

# Villa

## Pridraga, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-35904-2350
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Dalmatie > Zadar
<b>Emplacement</b>	Pridraga
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	90 m
<b>Surface</b>	225 sqm
<b>Terrain</b>	380 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 569 900

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

### **Villa nouvellement construite avec piscine - Deuxième rangée de la mer avec une vue imprenable à Prigrada, à 90 mètres de la mer !**

Découvrez une villa moderne et luxueuse dans le paisible village de Pridraga, offrant un mélange parfait de confort, d'élégance et de proximité de la mer, à seulement 90 mètres.

Située en deuxième rangée de la mer, cette villa nouvellement construite est conçue pour un style de vie détendu ou une location rentable, en particulier pendant la saison touristique animée.

Ses vues spectaculaires sur la mer créent une ambiance méditerranéenne sereine, ce qui en fait une propriété de rêve.

### **Points forts de la propriété**

- **Situation** : Pridraga, un charmant village dalmate connu pour sa tranquillité et son charme méditerranéen, à proximité de Zadar avec ses riches attractions culturelles et ses excellentes liaisons de transport.
- **Superficie** : Surface habitable totale de 225 m<sup>2</sup>, répartie sur deux étages. Terrain de 380 m<sup>2</sup>.
- **Conception** : Architecture contemporaine avec un aménagement soigneusement planifié pour maximiser la fonctionnalité et l'esthétique.

---

### **Caractéristiques intérieures**

#### **• Rez-de-chaussée:**

- Cuisine d'été, idéale pour recevoir et se réunir.
- Mini salle de sport équipée d'un sauna pour la détente et le bien-être.
- Local technique pour l'entretien de la piscine et du jardin.

#### **• Étage supérieur :**

- Spacieux salon ouvert, salle à manger et cuisine moderne avec une lumière naturelle abondante provenant de grands murs en verre.
- Deux chambres élégantes :
  - **Chambre principale** : Salle de bain attenante.
  - **Deuxième chambre** : Salle de bain partagée.
- Commodités supplémentaires :
  - Toilettes invités.
  - Buanderie.
  - Hall d'entrée.

---

### Caractéristiques extérieures

- **Terrasse** : Comprend une piscine, un solarium et un espace partiellement couvert parfait pour les soirées d'été.
- **Stationnement** : Allée privée avec espace pour deux véhicules.

---

### Avantages supplémentaires

- **Entièrement meublé** : meubles design et électroménagers de haute qualité inclus.
- **Prêt à emménager** : Idéal pour un usage personnel ou comme propriété locative clé en main.
- **Opportunité d'investissement** : Fort potentiel locatif dans un endroit touristique recherché.
- **Vues sur la mer** : Des vues à couper le souffle qui améliorent l'expérience de vie méditerranéenne.

---

### Pourquoi Pridraga?

Pridraga est réputée pour son atmosphère paisible, son ambiance méditerranéenne authentique et ses plages immaculées. Sa proximité avec Zadar garantit un accès facile aux commodités de la ville, aux attractions culturelles et aux centres de transport tout en conservant un style de vie balnéaire tranquille.

---

Cette villa est l'incarnation même de la vie côtière, offrant détente au bord de la mer et commodités modernes. Que vous recherchiez une maison familiale, une escapade paisible ou un bien immobilier d'investissement avec un excellent potentiel de rendement, cette villa est le choix parfait.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. La maison de vos rêves en bord de mer vous attend.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

Pridraga, Dalmatie



# Villa

## Pridraga, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
2533 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4474 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4061 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4364 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3866 €



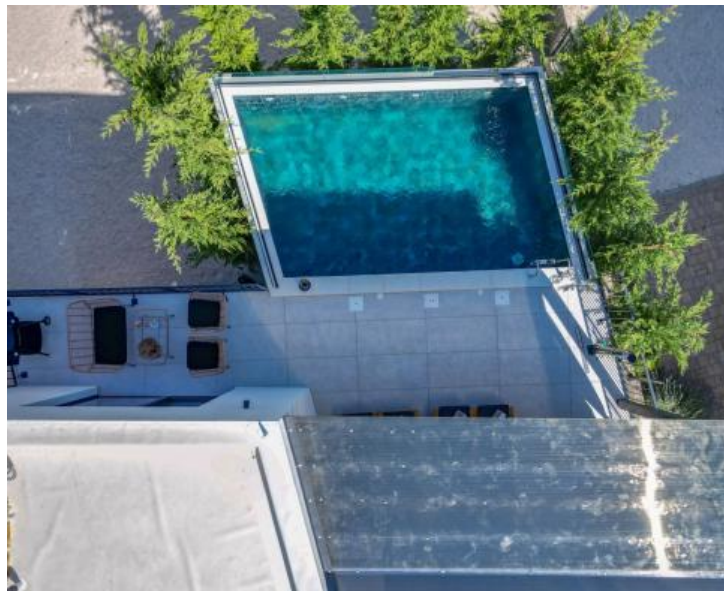
# Villa

Pridraga, Dalmatie



# Villa

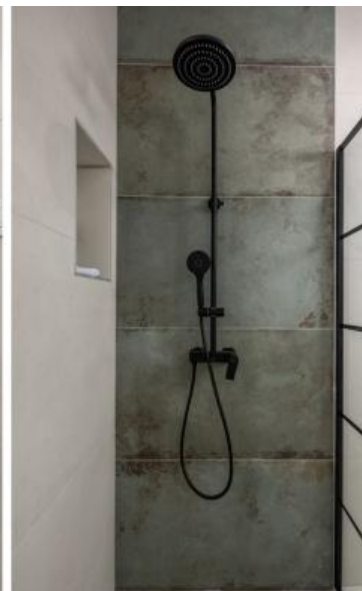
Pridraga, Dalmatie





# Villa

Pridraga, Dalmatie





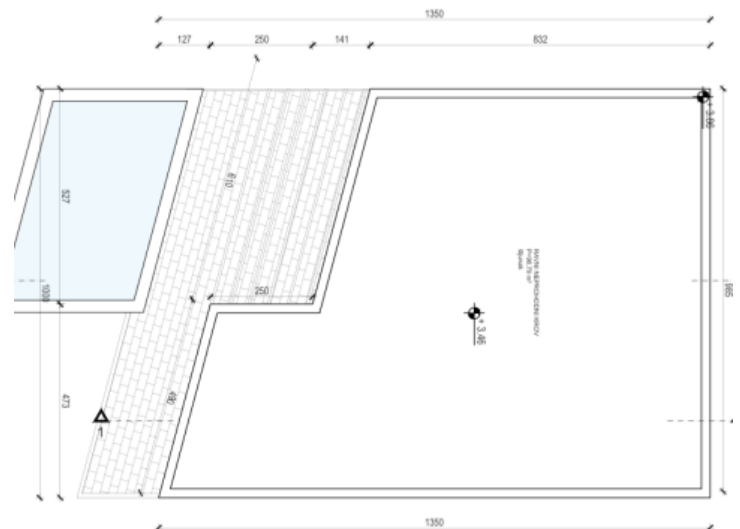
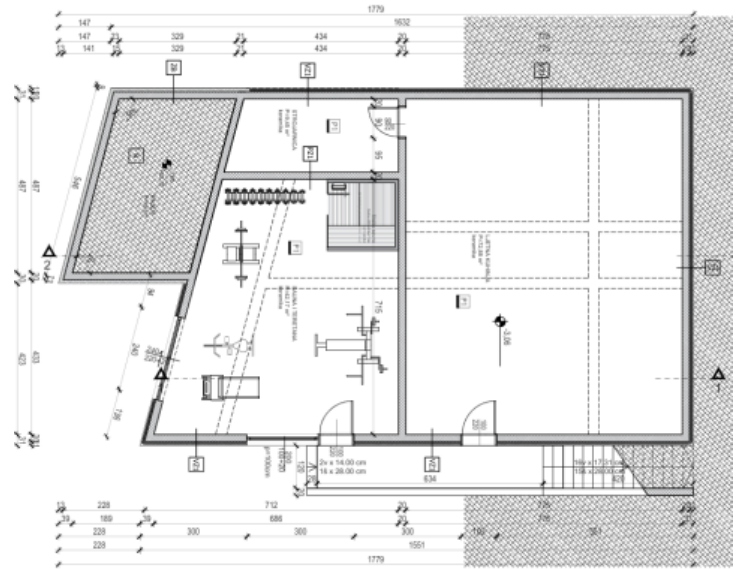
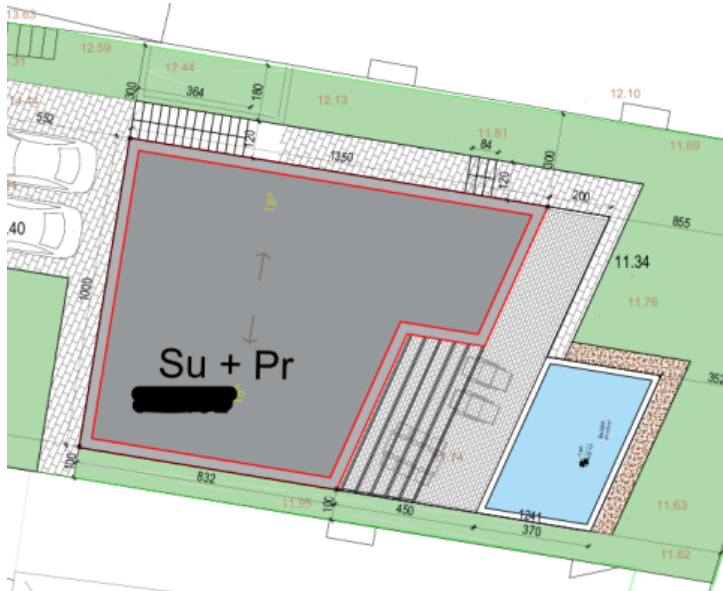
# Villa

Pridraga, Dalmatie



# Villa

## Pridraga, Dalmatie



# Villa

## Pridraga, Dalmatie

