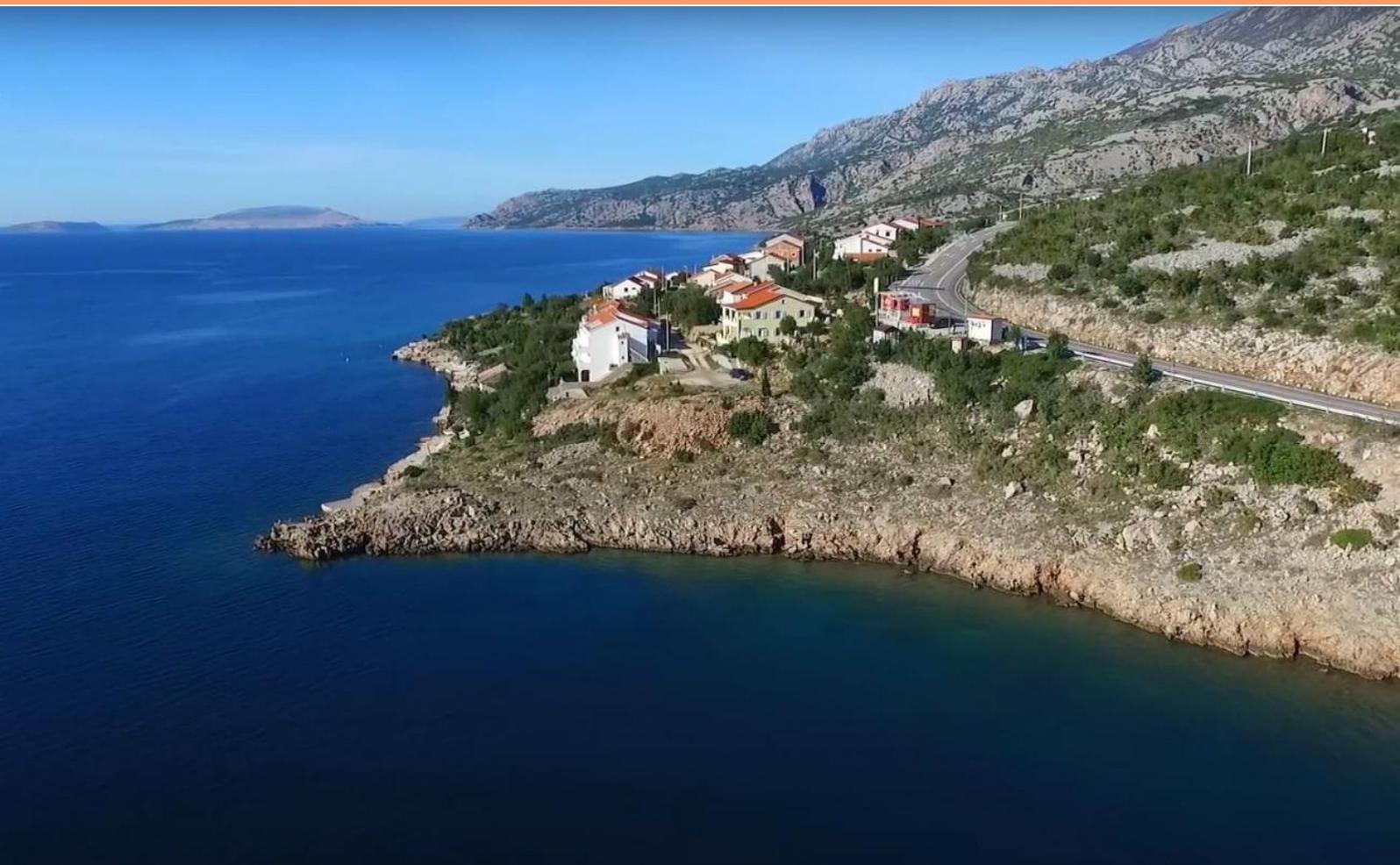


Pension de famille

Prizna, Karlobag



Ref	RE-U-36381
Type de propriété	Pension de famille
Région	Karlobag
Emplacement	Prizna
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	25 m
Surface	570 sqm
Terrain	630 sqm
Chambres	9
Salles de bains	7
Prix	€ 1 000 000

Pension de famille

Prizna, Karlobag



Immeuble multi-appartements en bord de mer avec vue panoramique, juste à côté de la plage et excellent potentiel de location

Situé directement en bord de mer, ce bâtiment indépendant dispose de 9 appartements spacieux, d'un garage, d'un parking privé et d'une plage magnifiquement aménagée qui offre paix et intimité.

La propriété s'étend sur une superficie totale utilisable de 572 m² sur un terrain de 630 m², offrant une vue panoramique imprenable sur la mer depuis chaque appartement et le jardin.

Caractéristiques principales :

- **Services et infrastructures** : Équipé d'électricité, de branchements d'eau, d'une citerne de 40 m³, de télévision par satellite, de Wi-Fi et de climatisation.
- **Finitions & Détails** : Menuiserie extérieure en PVC, sol stratifié dans les chambres, carrelage en céramique dans les autres pièces et un espace barbecue en bord de mer.
- **Juste à côté de la plage** : bien entretenu et isolé en raison de la configuration naturelle du terrain, offrant tranquillité et eaux cristallines avec une vue imprenable sur les îles de Pag, Rab et Dolin.

Aménagements des appartements :

- **Rez-de-chaussée** : un studio avec salle de bain et terrasse, plus un appartement avec cuisine, salle à manger et salon, chambre, salle de bain et terrasse extérieure couverte. Comprend un garage extérieur.
- **Premier étage** : Trois appartements, chacun comprenant un couloir, une cuisine avec coin repas, une chambre, une salle de bains et une loggia.
- **Deuxième étage** : Deux appartements avec la même disposition que le premier étage, plus un studio avec loggia.
- **Grenier élevé** : Comprend un couloir, une cuisine, deux chambres, une salle de bain et une terrasse couverte.

Chaque appartement dispose d'un balcon privé couvert avec une vue panoramique imprenable sur la mer. La propriété bénéficie d'une excellente connectivité avec l'île de Pag et est actuellement louée avec succès pendant la saison touristique.

L'immeuble est divisé en copropriétés et dispose de toute la documentation nécessaire.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle! Pour plus d'informations et pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;

Pension de famille

Prizna, Karlobag



- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Prizna, Karlobag



Prix par m²:
1754 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
0 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
0 €

Pension de famille

Prizna, Karlobag



Pension de famille

Prizna, Karlobag

