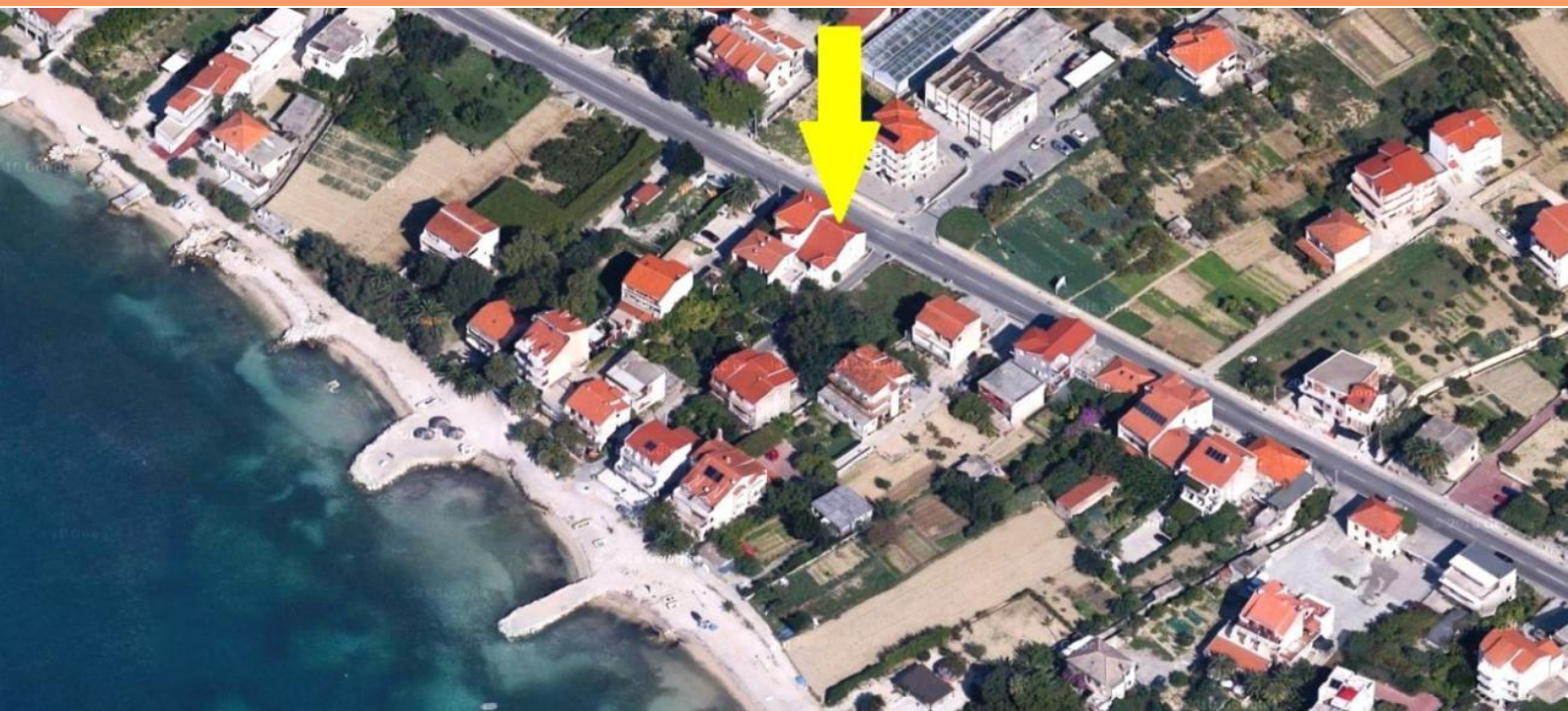


# Maison

## Podstrana, Dalmatie



|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-TR-4484-1     |
| <b>Type de propriété</b> | Maison           |
| <b>Région</b>            | Dalmatie > Split |
| <b>Emplacement</b>       | Podstrana        |
| <b>Front de mer</b>      | Non              |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui              |
| <b>Distance à la mer</b> | 150 m            |
| <b>Surface</b>           | 250 sqm          |
| <b>Terrain</b>           | 281 sqm          |
| <b>Chambres</b>          | 3                |
| <b>Salles de bains</b>   | 1                |
| <b>Prix</b>              | € 450 000        |

# Maison

## Podstrana, Dalmatie



Une maison jumelée dans un endroit attrayant à Podstrana - Sv. Martin, située à la 3ème rangée de la mer et de la plage de galets !

La maison est située en contrebas de la route principale, ce qui en fait un investissement attractif !

D'une superficie totale d'environ 250 m<sup>2</sup>, la maison se compose de quatre pièces séparées - local commercial potentiel/garage, un appartement de trois chambres avec une grande terrasse au premier étage et un grenier non meublé (avec une entrée depuis l'appartement), avec possibilité de l'agrandir.

Il y a un parking et un jardin avec cheminée extérieure, vue partielle sur la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Maison

## Podstrana, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
1800 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3239 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2483 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2853 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2575 €

# Maison

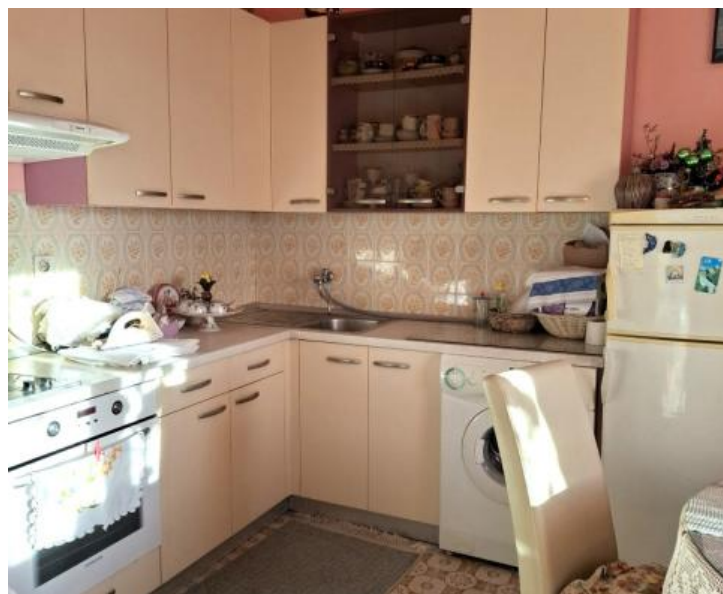
## Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Maison

## Podstrana, Dalmatie



# Maison

## Podstrana, Dalmatie



# Maison

## Podstrana, Dalmatie



# Maison

## Podstrana, Dalmatie

