

Villa

Tinjan, Istrie



Ref	RE-U-36224
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Tinjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	15000 m
Surface	162 sqm
Terrain	824 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 560 000

Maison rurale avec piscine près de Tinjan, en pleine nature, à environ 15 km de la mer !

Nichée dans la verdure au sein d'un quartier tranquille près de Tinjan, cette maison rurale avec piscine est désormais disponible à la vente.

L'emplacement offre une expérience authentique d'un petit village d'Istrie, offrant intimité, une pause dans l'agitation et un répit du bruit, tout en étant à proximité des villes animées d'Istrie avec leur large gamme de commodités.

La superficie totale est de 162 m². Le terrain est de 824 m².

Outre son emplacement privilégié, la propriété se distingue par sa construction de qualité, garantissant une satisfaction à long terme et un niveau de vie élevé. Partiellement revêtue de pierre, la maison allie harmonieusement styles traditionnel et moderne. Elle est conçue comme une seule unité résidentielle répartie sur deux étages meublés avec goût et bien équipés.

Le rez-de-chaussée comprend un espace ouvert combinant la cuisine, la salle à manger et le salon, qui s'ouvre sur une terrasse couverte avec une cheminée extérieure. De plus, il comprend une chambre avec une salle de bain attenante, des toilettes invités et une buanderie. L'étage supérieur offre deux chambres avec salles de bain attenantes et un couloir menant à une terrasse avec vue panoramique sur les environs.

Le jardin paysager et clos dispose d'une piscine de 23 m² avec solarium, créant une ambiance extérieure pleine de charme.

L'excellent emplacement de cette propriété, ainsi que son design intérieur et extérieur, en font une opportunité idéale pour une vie de famille confortable ou comme investissement dans une entreprise de location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Tinjan, Istrie



Prix par m²:
3457 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3906 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3891 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4345 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3850 €

Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tinjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie

