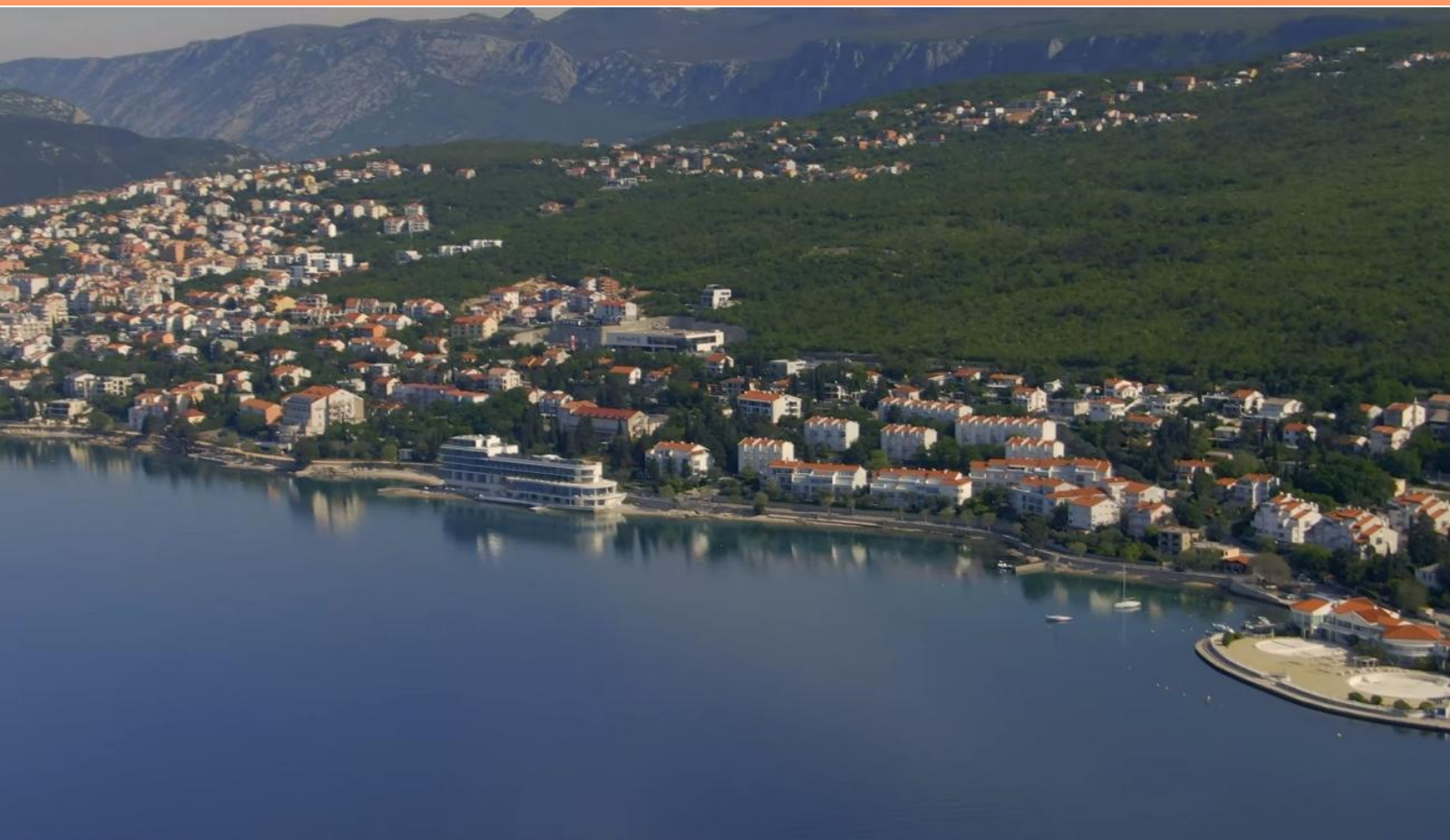


Appartement

Selce, Kvarner



Ref	RE-U-36426
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Selce
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	145 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 600 000

Un luxueux penthouse au 1er rang de la mer avec une vue imprenable est à vendre dans un quartier prestigieux de Selce, non loin de la populaire Crikvenica.

Ce penthouse au design impressionnant de 145 m² offre la combinaison parfaite de confort contemporain et de luxe moderne, et sa proximité avec la côte en fait un choix idéal pour les amoureux passionnés de la mer et de la haute qualité de vie.

Il se compose de deux chambres spacieuses, avec la possibilité de construire une troisième chambre sur la galerie, et d'une élégante armoire qui offre de nombreux espaces de rangement. Le salon, la salle à manger et la cuisine à aire ouverte vous permettent de profiter d'une atmosphère aérée et lumineuse, tandis que deux salles de bains luxueuses garantissent confort et intimité.

Un charme particulier est donné par la magnifique terrasse, qui offre une vue spectaculaire sur la mer et les paysages environnants, parfaite pour la détente ou les réunions sociales.

Une place de parking sécurisée dans la propriété est un avantage supplémentaire qui rend ce bien encore plus attractif.

En plus de toutes ces commodités, le penthouse est situé à proximité immédiate de toutes les commodités importantes - restaurants, magasins et plages.

Le prix est vraiment justifié par la situation exceptionnelle.

Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire d'un petit coin de paradis sur la côte adriatique. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, veuillez nous contacter immédiatement.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Selce, Kvarner



Prix par m²:
4138 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5192 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5338 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5454 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4963 €

Appartement

Selce, Kvarner



Appartement

Selce, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Selce, Kvarner



Appartement

Selce, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Selce, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Selce, Kvarner



Appartement

Selce, Kvarner

