

Maison

Delnice, Kvarner



Ref	RE-U-36355
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Delnice
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	508 sqm
Terrain	1228 sqm
Chambres	5

Maison

Delnice, Kvarner



Salles de bains

5

Prix

Prix sur demande

Villa unique avec vue panoramique dans le « cœur vert » de la Croatie - Gorski Kotar !

Cette villa remarquable, située dans le « cœur vert de la Croatie », offre une vue panoramique à couper le souffle et un emplacement serein à quelques minutes du centre de Delnice. Entourée d'une forêt de conifères mixtes centenaires, la villa offre tranquillité, intimité et un environnement de vie sain. Conçue pour maximiser son environnement magnifique, la villa est orientée vers les quatre directions cardinales et s'étend sur trois niveaux :

Disposition de la propriété

- **Sous-sol (82 m²) :**

- Chaufferie avec chauffage central.
- Un grand espace, idéal pour être aménagé en espace bien-être ou fitness.
- Cave à vin traditionnelle.

- **Rez-de-chaussée (117 m²) :**

- Spacieux séjour ouvert avec cuisine et coin repas.
- Chambre ou bureau avec dressing supplémentaire.
- Salle de bain avec WC.
- Hall d'entrée et terrasse.

- **Premier étage (126 m²) :**

- Chambre principale spacieuse.
- Salle de bain avec WC.
- Couloir avec galerie.

De plus, la villa comprend une **zone de construction de grande hauteur** avec chauffage au sol et chape déjà installée. Cet espace est conçu pour un appartement de trois chambres et trois salles de bains, offrant un excellent potentiel d'habitation ou de location.

Caractéristiques techniques

- **Efficacité énergétique :** Classée A+, avec chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur et une cheminée.
- **Équipements modernes :** stores à commande électrique.

- **Fenêtres Premium** : Cadres en bois et aluminium avec verre triple vitrage rempli d'hélium.
- **À l'épreuve du futur** : préparé pour des panneaux solaires et une piscine.
- **Maçonnerie en pierre** : murs revêtus de pierre sculptée à la main, conçus pour ressembler à des murs en pierre sèche traditionnels.
- **Terrasse Couverte et Garage** : Comprend un garage (44 m²) avec stationnement pour deux véhicules.

Localisation et Environnement

La micro-localisation de la villa est idéale pour les amateurs de plein air, offrant des activités telles que la randonnée, le ski, le rafting et la pêche. Les attractions à proximité comprennent :

- Stations de ski de Petehovec et Platak.
- Pistes de luge et sentiers de randonnée.
- Vallée de Kupa, vallée des papillons et lac Lokve.
- Parc national de Risnjak.

Distances

- **Rijeka** : 30 minutes.
- **Zagreb** : 60 minutes.
- **Frontière slovène** : 10 minutes.

Idéal pour vivre ou investir

Cette charmante villa est un choix idéal pour un style de vie de haute qualité ou une propriété locative. Profitez de l'harmonie de la nature à seulement 2 minutes du centre de Delnice. Ne manquez pas l'opportunité de posséder cette propriété unique en son genre !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Delnice, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2051 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1961 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2849 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2573 €

Maison

Delnice, Kvarner



Maison

Delnice, Kvarner



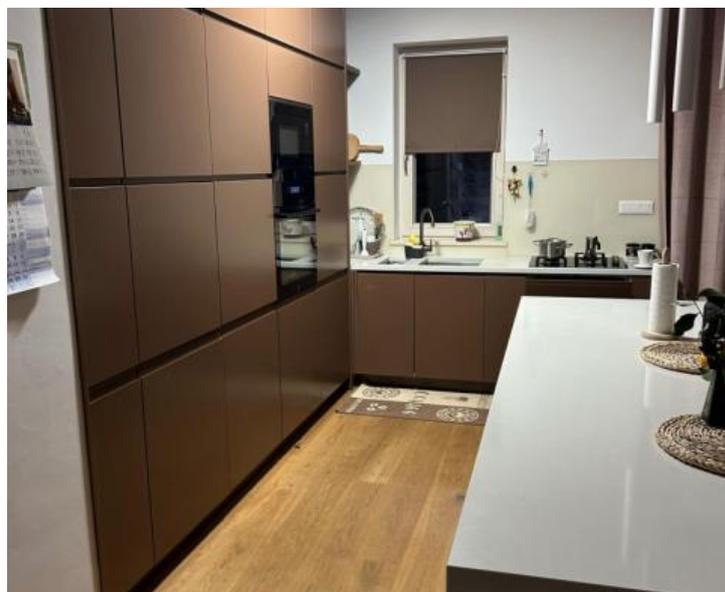
Maison

Delnice, Kvarner



Maison

Delnice, Kvarner



Maison

Delnice, Kvarner



Maison

Delnice, Kvarner

