

Villa

Draznice, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2357
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Makarska
Emplacement	Draznice
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	70 m
Surface	110 sqm
Terrain	361 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 700 000

Cette luxueuse villa est située dans un quartier exceptionnellement tranquille de Draznice près de Makarska, offrant une retraite sereine avec un environnement magnifique, à seulement 70 mètres de la mer !

D'une superficie de 110 m², la villa est répartie sur trois niveaux : un sous-sol, un rez-de-chaussée et un premier étage.

- Le **sous-sol** comprend un local de rangement et une buanderie.
- Le **rez-de-chaussée** comprend des toilettes pour invités et un grand espace ouvert combinant la cuisine, le salon et la salle à manger. L'espace extérieur est tout aussi impressionnant, avec une grande terrasse, un solarium, une piscine et un barbecue. Cet espace offre une vue panoramique imprenable sur la mer.
- Le **premier étage** abrite deux chambres élégantes et une salle de bains moderne. L'une des chambres comprend un balcon avec une vue imprenable sur la mer et les îles voisines.

Conçue avec un accent sur la fonctionnalité et l'esthétique, la villa a été construite en utilisant uniquement des matériaux de première qualité.

Le terrain d'environ 361 m².

Cette propriété exceptionnelle assure une intimité et une tranquillité totale, ce qui en fait une oasis familiale idéale.

De plus, son emplacement privilégié en fait une excellente opportunité d'investissement dans le secteur du tourisme.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Draznice, Dalmatie



Prix par m²:
6364 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3694 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3656 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Draznice, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Draznice, Dalmatie



Villa

Draznice, Dalmatie



Villa

Draznice, Dalmatie



Villa

Draznice, Dalmatie



Villa

Draznice, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Draznice, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Draznice, Dalmatie



Villa

Draznice, Dalmatie



Villa

Draznice, Dalmatie

