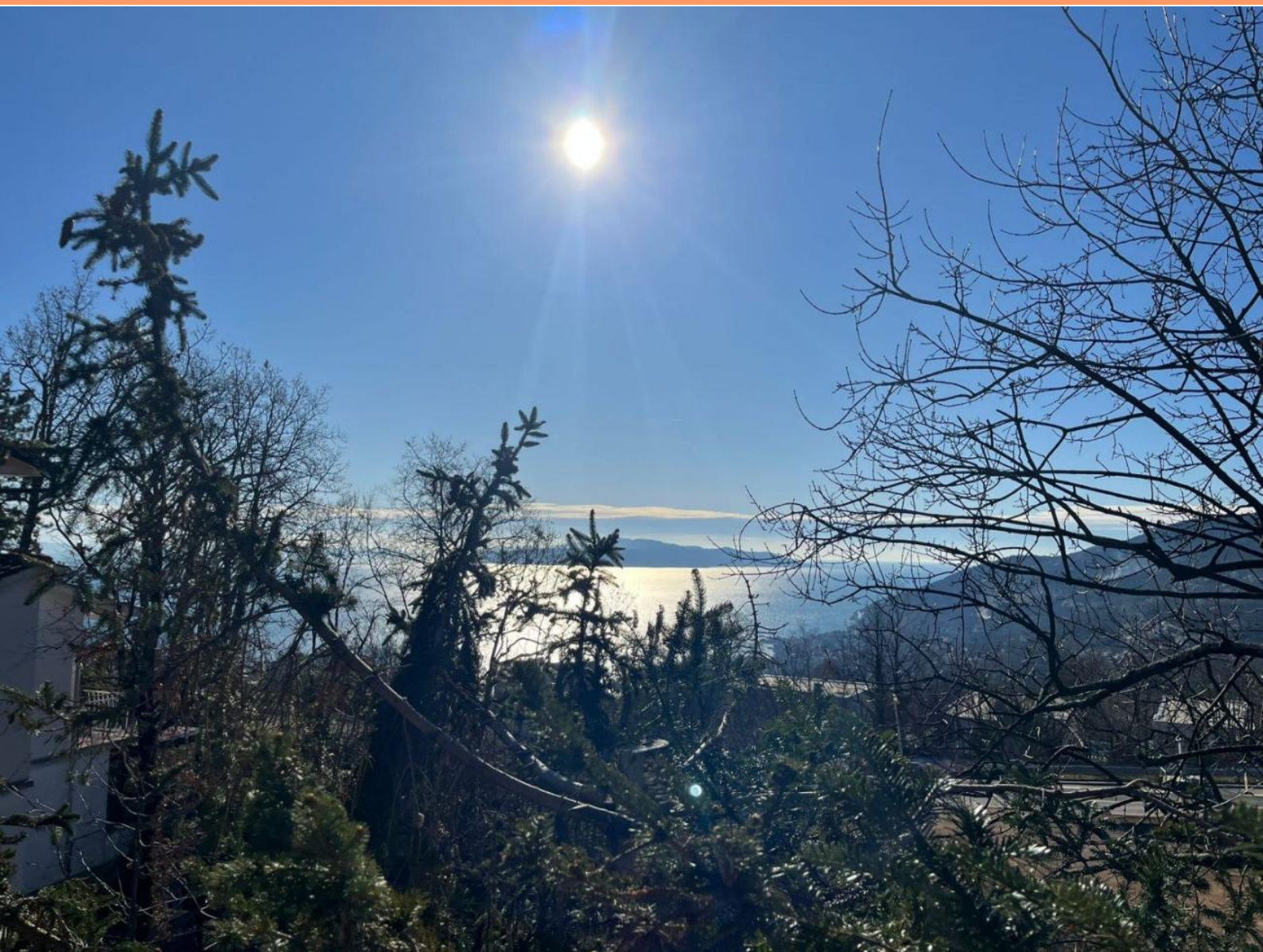


Maison

Veprinac, Opatija , Kvarner



Ref	RE-U-36305
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Veprinac, Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	250 sqm
Terrain	1340 sqm
Chambres	5

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Veprinac, Opatija , Kvarner



Salles de bains

3

Prix

€ 390 000

Maison individuelle bon marché avec vue imprenable sur la mer à Veprinac, Opatija !

Découvrez cette propriété bien entretenue de 250 m² située sur un spacieux terrain de 1 437 m² doté d'un jardin joliment paysager.

Le domaine comprend :

- Un bâtiment annexe (20 m²) aménagé en studio.
- Plusieurs places de stationnement, dont une couverte.
- Deux puits d'eau et un barbecue extérieur intégré.

Disposition de la propriété

La maison s'étend sur trois étages, offrant un grand espace de vie et de fonctionnalité :

1. Sous-sol

- Deux pièces polyvalentes pouvant servir de chambres, ouvrant sur un balcon couvert.
- Une taverne traditionnelle de style côtier et une salle de bain.

2. Rez-de-chaussée (90 m²)

- Comprend une cuisine, une salle à manger, un salon, deux chambres, une salle de bain et un débarras.
- Le salon et une chambre donnent sur un balcon couvert avec vue sur la mer.

3. Premier étage (90 m²)

- Comprend trois chambres, une cuisine et un salon à aire ouverte, une véranda, un couloir, une salle de bain et un débarras.

Fonctionnalités et mises à niveau

- Chauffage et climatisation assurés par un poêle à bois central et des climatiseurs Inverter (Daikin et LG).
- Toiture récemment rénovée (4 ans).

Maison

Veprinac, Opatija , Kvarner



- Jardin impeccablement entretenu avec une verdure luxuriante et des plantes décoratives.

Principaux avantages

- **Préparation juridique et financière** : Propriété claire et toute la documentation nécessaire au financement hypothécaire.
- **Utilisation polyvalente** : Parfait pour la vie de famille ou comme opportunité d'investissement.

Localisation et attrait

Cette propriété offre une vue imprenable sur la mer et est située dans un cadre serein, ce qui la rend idéale pour un style de vie tranquille ou une opportunité de location lucrative.

Ne manquez pas cette propriété unique - contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Veprinac, Opatija , Kvarner



Prix par m²:
1560 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2666 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2288 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2853 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Veprinac, Opatija , Kvarner



Maison

Veprinac, Opatija , Kvarner



Maison

Veprinac, Opatija , Kvarner



Maison

Veprinac, Opatija , Kvarner



Maison

Veprinac, Opatija , Kvarner

