINJA
Hidroizolacija (H) 10 cm (Knauf Dimple Grate 10)
Cimnasti zid 30 cm
PCF 100
Rekuperativni (R) 10 cm
Hidroizolacija (H) 10 cm (Knauf Dimple Grate 10)
Klinker 20 cm
120/120/10
- 18. KUHINJA
Hidroizolacija (H) 10 cm (Knauf Dimple Grate 10)
Cimnasti zid 30 cm
PCF 100
Rekuperativni (R) 10 cm
Hidroizolacija (H) 10 cm (Knauf Dimple Grate 10)
Klinker 20 cm
120/120/10
- 19. KUHINJA
Hidroizolacija (H) 10 cm (Knauf Dimple Grate 10)
Cimnasti zid 30 cm
PCF 100
Rekuperativni (R) 10 cm
Hidroizolacija (H) 10 cm (Knauf Dimple Grate 10)
Klinker 20 cm
120/120/10
- 20. KUHINJA
Hidroizolacija (H) 10 cm (Knauf Dimple Grate 10)
Cimnasti zid 30 cm
PCF 100
Rekuperativni (R) 10 cm
Hidroizolacija (H) 10 cm (Knauf Dimple Grate 10)
Klinker 20 cm
120/120/10

4) POVIŠA: vanjsno vanjsko koto +1.000 = općinsko vanjsko koto 25,70 m.n.v.



- 11. FOD PISMA 1/2
Zidna konstrukcija
Cimnasti zid 30 cm
PCF 100
Rekuperativni (R) 10 cm
Hidroizolacija (H) 10 cm (Knauf Dimple Grate 10)
Završna obloga
Klinker 20 cm
120/120/10
- 12. FOD PISMA 1/2 (KUHINJA)
Zidna konstrukcija
Cimnasti zid 30 cm
Hidroizolacija (H) 10 cm
Klinker 20 cm
120/120/10
- 13. KUHINJA
Hidroizolacija (H) 10 cm (Knauf Dimple Grate 10)
Cimnasti zid 30 cm
PCF 100
Rekuperativni (R) 10 cm
Hidroizolacija (H) 10 cm (Knauf Dimple Grate 10)
Klinker 20 cm
120/120/10
- 14. KUHINJA
Hidroizolacija (H) 10 cm (Knauf Dimple Grate 10)
Cimnasti zid 30 cm
PCF 100
Rekuperativni (R) 10 cm
Hidroizolacija (H) 10 cm (Knauf Dimple Grate 10)
Klinker 20 cm
120/120/10
- 15. KUHINJA
Hidroizolacija (H) 10 cm (Knauf Dimple Grate 10)
Cimnasti zid 30 cm
PCF 100
Rekuperativni (R) 10 cm
Hidroizolacija (H) 10 cm (Knauf Dimple Grate 10)
Klinker 20 cm
120/120/10
- 16. KUHINJA
Hidroizolacija (H) 10 cm (Knauf Dimple Grate 10)
Cimnasti zid 30 cm
PCF 100
Rekuperativni (R) 10 cm
Hidroizolacija (H) 10 cm (Knauf Dimple Grate 10)
Klinker 20 cm
120/120/10
- 17. KUHINJA
Hidroizolacija (H) 10 cm (Knauf Dimple Grate 10)
Cimnasti zid 30 cm
PCF 100
Rekuperativni (R) 10 cm
Hidroizolacija (H) 10 cm (Knauf Dimple Grate 10)
Klinker 20 cm
120/120/10
- 18. KUHINJA
Hidroizolacija (H) 10 cm (Knauf Dimple Grate 10)
Cimnasti zid 30 cm
PCF 100
Rekuperativni (R) 10 cm
Hidroizolacija (H) 10 cm (Knauf Dimple Grate 10)
Klinker 20 cm
120/120/10
- 19. KUHINJA
Hidroizolacija (H) 10 cm (Knauf Dimple Grate 10)
Cimnasti zid 30 cm
PCF 100
Rekuperativni (R) 10 cm
Hidroizolacija (H) 10 cm (Knauf Dimple Grate 10)
Klinker 20 cm
120/120/10
- 20. KUHINJA
Hidroizolacija (H) 10 cm (Knauf Dimple Grate 10)
Cimnasti zid 30 cm
PCF 100
Rekuperativni (R) 10 cm
Hidroizolacija (H) 10 cm (Knauf Dimple Grate 10)
Klinker 20 cm
120/120/10



4) POVIŠA: vanjsno vanjsko koto +1.000 = općinsko vanjsko koto 25,70 m.n.v.

4) POVIŠA: vanjsno vanjsko koto +1.000 = općinsko vanjsko koto 25,70 m.n.v.

Terrain

Banjole, Istrie

