

Terrain

Sutivan, Dalmatie



Ref	RE-TR-4686
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie › Île de Brac
Emplacement	Sutivan
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Terrain	1357 sqm
Prix	€ 449 000

Terrain

Sutivan, Dalmatie



Terrain à bâtir de 1 357 m² au-dessus de la baie de Likva à Sutivan sur l'île de Brac, à environ 200 mètres de la mer !

Magnifique espace vert de pins descendant jusqu'à la plage.

De magnifiques vues sur la mer s'ouvrent !

Le terrain est situé dans une zone d'urbanisation mixte - principalement résidentielle (M1), nouvelle route avec infrastructure complète directement sur le terrain, ce qui rend le terrain idéal pour une villa avec piscine.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Sutivan, Dalmatie



Prix par m²:
331 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
366 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
284 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Sutivan, Dalmatie

