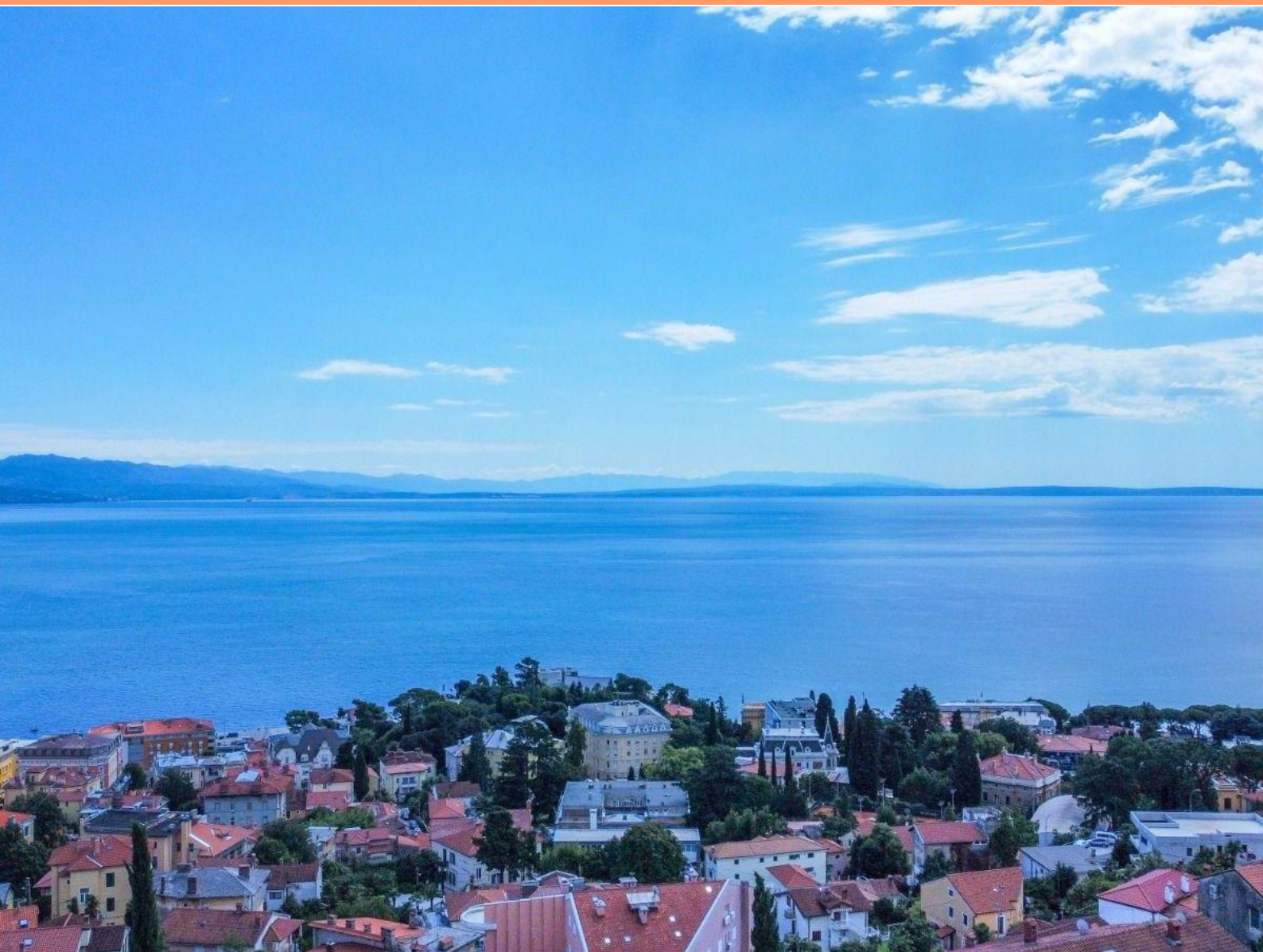


Terrain

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-36352
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	600 m
Terrain	5000 sqm
Prix	€ 2 800 000

Terrain dans le centre d'Opatija pour la construction de 5 immeubles résidentiels ou 30 appartements avec vue panoramique sur la mer !

Nous sommes heureux de vous proposer la vente d'un vaste terrain à bâtir situé juste au-dessus du centre d'Opatija. Ce terrain de 5 000 m² est destiné à la construction de cinq immeubles résidentiels, comprenant au total 30 appartements de luxe.

Les bâtiments prévus disposeront de 600 m² de surface de plancher brute chacun, auxquels s'ajouteront des terrasses, des garages et des piscines. Chaque bâtiment est conçu pour inclure des jardins paysagers et des piscines de qualité, avec une vue fantastique sur la mer sous tous les angles, grâce à la situation idéale du terrain.

Les plans préliminaires prévoient des garages, un rez-de-chaussée et deux étages supérieurs, avec deux appartements par étage. La propriété est située dans une rue résidentielle calme, entourée de zones boisées et adjacente à une ceinture verte, offrant une couche supplémentaire d'intimité et de tranquillité.

Points saillants :

- Voies d'accès de qualité avec eau et électricité disponibles sur place.
- Quartier paisible avec voisins réputés.
- Des escaliers pratiques à proximité vous permettent de rejoindre le centre d'Opatija à pied en seulement 7 minutes.
- A seulement une minute en voiture du centre-ville.
- Terrain en pente douce, assurant une construction facile et une excellente vue sur la mer.
- Proximité d'autres chantiers, assurant un futur quartier bien entretenu et des infrastructures solides.
- L'un des derniers grands terrains restants dans la région offrant une vue panoramique sur la mer, un emplacement privilégié et des prix compétitifs.

La distance aérienne jusqu'à la mer est de 600 mètres.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite de la propriété, n'hésitez pas à contacter notre agent. Des consultations en allemand sont également disponibles.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;

Terrain

Opatija, Kvarner



- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
560 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
362 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
271 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Opatija, Kvarner

