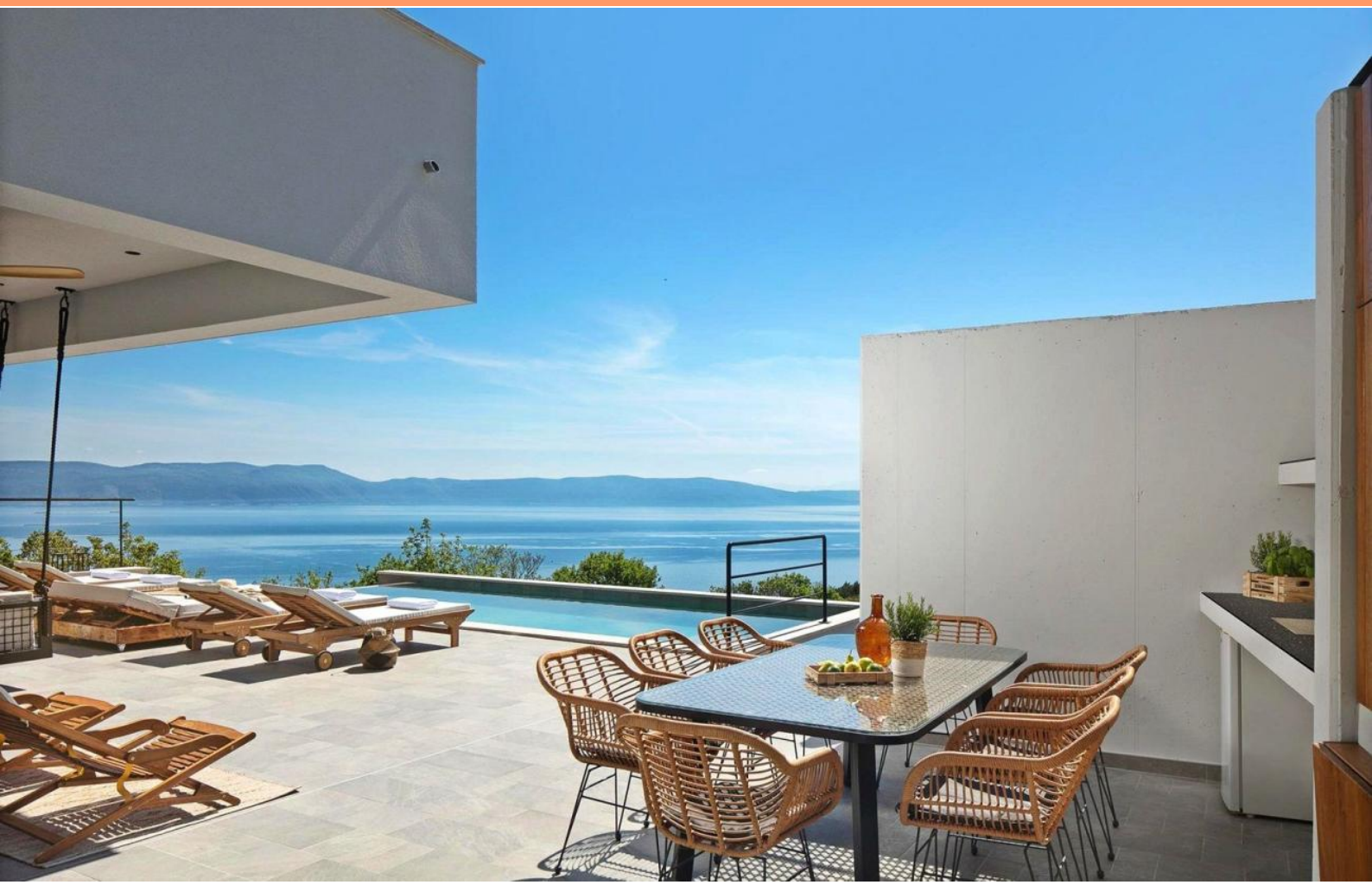
Villa
Rabac, Istrie



Ref	RE-U-35987
Type de propriété	Villa
Région	Istrie › Rabac-Labin
Emplacement	Rabac
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	396 sqm
Terrain	827 sqm
Chambres	4
Salles de bains	5
Prix	Prix sur demande

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Rabac, Istrie

Magnifique villa moderne à Rabac, Labin, à seulement 500 mètres de la mer !
La superficie totale de cette beauté sur la mer est de 396 m².
Le territoire environnant est de 827 pieds carrés.

Située dans un paisible village côtier près de Rabac et de Labin, cette villa extraordinaire offre une vue imprenable sur la mer, la montagne Učka, Rijeka, les îles de Kvarner et l'Adriatique aux eaux cristallines. Nichée dans un cadre paisible, la propriété bénéficie d'un design moderne, se fondant harmonieusement dans son environnement pour offrir une perspective enchanteresse et unique.

Principales caractéristiques et conception

Cette villa est un chef-d'œuvre d'architecture contemporaine, construite avec des matériaux de première qualité respectant les normes de construction les plus strictes. La conception tire parti du terrain en cascade, optimisant son orientation pour mettre en valeur les vues imprenables sur la mer et le paysage charmant tout en favorisant une interaction transparente entre les espaces intérieurs et extérieurs.

L'agencement sur trois niveaux met l'accent sur l'aspect pratique, la vie ouverte et l'espace, mis en valeur par de vastes murs de verre, un mobilier haut de gamme et des éléments de décoration modernes soigneusement sélectionnés pour créer un environnement élégant, confortable et visuellement saisissant.

Aménagement intérieur

- **Sous-sol:**
  - Salle de jeux.
  - Toilettes.
  - Espace polyvalent supplémentaire personnalisable pour un espace bien-être, un bureau ou une chambre.
- **Rez-de-chaussée:**
  - Espace de vie à aire ouverte combinant la cuisine, la salle à manger et le salon.
  - Chambre avec salle de bain attenante.
  - Toilettes invités.
  - Buanderie.
- **Premier étage :**
  - Trois chambres, chacune avec une salle de bain privée.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

- Terrasse avec vue imprenable.

Espace extérieur

La cour clôturée de la villa est aménagée avec une végétation minimaliste, avec une pelouse et des plantes indigènes qui assurent intimité et tranquillité. Le design de la villa est complété par :

- Une piscine avec terrasse ensoleillée.
- Une cuisine d'été pour recevoir en plein air.
- Stationnement pour 4+ véhicules avec borne de recharge pour véhicule électrique Wallbox.

Opportunité d'investissement et de style de vie

Cette propriété impeccablement conçue offre une opportunité exceptionnelle pour une vie de famille confortable ou comme investissement lucratif sur le marché florissant de la location touristique.

Avec son emplacement idyllique, son design luxueux et ses vues incomparables, cette villa est un véritable joyau qui attend votre découverte

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.
Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Rabac, Istrie

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3135 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3121 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3846 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Rabac, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Rabac, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Rabac, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Rabac, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Rabac, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Rabac, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Rabac, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Rabac, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com