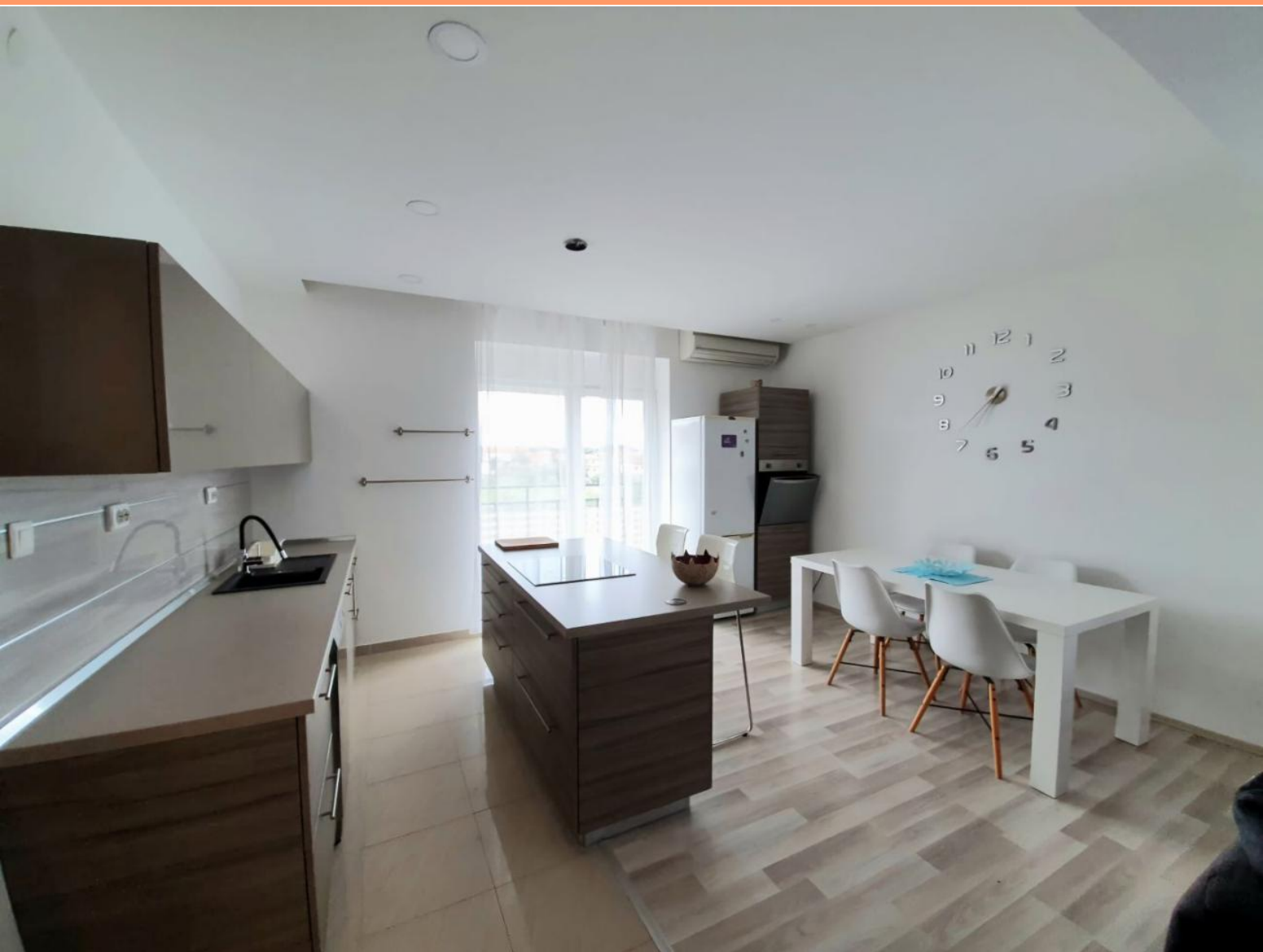


Appartement

Pula, Istrie



Ref	RE-U-36142
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2500 m
Surface	78 sqm
Chambres	2

Appartement

Pula, Istrie



Salles de bains

1

Prix

€ 255 000

Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement familial exceptionnel de 2 chambres, un mélange parfait de tranquillité, de fonctionnalité et de commodité, à Pula, Veli Vrh. Nichée dans un cul-de-sac paisible sans circulation, cette charmante propriété offre une vue imprenable sur une verdure luxuriante et une lumière naturelle abondante, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante d'une véritable maison familiale. Ne manquez pas l'opportunité de posséder cet appartement extraordinaire !

Aperçu de l'appartement :

Situé au premier étage d'un petit immeuble résidentiel sans ascenseur, cet appartement de **78,90 m²** offre un espace de vie bien conçu. Chaque recoin de la maison est judicieusement utilisé pour un maximum de confort et de fonctionnalité.

- **Entrée:**

Le hall d'entrée accueillant dispose d'un espace pour une garde-robe et s'ouvre harmonieusement sur le salon ouvert.

- **Surface habitable :**

Le salon lumineux et confortable s'ouvre sur un petit balcon privé, offrant l'endroit idéal pour se détendre.

- **Salle à manger et cuisine :**

L'espace repas, idéal pour les réunions de famille, est adjacent à une cuisine moderne entièrement équipée avec un îlot central. Les deux espaces ont un accès direct à une grande terrasse couverte qui s'étend sur toute la longueur de l'appartement. Cette terrasse offre de l'intimité, donne sur des champs verdoyants et est parfaite pour se détendre ou déguster un verre de vin en soirée.

- **Chambres:**

- Une chambre principale spacieuse.
- Une chambre plus petite, parfaite comme chambre d'enfant ou bureau à domicile.

- **Salle de bain:**

Une salle de bain confortable et bien aménagée complète l'espace de vie.

- **Stationnement et stockage :**

L'appartement comprend un garage privé pour une voiture. Des places de parking supplémentaires sont disponibles autour de l'immeuble. Un local à vélos commun est idéalement situé sous les escaliers.

Caractéristiques principales :

- Vendu meublé, prêt à emménager immédiatement.
- La propriété est entièrement vérifiée (1/1), avec toute la documentation nécessaire pour les achats à crédit.
- Construction moderne dans un environnement calme et privé.

Emplacement privilégié :

Cet appartement est parfaitement situé pour ceux qui recherchent la paix et l'intimité tout en restant à proximité des commodités essentielles et des possibilités de loisirs.

• Commodités à proximité :

- Épicerie : 2 minutes à pied
- Pharmacie : 3 minutes à pied
- Ecole et jardin d'enfants : 4 minutes à pied
- Centre-ville de Pula : 3 minutes en voiture

• Activités de plein air :

Situé à proximité de plages magnifiques, de sentiers pédestres et de pistes cyclables reliant les principales localités et villes. Profitez de routes pittoresques le long de la mer avec vue sur les îles Brijuni, au départ du camping Puntičele jusqu'à Fažana et Peroj.

• Options de loisirs :

Les plages à proximité offrent des magasins, des bars de plage, des restaurants et des installations telles que des terrains de volley-ball, de basket-ball, de football, des courts de tennis, des sports nautiques, des parcs pour enfants et des aires de pique-nique.

• Transport:

Les lignes de bus publics offrent un accès direct au centre-ville et à d'autres lieux clés.

Appartement

Pula, Istrie



Cet appartement est une trouvaille rare qui allie confort moderne, beauté naturelle et commodité urbaine. Un choix parfait pour les familles ou toute personne souhaitant profiter d'un style de vie serein à proximité de la vie urbaine animée de Pula et de son environnement pittoresque.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Pula, Istrie



Prix par m²:
3269 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3845 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3661 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

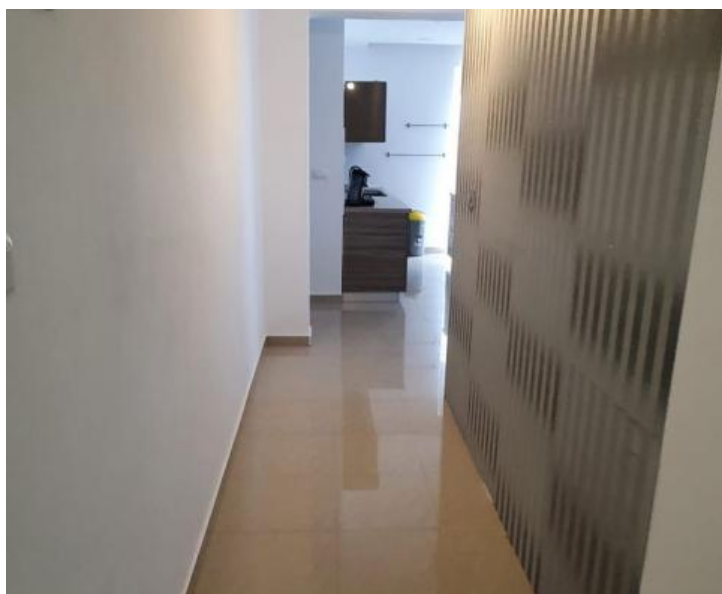
Appartement

Pula, Istrie



Appartement

Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Pula, Istrie

