

Villa

Svetvinčenat, Istrie



| | |
|--------------------------|-----------------|
| Ref | RE-U-36529 |
| Type de propriété | Villa |
| Région | Istrie > Rovinj |
| Emplacement | Svetvinčenat |
| Front de mer | Non |
| Vue Mer | Non |
| Distance à la mer | 16000 m |
| Surface | 200 sqm |
| Terrain | 767 sqm |
| Chambres | 4 |
| Salles de bains | 4 |
| Prix | € 720 000 |

Villa

Svetvinčnat, Istrie



Nouvelle villa moderne à Svetvinčnat, à 16 km de la mer.

A proximité de la petite ville de Svetvinčent, un nouveau bâtiment moderne de 200 m² avec piscine est à vendre.

Il est situé sur un terrain de 767 m² dans un village paisible dont l'emplacement offre une expérience authentique d'une petite ville d'Istrie, l'intimité et le soulagement de tous les efforts et du bruit trépidants et en même temps suffisamment proche des villes dynamiques de l'Istrie avec une gamme de commodités. Svetvinčent est récemment devenue une enclave de villas modernes exquises, donc un environnement prestigieux est garanti.

En plus de l'emplacement qui offre une détente et un confort complets, la propriété se caractérise par la qualité de la construction, qui garantit une satisfaction à long terme et une qualité de logement et de vie. Avec son architecture, la maison ne perturbe pas l'environnement mais crée une synergie entre environnement naturel et design moderne.

Cette nouvelle villa moderne est définie comme une unité résidentielle dont la superficie est répartie sur deux étages ; rez-de-chaussée et étage.

Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine avec accès à une terrasse couverte d'une pergola contenant une cuisine d'été, d'un WC invités et d'un local technique.

Le premier étage se compose d'un couloir, de quatre chambres avec salles de bains privatives et d'une terrasse.

Le jardin est paysagé et horticole et clôturé, et une harmonie complète est assurée par une piscine chauffée avec un solarium.

L'emplacement à proximité immédiate de la célèbre ville de Rovinj, la structure et le confort font de cette propriété une opportunité idéale pour une vie de famille paisible ainsi qu'un investissement à des fins de location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Prix par m²:
3600 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3532 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3344 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie

