

Maison

Nerezine, Autres îles



Ref	RE-AB-MAR-K-151
Type de propriété	Maison
Région	Autres îles
Emplacement	Nerezine
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	600 m
Surface	111 sqm
Terrain	906 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 670 000

Mali Lošinj - Nerezine : Maison avec vue sur la mer !

Laissez-vous séduire par le charme d'une villa méditerranéenne située dans un cadre paisible et idyllique, à seulement 600 mètres de la mer.

Cette maison moderne se trouve sur un terrain spacieux de 906 m², offrant suffisamment d'espace pour se garer, créer un jardin à votre goût ou construire une piscine.

Découvrez le mélange parfait de tranquillité, de beauté naturelle et de confort dans cette propriété unique.

Rez-de-chaussée

Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux et une cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils électroménagers intégrés. À côté de la cuisine se trouve un petit espace de rangement sous l'escalier, idéal pour servir de garde-manger.

Une pièce supplémentaire au rez-de-chaussée peut être utilisée comme bureau ou chambre d'amis. Un couloir mène à des toilettes invités et à une petite buanderie pour plus de commodité.

Le séjour s'ouvre sur deux spacieuses terrasses, dont une couverte, permettant de profiter de la vie en extérieur quel que soit le temps. Les chambres sont équipées de climatisation pour un confort toute l'année.

Premier étage

Le premier étage comprend trois chambres confortables, une salle de bain commune et une terrasse, offrant intimité et confort aux membres de la famille.

Fonctionnalités supplémentaires

- La maison est construite avec une isolation thermique de 12 cm, assurant une excellente efficacité énergétique et un climat intérieur confortable tout au long de l'année.

Cette propriété allie design moderne et charme méditerranéen, ce qui en fait une retraite idéale pour la détente ou une maison familiale parfaite.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);

Maison

Nerezine, Autres îles



- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Nerezine, Autres îles



Prix par m²:
6036 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3939 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3534 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2883 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2582 €

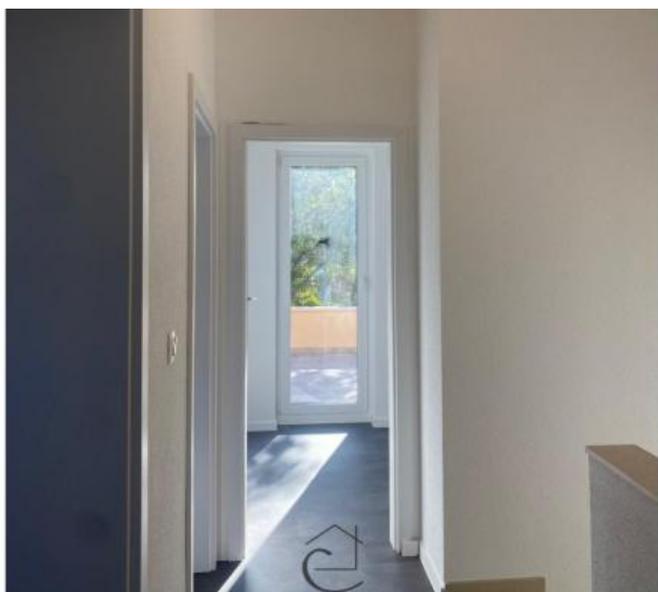
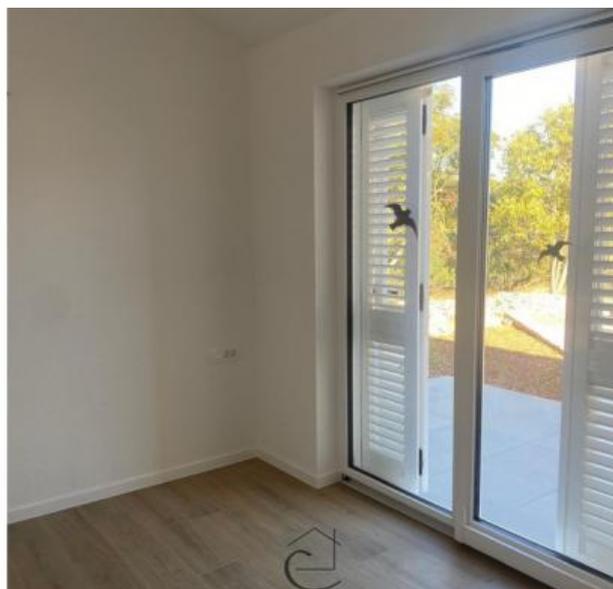
Maison

Nerezine, Autres îles



Maison

Nerezine, Autres îles



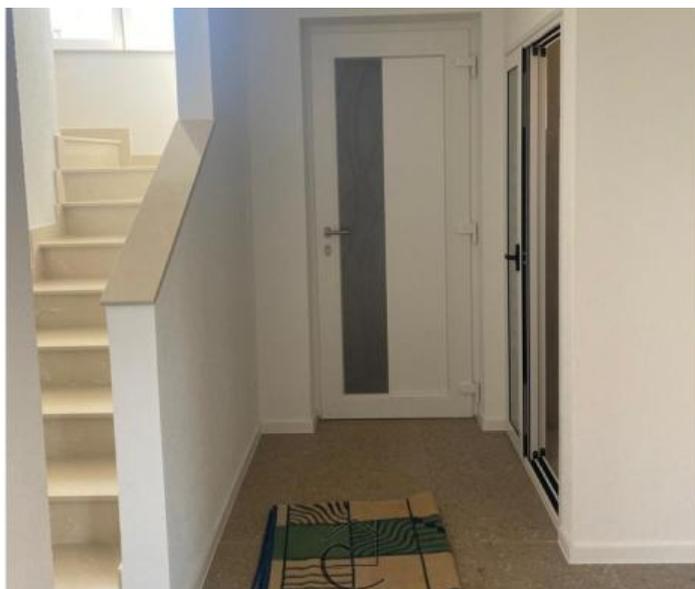
Maison

Nerezine, Autres îles



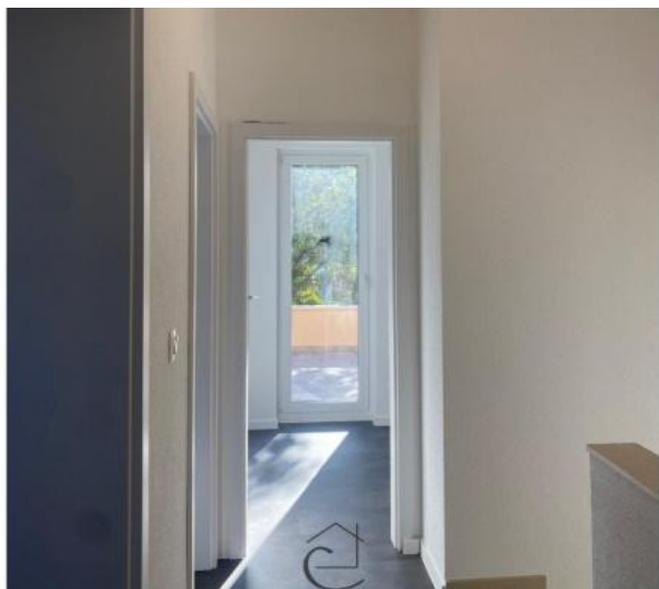
Maison

Nerezine, Autres îles



Maison

Nerezine, Autres îles



Maison

Nerezine, Autres îles

