

Maison

Supetarska Draga, Autres îles



Ref	RE-U-35830
Type de propriété	Maison
Région	Autres îles
Emplacement	Supetarska Draga
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	15 m
Surface	300 sqm
Terrain	1000 sqm
Chambres	8
Salles de bains	6
Prix	€ 475 000

Île de Rab, Supetarska Draga - Maison au bord de l'eau avec garage !

UNE OPPORTUNITÉ RARE DANS UN EMPLACEMENT IMBATTABLE !

Située à seulement **15 mètres de la mer**, cette propriété unique à Supetarska Draga sur l'île de Rab offre un potentiel infini pour une maison familiale ou un investissement locatif lucratif.

Caractéristiques principales :

- **Superficie du terrain** : Spacieux terrain de 1 000 m², offrant beaucoup d'espace pour l'agrandissement ou l'aménagement paysager.
- **Surface habitable** : Un total de 300 m² sur deux étages, divisé en **4 unités résidentielles**, chacune avec son propre **balcon** donnant sur la plage et la mer.

Mise en page:

- **Rez-de-chaussée** :
 - **Appartement 1 chambre** (32 m²).
 - **Appartement 3 chambres** (96 m²) avec **2 salles de bains**.
- **Premier étage** :
 - Deux **appartements séparés de 2 chambres** (60 m² et 90 m²), chacun avec entrées privées.

Détails supplémentaires :

- **Chauffage** :
 - Chauffage central au fioul au rez-de-chaussée.
 - Unités de climatisation au premier étage.
- **Infrastructures** : Entièrement connecté aux services publics de la ville, avec un accès facile via une voie publique pavée.
- **État** : La maison nécessite une rénovation mais offre une valeur exceptionnelle en raison de son emplacement privilégié au bord de l'eau et de son grand terrain.
- **Documentation** : Tous les documents sont en règle, permettant un transfert de propriété immédiat.

Il s'agit d'une opportunité rare et précieuse de posséder une propriété au bord de l'eau dans un secteur très recherché, que ce soit pour un usage personnel ou comme location de vacances. Ne manquez pas cet

Maison

Supetarska Draga, Autres îles



investissement exceptionnel !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Supetarska Draga, Autres îles



Prix par m²:
1583 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2246 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2124 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4067 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3551 €

Maison

Supetarska Draga, Autres îles



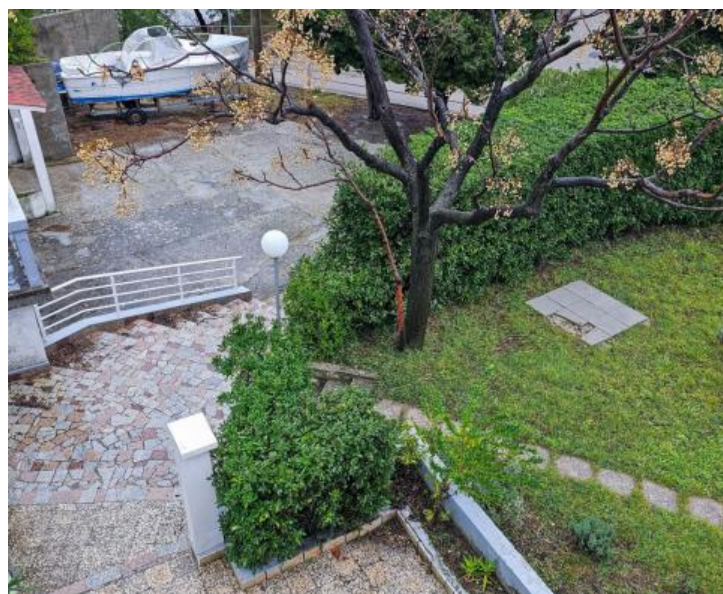
Maison

Supetarska Draga, Autres îles



Maison

Supetarska Draga, Autres îles



Maison

Supetarska Draga, Autres îles



Maison

Supetarska Draga, Autres îles



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

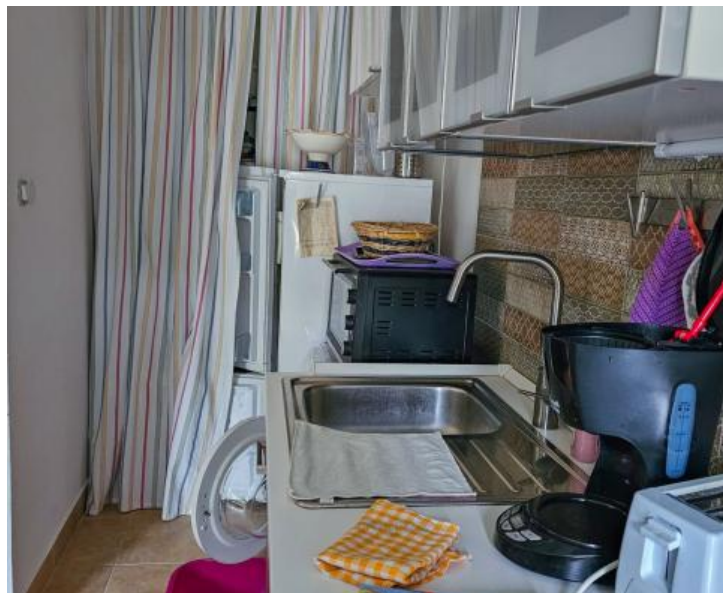
Maison

Supetarska Draga, Autres îles



Maison

Supetarska Draga, Autres îles



Maison

Supetarska Draga, Autres îles

