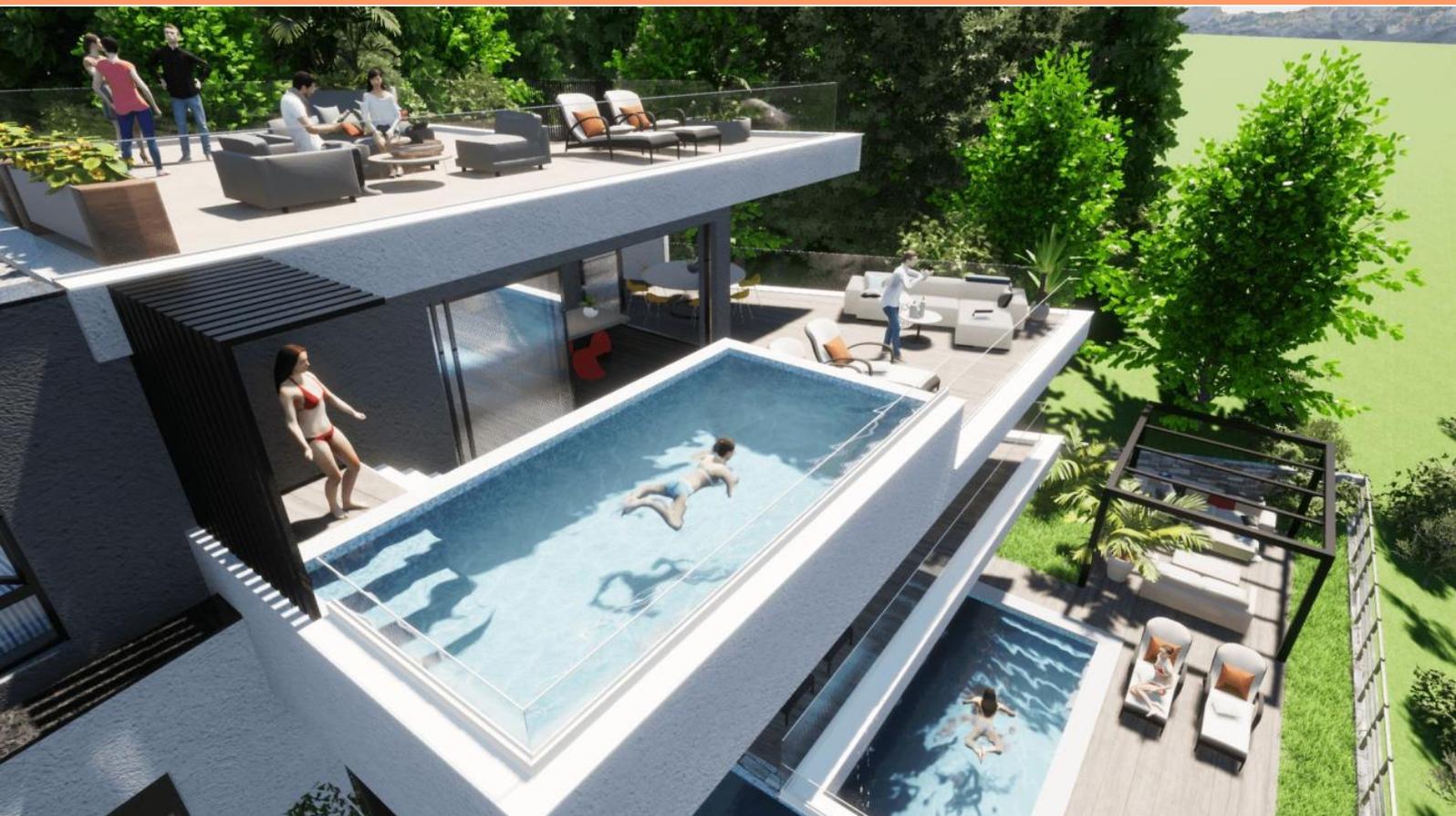


# Appartement Rijeka, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-35889
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Emplacement</b>	Rijeka
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Surface</b>	99 sqm
<b>Terrain</b>	65 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 700 000

### **Penthouse de luxe avec vue imprenable sur la baie de Kvarner !**

**Nouveau développement exclusif !** Cette villa exceptionnelle, composée de trois unités résidentielles luxueuses, offre une vue imprenable sur la baie de Kvarner et les îles environnantes. Située dans le quartier paisible de Kozala à Rijeka, elle allie verdure tranquille et proximité de toutes les commodités essentielles, garantissant une expérience de vie inégalée.

### **Points forts de la propriété :**

- Chaque appartement occupe son propre étage, offrant ainsi **une intimité maximale** .
- **Près de 100 m<sup>2</sup> d'espaces habitables intérieurs** , complétés par **200 m<sup>2</sup> de terrasses et d'espaces paysagers** , dont piscines privées chauffées.
- **Technologie de pointe** pour le confort et l'efficacité énergétique, notamment :
  - **Isolation thermique de façade** de haute qualité.
  - **Système de chauffage et de refroidissement par le sol Daikin A+++** avec pompe à chaleur et chauffe-eau intégré.
  - Chauffage au sol dans tout l'appartement et ventilo-convecteurs dans toutes les pièces.
  - **Neuf places de stationnement** , dont trois équipées de bornes de recharge pour véhicules électriques.

### **Caractéristiques du Penthouse :**

Le joyau de cette prestigieuse villa est le **penthouse du dernier étage** , conçu pour offrir à la fois luxe et fonctionnalité :

- **Surface habitable nette** : 98,37 m<sup>2</sup>
- **Trois chambres spacieuses**, dont une suite parentale avec salle de bain attenante.
- **Deux salles de bains modernes**.
- Séjour à aire ouverte avec cuisine et coin repas.
- **Terrasse couverte de 48 m<sup>2</sup>** avec vue mer panoramique.
- **Piscine à contre-courant chauffée de 18 m<sup>2</sup>**, équipée d'un système d'électrolyse et d'un revêtement haut de gamme.
- **Terrasse sur le toit de 80 m<sup>2</sup>**, espace ultime de détente et de divertissement, offrant une vue imprenable.
- **Trois places de parking privées** dont une équipée d'une borne de recharge pour véhicule électrique.

### **Emplacement et style de vie privilégiés :**

# Appartement Rijeka, Kvarner



Situé dans un **quartier résidentiel paisible**, ce penthouse offre la tranquillité tout en étant à quelques minutes des écoles, restaurants, magasins et plus encore. Les vues panoramiques sur la mer et les îles renforcent encore son attrait.

## **Calendrier d'achèvement :**

La construction devrait être achevée d' **ici la mi-2025** .

## **Aménagement intérieur personnalisable :**

Le penthouse est vendu non meublé, offrant aux acheteurs la possibilité de concevoir et de personnaliser leur espace de vie selon leurs préférences.

Ne manquez pas cette opportunité rare de posséder un penthouse de luxe dans l'un des endroits les plus recherchés de Rijeka.

**Contactez-nous dès aujourd'hui** pour sécuriser la maison de vos rêves !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Rijeka, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
7071 €

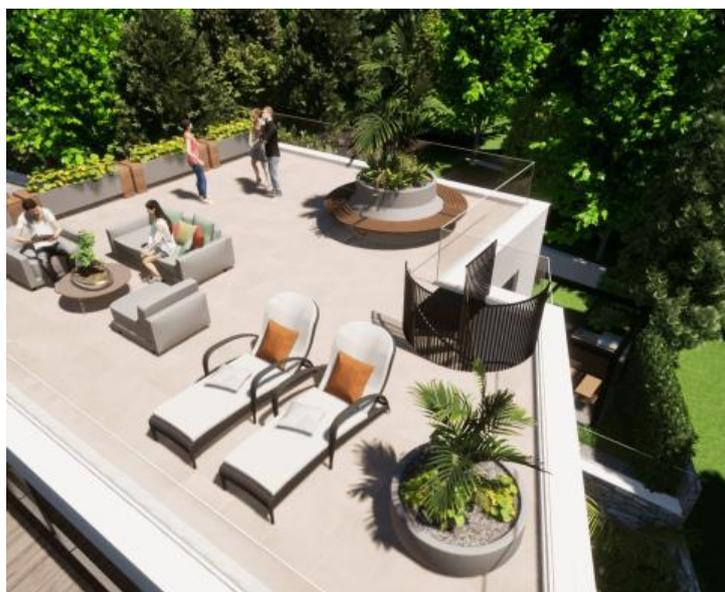
Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4243 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3957 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4490 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4167 €

# Appartement Rijeka, Kvarner



# Appartement Rijeka, Kvarner



# Appartement Rijeka, Kvarner

