

# Appartement

## Banjole, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-36419
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Banjole
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	400 m
<b>Surface</b>	127 sqm
<b>Terrain</b>	40 sqm

# Appartement

## Banjole, Istrie



<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 350 000

# Appartement Banjole, Istrie



Appartement de deux étages avec jardin dans un immeuble neuf à Banjole, à 400 m de la mer !

L'appartement s'étend sur une superficie totale de 127 m<sup>2</sup> sur deux étages et comprend deux places de parking privées.

En entrant dans l'appartement, vous êtes accueilli par un couloir qui mène à un spacieux et lumineux séjour ouvert, qui intègre une grande cuisine et une salle à manger. Depuis le salon et la salle à manger, une paroi vitrée s'ouvre sur deux terrasses. Ces terrasses sont entièrement fermées, offrant une intimité et une tranquillité totales. Le rez-de-chaussée comprend également une grande salle de bain avec toilettes et un débarras.

Un escalier intérieur vous mène au deuxième étage, qui abrite trois chambres. L'une des chambres a accès à une terrasse qui offre une vue imprenable et dégagée sur la nature environnante et la mer. De plus, cet étage comprend une deuxième salle de bains avec toilettes.

L'appartement est équipé de climatisation dans chaque pièce.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Banjole, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
2756 €

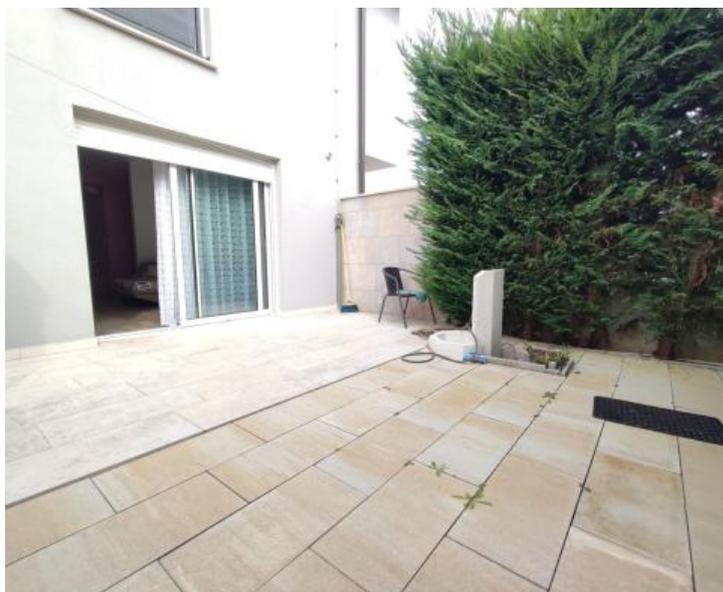
Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3845 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3661 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4485 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4159 €

# Appartement Banjole, Istrie



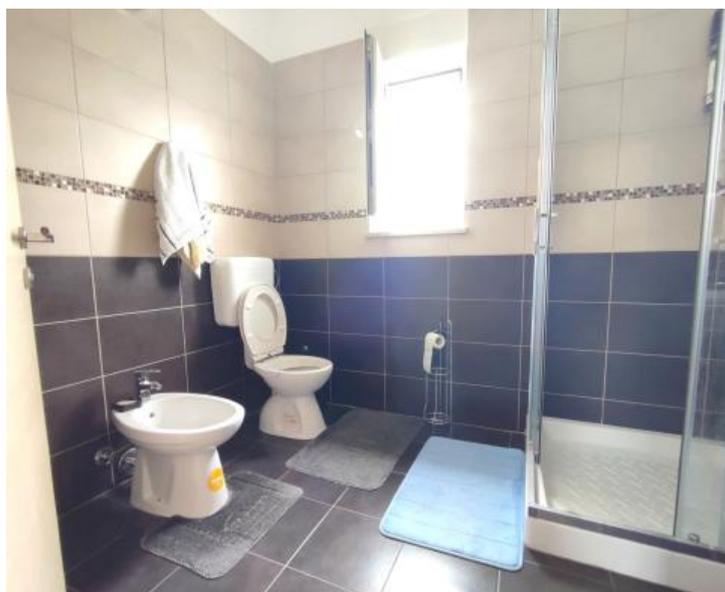
# Appartement Banjole, Istrie



# Appartement Banjole, Istrie



# Appartement Banjole, Istrie



# Appartement Banjole, Istrie

