

Appartement

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-35350
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1000 m
Surface	78 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 320 000

Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement de deux étages à Rovinj avec deux garages, à 1 km de la mer.

La superficie totale est de 78 m².

Les appartements appartiennent à un immeuble avec seulement 9 appartements.

Il est situé au premier et au deuxième étage de l'immeuble.

Au premier étage de 37,67 m², se trouvent une cuisine, une salle à manger, un salon, une entrée avec placard, un débarras. Un escalier intérieur rotatif mène à l'étage de 38,10 m², où se trouvent deux chambres et une salle de bain.

La superficie totale de l'appartement est de 75,77 m². L'appartement dispose d'un débarras au sous-sol de 2,53 m² et de deux garages.

~Le chauffage et la climatisation sont assurés par deux climatiseurs. L'appartement est entièrement meublé et est vendu tel quel.

La distance de la mer est de 1000m ou le centre ville est à seulement 15 minutes à pied.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Rovinj, Istrie



Prix par m²:
4103 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5219 €

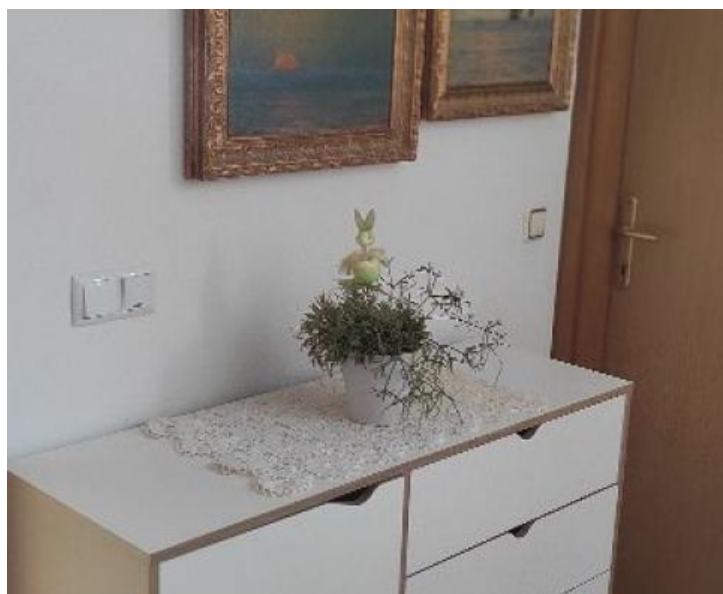
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5382 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

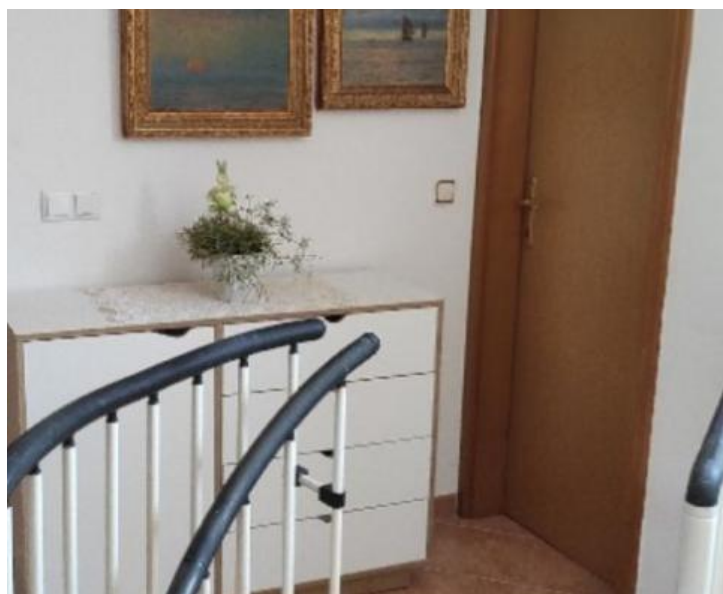
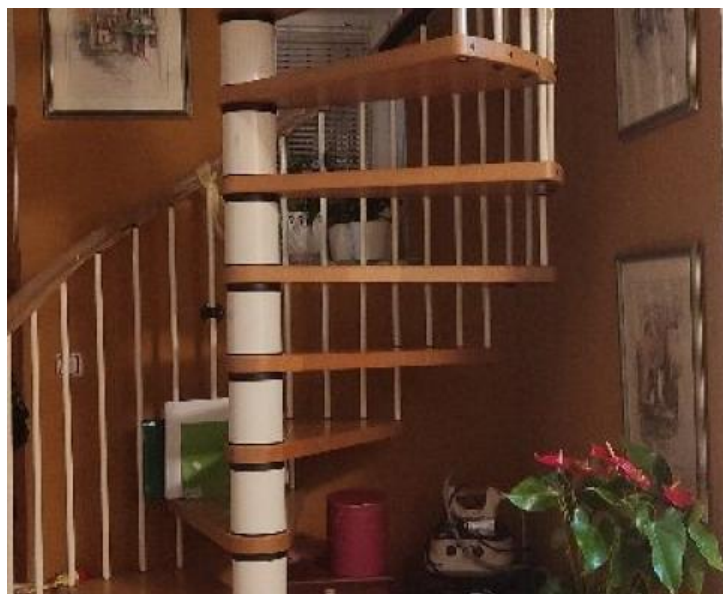
Appartement

Rovinj, Istrie



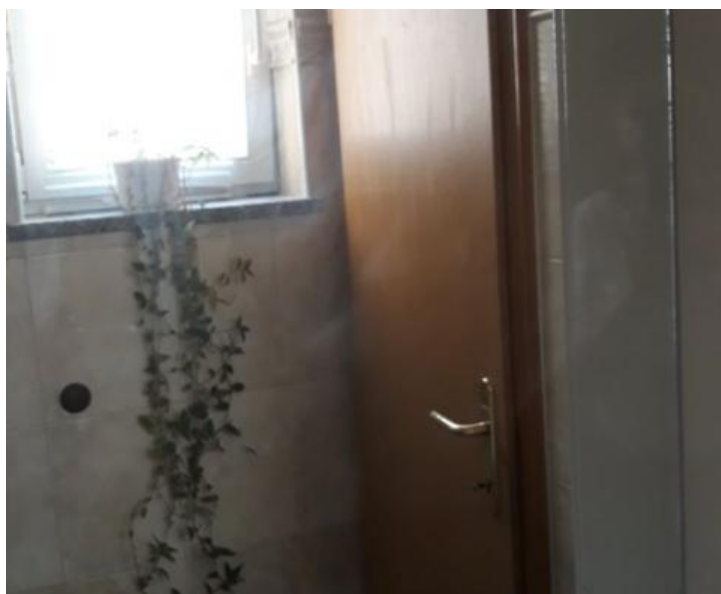
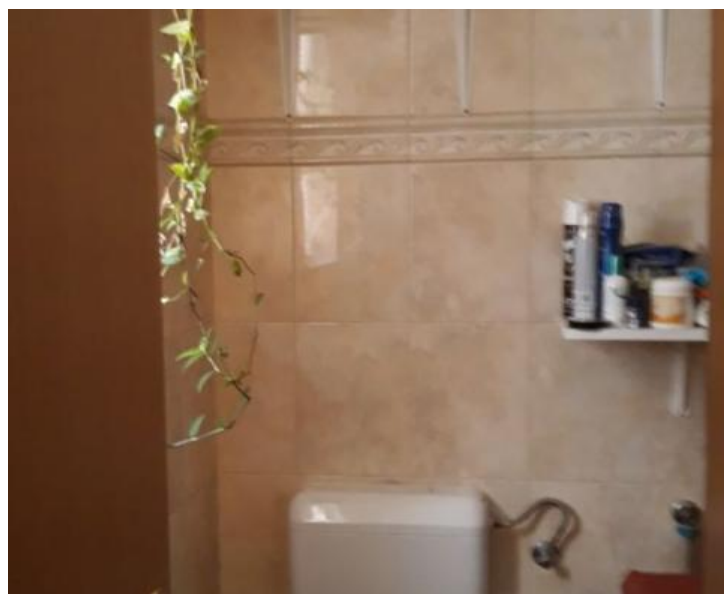
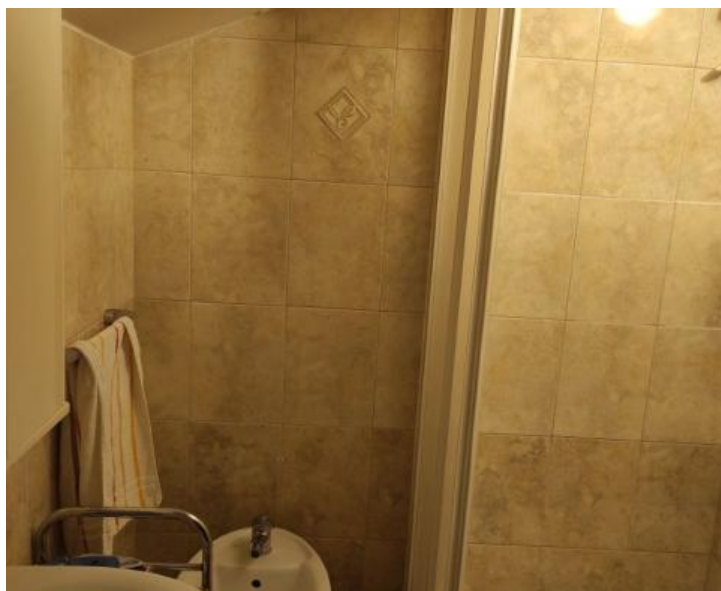
Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement

Rovinj, Istrie

