

Villa

Labin, Istrie



Ref	RE-U-36087
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	9000 m
Surface	80 sqm
Terrain	300 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 350 500

La charmante villa classée est à vendre dans un village près de la ville de Labin.
La villa s'étend sur 80 m², avec un jardin de 300 m², une piscine de 25 m² et un bûcher de 8 m².
Il se compose de 2 chambres, 1 salle de bain, un salon et une cuisine.
La cour dispose également d'une cuisine extérieure avec cheminée/grill.
Le chauffage est assuré par un poêle à bois/briquettes.
Il y a une unité de climatisation.
La propriété est située dans un quartier paisible, proche de toutes commodités.
Une propriété idéale pour des opportunités de location ou une maison familiale.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
4381 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3475 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3412 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

Villa

Labin, Istrie



Villa

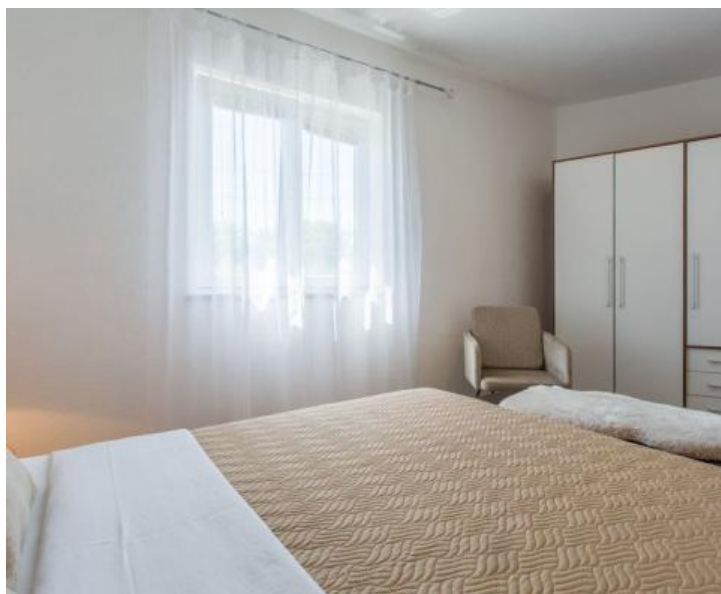
Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie

