

Terrain

Solta, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2371
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Île de Solta
Emplacement	Solta
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	496 sqm

Terrain

Solta, Dalmatie



Terrain
Prix

2405 sqm
€ 2 000 000

Un terrain exceptionnel dans un emplacement privilégié au bord de l'eau dans le charmant village de pêcheurs de l'île de Šolta.

Cette propriété comprend une ancienne structure hôtelière destinée à la démolition, offrant une toile vierge pour le réaménagement dans un cadre hautement souhaitable.

Présentation de la propriété

- **Superficie totale du terrain** : 2 405 m².
- **Structures existantes** :
 - Bâtiment principal : 354 m², actuellement un ancien hôtel prêt à être démoli.
 - Trois dépendances : Totalisant 142 m².
 - Cour spacieuse : 1 909 m², idéale pour une nouvelle construction.

Potentiel de développement

- **Zonage** : La propriété est située en zone T1, adaptée pour :
 - Construire une villa de luxe avec piscine.
 - Construire un développement moderne adapté pour répondre aux exigences du marché haut de gamme.
- **Conception** : Un projet antérieur de structure moderne a été développé, mais un permis de construire devra être renouvelé.

Emplacement privilégié

- **Situation bord de mer** : Situé directement au bord de la mer, offrant une vue imprenable.
- **Proximité des commodités** : À seulement 200 mètres du centre-ville de Stomorska, offrant un accès pratique aux magasins, restaurants et autres nécessités.

Pourquoi investir

Ce terrain rare en bord de mer, avec sa grande taille et ses possibilités de réaménagement, est idéal pour créer une propriété résidentielle de luxe ou axée sur le tourisme. Son emplacement exceptionnel, combiné à sa flexibilité de zonage, en fait une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs et les développeurs visionnaires.

Qu'elle soit envisagée comme une retraite privée ou un projet de luxe, cette propriété est une chance de créer quelque chose d'extraordinaire sur l'île idyllique de Šolta.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût

Terrain

Solta, Dalmatie



total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
832 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
396 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
280 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
361 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
250 €

Terrain

Solta, Dalmatie

