

Pension de famille

Primosten, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2363
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie › Sibenik
Emplacement	Primosten
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	143 sqm
Terrain	409 sqm
Chambres	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Primosten, Dalmatie



Salles de bains

3

Prix

€ 1 290 000

Superbe immeuble d'appartements dans un emplacement privilégié en bord de mer à Primošten, véritable 1ère ligne de mer !

Cette luxueuse villa bénéficie d'un emplacement vraiment unique, située à quelques pas de la mer et offrant une vue imprenable sur l'Adriatique.

La propriété dispose d'une surface habitable de 143,1 m² et d'un jardin magnifiquement paysager de 409 m².

Elle comprend un rez-de-chaussée et deux étages supérieurs, avec trois appartements séparés. Chaque étage dispose de sa propre terrasse donnant sur la mer, offrant un refuge serein et privé.

Entièrement meublée et prête à être occupée ou louée immédiatement, cette propriété est une excellente opportunité d'investissement. Des commodités telles qu'un supermarché et une boulangerie sont idéalement situées à proximité, et le centre-ville est à seulement 10 minutes à pied le long d'une promenade côtière pittoresque.

Un parking privé pour trois voitures est disponible à la location à côté de la maison, ajoutant à sa commodité.

Que vous soyez à la recherche d'une maison familiale en bord de mer ou d'un investissement lucratif, cette propriété offre une opportunité inégalée. Ne la laissez pas passer !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Primosten, Dalmatie



Prix par m²:
9021 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
0 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
0 €

Pension de famille

Primosten, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Primosten, Dalmatie



Pension de famille

Primosten, Dalmatie



Pension de famille

Primosten, Dalmatie



Pension de famille

Primosten, Dalmatie



Pension de famille

Primosten, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Primosten, Dalmatie



Pension de familie

Primosten, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Primosten, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Primosten, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Primosten, Dalmatie



Pension de famille

Primosten, Dalmatie

