

Villa

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-35869
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	260 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 200 000

Villa moderne avec piscine et vue panoramique à Crikvenica, à seulement 1 km de la plage !

Située à seulement dix minutes en voiture du centre de Crikvenica, l'une des destinations touristiques les plus anciennes et les plus appréciées de Croatie, connue pour ses plages magnifiques, ses eaux cristallines et son climat doux, cette propriété exceptionnelle offre un mélange rare de luxe et de confort.

Points forts de la propriété

Implantée sur un généreux terrain de 1 500 m² au bout d'un chemin privé en asphalte, la villa de 260 m² offre un environnement serein et sécurisé. Son jardin soigneusement paysagé abrite une piscine chauffée, un jacuzzi et une cuisine d'été, ce qui en fait un lieu idéal pour se détendre et se divertir.

Disposition de la villa

- **Rez-de-chaussée :**

- Espace à aire ouverte combinant une cuisine, une salle à manger et un salon.
- Une chambre, un sauna et des toilettes invités.

- **Premier étage :**

- Quatre chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain et une vue imprenable sur la mer, même depuis le lit.

Fonctionnalités Premium

Cette villa a été construite selon les normes les plus élevées, avec des matériaux, des sols et des revêtements muraux soigneusement choisis. Elle est presque entièrement autonome en énergie, avec des panneaux solaires fournissant l'électricité et l'eau chaude.

- **Stationnement :** Quatre places de stationnement couvertes, dont une borne de recharge pour véhicule électrique.
- **Mobilier :** Vendu entièrement meublé et prêt à emménager.

Localisation et orientation

- **Orientation Sud** : Offre une vue panoramique sur toute la baie de Kvarner.
- **Proximité de la Mer** : A seulement 1 000 mètres à vol d'oiseau, soit 3 km (3 minutes) en voiture.

Versatilité

Cette villa est idéale pour une vie de famille luxueuse ou comme investissement dans le tourisme d'élite. Ses équipements modernes, son emplacement privilégié et ses vues à couper le souffle en font une propriété exceptionnelle sur la Riviera de Crikvenica.

Contactez-nous

Nous sommes ravis de partager avec vous cette propriété exceptionnelle. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Ne manquez pas cette chance de posséder une tranche de luxe à Crikvenica !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
4615 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4276 €

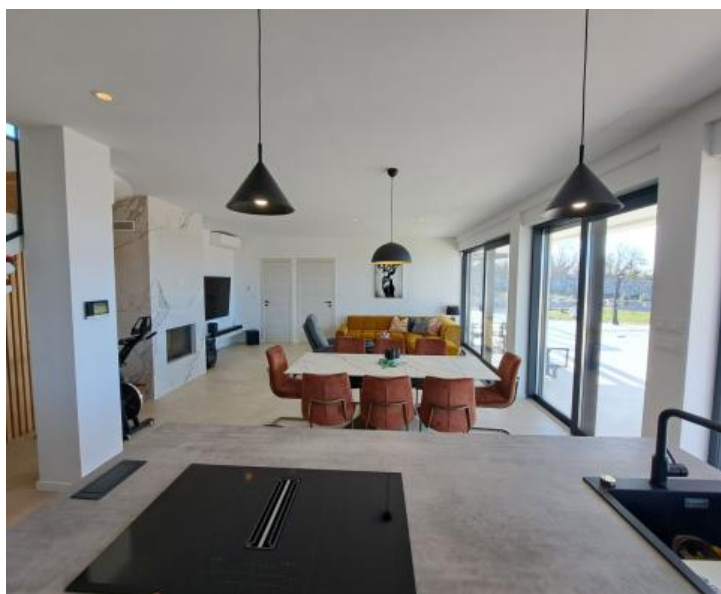
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4044 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

Villa

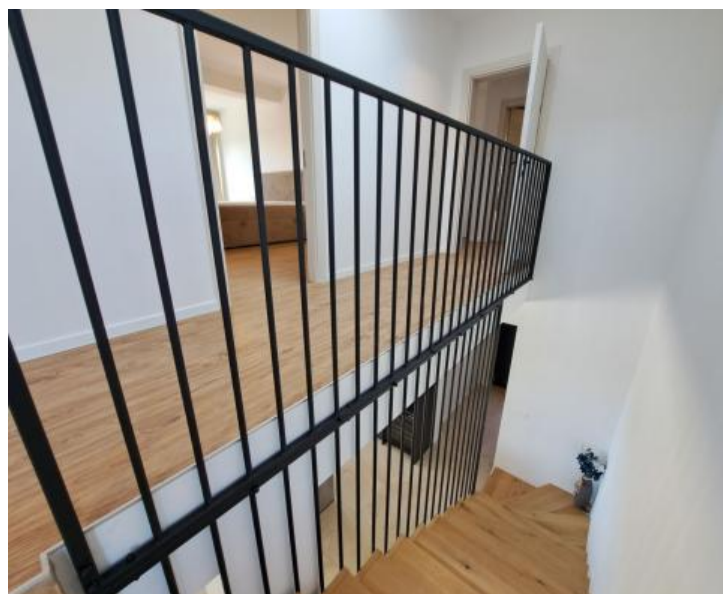
Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

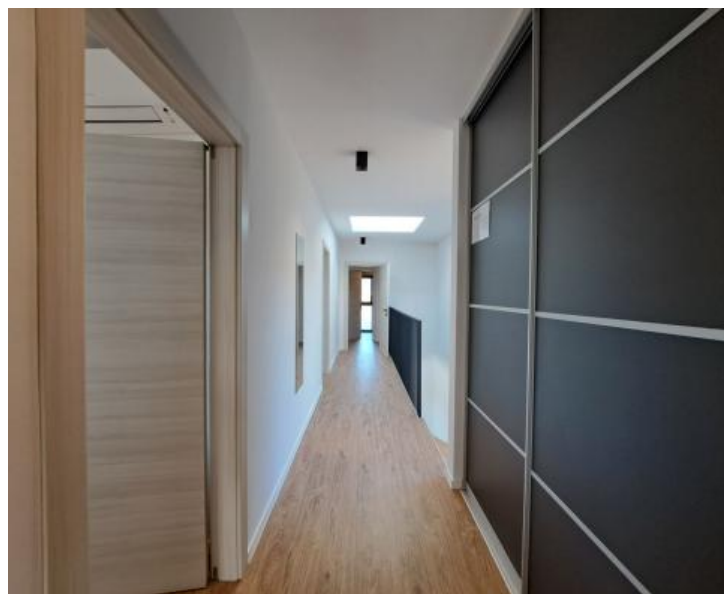
Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Crikvenica, Kvarner



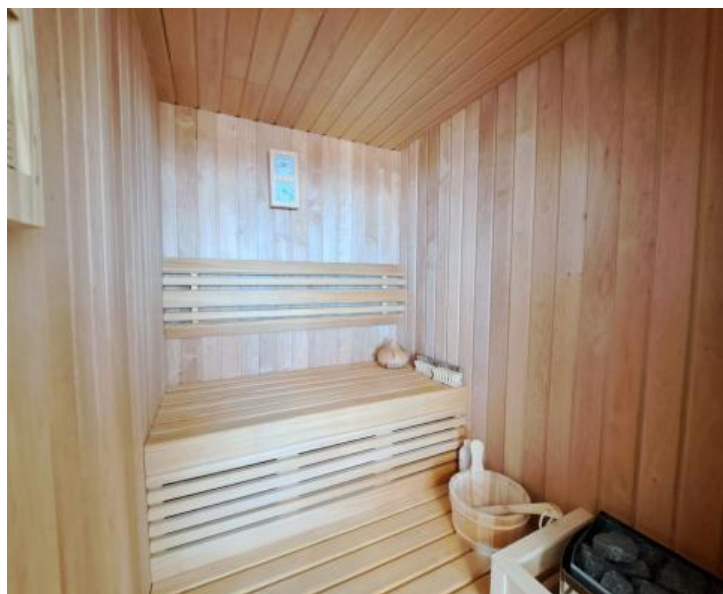
Villa

Crikvenica, Kvarner



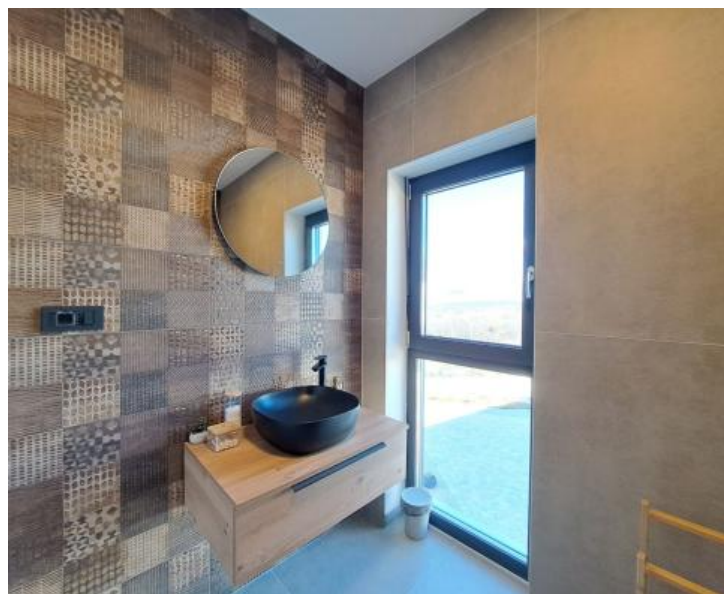
Villa

Crikvenica, Kvarner



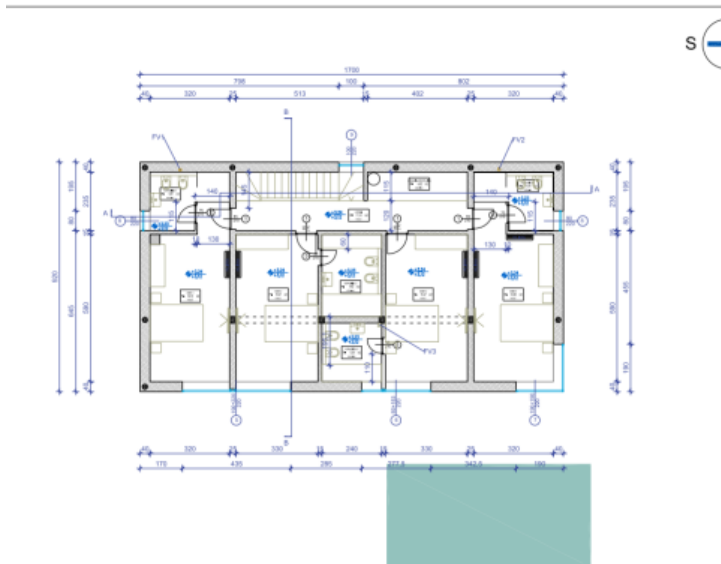
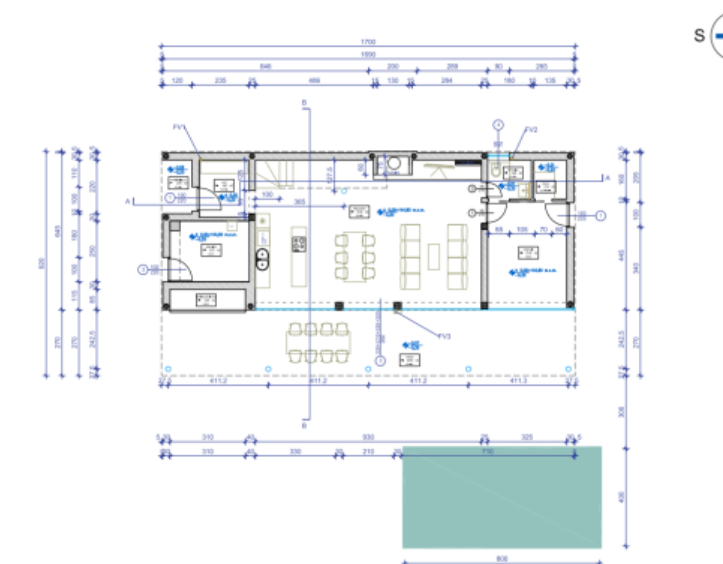
Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner

