

Villa

Tinjan, Istrie



Ref	RE-U-36097
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Tinjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	13500 m
Surface	250 sqm
Terrain	847 sqm
Chambres	5
Salles de bains	4
Prix	€ 630 000

Au cœur de l'Istrie à Tinjan, ce domaine parfait est à vendre, composé de trois bâtiments : une belle villa en pierre, deux structures auxiliaires et une piscine qui complète l'histoire !
La superficie totale est de 250 m². Le terrain est de 847 m².

La villa principale dispose d'une cuisine magnifiquement conçue et entièrement équipée, d'un coin repas et d'un joli salon, le tout situé dans un espace spacieux à aire ouverte.

Cet espace s'ouvre directement sur la cour, assurant une excellente circulation entre l'intérieur et l'extérieur de la villa.

La villa comprend également deux chambres confortables, chacune avec sa propre salle de bain attenante.

Le premier bâtiment auxiliaire est une petite maison avec deux chambres et une salle de bain, tandis que le deuxième bâtiment auxiliaire offre une chambre et une salle polyvalente pour les loisirs et la convivialité. Toutes les chambres sont décorées avec style, confortables et climatisées.

Dans la cour, vous trouverez un grand espace barbecue clos et une terrasse couverte avec une table à manger robuste, parfaite pour profiter des repas en plein air. Le point fort de la cour est la superbe piscine de 55 m², idéale pour les chaudes journées d'été.

La propriété est officiellement classée et est louée avec succès depuis des années.

Toute la documentation est propre et ordonnée, sans encombrement.

Contactez-nous en toute confiance!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Tinjan, Istrie



Prix par m²:
2520 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3912 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3893 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Villa

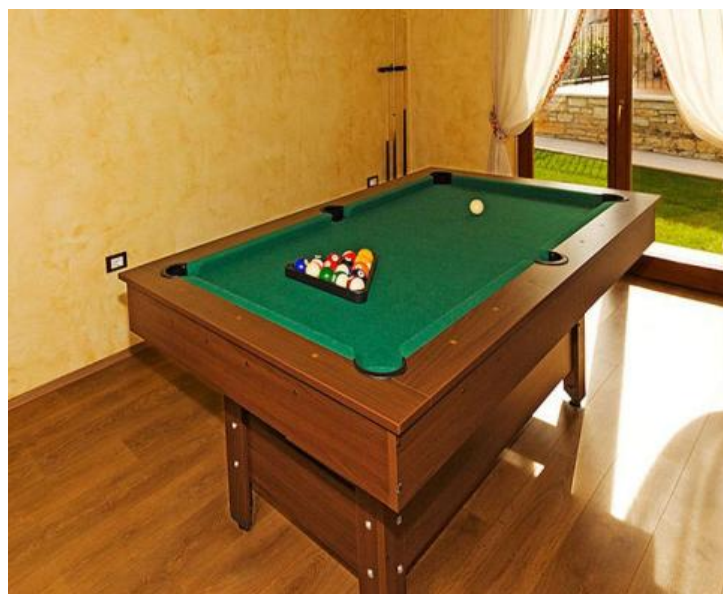
Tinjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie

