

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Ref	RE-U-36338
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Kostrena Sveta Lucija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1420 m
Surface	188 sqm
Chambres	3

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Salles de bains

2

Prix

€ 796 000

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa moderne avec piscine et garage et vue panoramique sur la mer à Kostrena, à environ 1400 mètres de la mer !

Cette propriété de 188 m² est un véritable trésor, alliant harmonieusement luxe, confort et environnement naturel époustouflant. Située dans un complexe exclusif de seulement deux villas, chaque maison garantit une intimité totale.

Le terrain clôturé, entouré de tranquillité et de verdure luxuriante, offre un havre de confort et d'isolement. La résidence comprend une piscine privée et un garage, ajoutant à son attrait.

La villa en duplex est soigneusement conçue pour optimiser l'utilisation de son espace et s'étend sur trois niveaux, offrant des espaces de vie généreux et fonctionnels :

- **Sous-sol** : Comprend un espace de vie ouvert avec une cuisine et un coin repas qui s'étend sur une terrasse privée, offrant une vue imprenable sur la mer.
- **Rez-de-chaussée** : Comprend une chambre, une salle de bain, un dressing, une buanderie et un garage.
- **Premier étage** : Abrite deux chambres spacieuses supplémentaires, une salle de bain et une terrasse.

Cette propriété haut de gamme est conçue avec des matériaux de première qualité et une attention particulière aux détails. Elle comprend :

- Un système de pompe à chaleur pour le chauffage et le refroidissement.
- Climatisation et chauffage au sol partout.
- Cloisons coulissantes Schüco qui inondent les intérieurs de lumière naturelle tout en encadrant des vues spectaculaires.
- Sanitaires élégants Villeroy & Boch.
- Isolation de façade de haute qualité pour une efficacité énergétique améliorée.

Localisation et Accessibilité

Nichée dans un cul-de-sac calme au-dessus de Kostrena, la propriété bénéficie d'un emplacement privilégié :

- A 2 minutes en voiture de la plage.
 - À seulement 10 minutes du centre-ville de Rijeka.
- L'emplacement idéal de Kostrena offre un accès facile aux destinations populaires, ce qui en fait une maison ou une propriété d'investissement idéale.

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Mélange d'architecture moderne, d'équipements luxueux et d'un cadre serein, cette villa est une opportunité exceptionnelle pour les acheteurs exigeants à la recherche de qualité et de sophistication.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Prix par m²:
4234 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4212 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3510 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



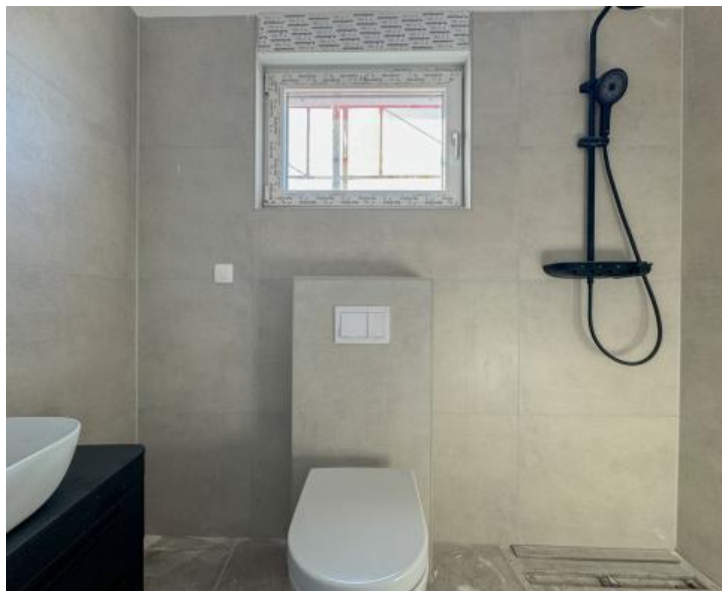
Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner

