

Appartement Novigrad, Istrie



Appartement

Novigrad, Istrie



Ref	RE-U-35958
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Novigrad
Emplacement	Novigrad
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1000 m
Surface	78 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 270 000

Appartements à prix parfait à Novigrad, Istrie, à environ 1 km de la mer !

L'appartement d'une superficie totale de 78 m² offre un espace idéal pour tous ceux qui recherchent une maison moderne et fonctionnelle dans un environnement paisible.

Situé dans un quartier calme de Novigrad, cet appartement allie parfaitement confort, proximité de la mer et praticité.

Il se compose d'un hall d'entrée qui dessert toutes les pièces, d'une chambre qui offre un endroit calme et agréable pour se reposer, d'une salle de bain avec une douche moderne et une décoration élégante, d'une cuisine fonctionnelle qui s'intègre parfaitement dans l'espace, et d'un salon lumineux et spacieux, idéal pour les réunions de famille ou la détente.

L'un des principaux avantages de cet appartement est la loggia avec une belle vue, parfaite pour profiter du café du matin ou se détendre le soir.

Une valeur ajoutée à l'espace est apportée par la galerie de 20 m² qui peut être adaptée à vos besoins, que ce soit comme espace de travail, espace de loisirs ou chambre supplémentaire.

L'appartement est entièrement équipé et prêt à emménager sans aucun investissement supplémentaire. Il est équipé d'un climatiseur qui assure une température confortable tout au long de l'année.

Il est situé à seulement 1 200 mètres du centre de Novigrad et de ses belles plages, permettant un accès rapide et facile à toutes les commodités de la ville. En même temps, l'environnement paisible procure un sentiment d'intimité et de détente.

Un avantage supplémentaire est la propriété de la place de parking.

Cet appartement est le choix parfait pour ceux qui recherchent une maison ou un investissement à Novigrad, offrant un style de vie confortable et moderne.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Novigrad, Istrie



Prix par m²:
3462 €

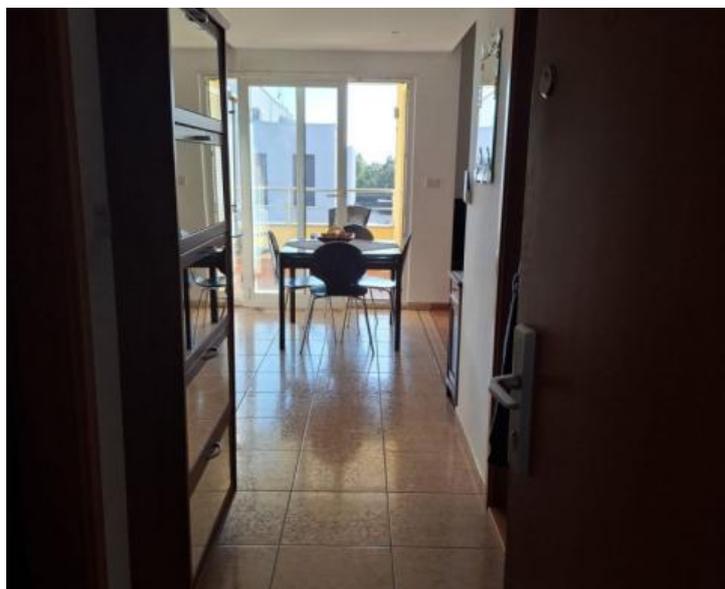
Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3712 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3666 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4488 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4163 €

Appartement Novigrad, Istrie



Appartement Novigrad, Istrie



Appartement Novigrad, Istrie

