

Maison

Umag, Istrie



Ref	RE-U-35940
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2500 m
Surface	100 sqm
Terrain	386 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 386 000

Maison individuelle nouvellement construite dans un village paisible !

Située dans un village paisible près d'Umag, la ville la plus occidentale de Croatie, cette maison individuelle récemment construite offre tranquillité et commodité. Umag, à seulement 10 km de la frontière slovène et à proximité de Savudrija, est réputée pour ses eaux de baignade cristallines et son environnement naturel époustouflant. Les attractions à proximité incluent la rivière Dragonja et l'aéroport international de Sečovlje.

Cette maison de 100 m² est située sur un terrain de 386 m² entièrement clôturé, à seulement 2,5 km des plages les plus proches.

La maison comprend une cuisine avec coin repas, un salon avec accès à une terrasse couverte, une chambre et une salle de bain. De plus, un espace galerie peut être personnalisé en fonction des préférences du nouveau propriétaire.

La cour comprend une maison de jardin et un espace barbecue, parfait pour profiter du plein air.

Située dans un quartier calme de maisons familiales, cette propriété allie intimité et proximité de la mer, ce qui en fait un choix idéal pour un style de vie familial paisible.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3860 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2167 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1918 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2892 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2582 €

Maison

Umag, Istrie



Maison

Umag, Istrie



Maison

Umag, Istrie



Maison

Umag, Istrie

