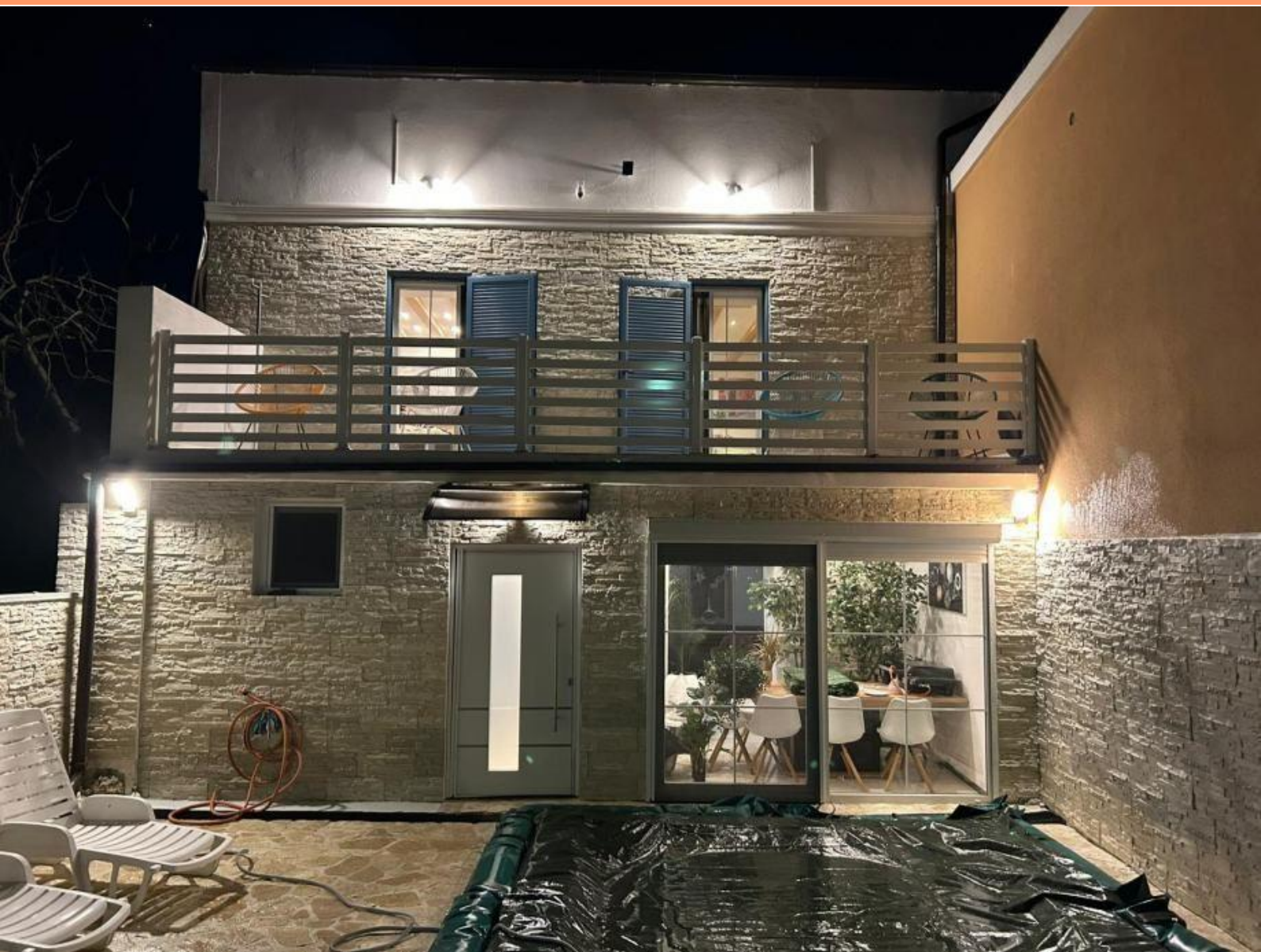


Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-36176
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	5000 m
Surface	150 sqm
Chambres	3

Villa

Poreč, Istrie



Salles de bains

1

Prix

€ 392 000

Maison en pierre récemment rénovée avec piscine près de Poreč, à 5 km de la mer !

A vendre : une maison en pierre récemment rénovée de 150 m² avec un balcon de 20 m², située près de Poreč.

La propriété est répartie sur trois étages, offrant confort et charme moderne.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle de bain, une buanderie et un séjour ouvert avec cuisine et salle à manger. Cet étage est doté d'un mobilier contemporain et d'un sol en résine époxy.

Le premier étage comprend deux chambres et une salle de bains, chacune donnant sur un balcon avec vue sur la piscine. Le dernier étage est une galerie de 40 m² équipée de deux lits doubles, offrant un espace de couchage supplémentaire.

La maison est entièrement climatisée et dispose d'une isolation intérieure et extérieure. L'espace extérieur, d'une superficie de 60 m², comprend une piscine de 6x3 mètres.

Classée 3 étoiles, la propriété bénéficie d'un excellent taux d'occupation pendant la saison estivale. Elle est vendue entièrement meublée, ce qui permet au nouveau propriétaire d'emménager immédiatement pour une vie de famille tranquille ou de poursuivre en toute transparence l'activité de location touristique établie sans investissement supplémentaire.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2613 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3912 €

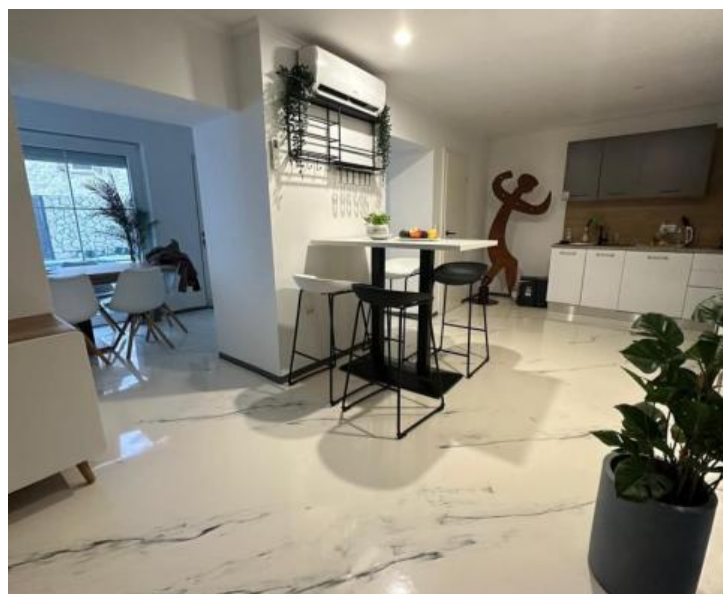
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3893 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4353 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

