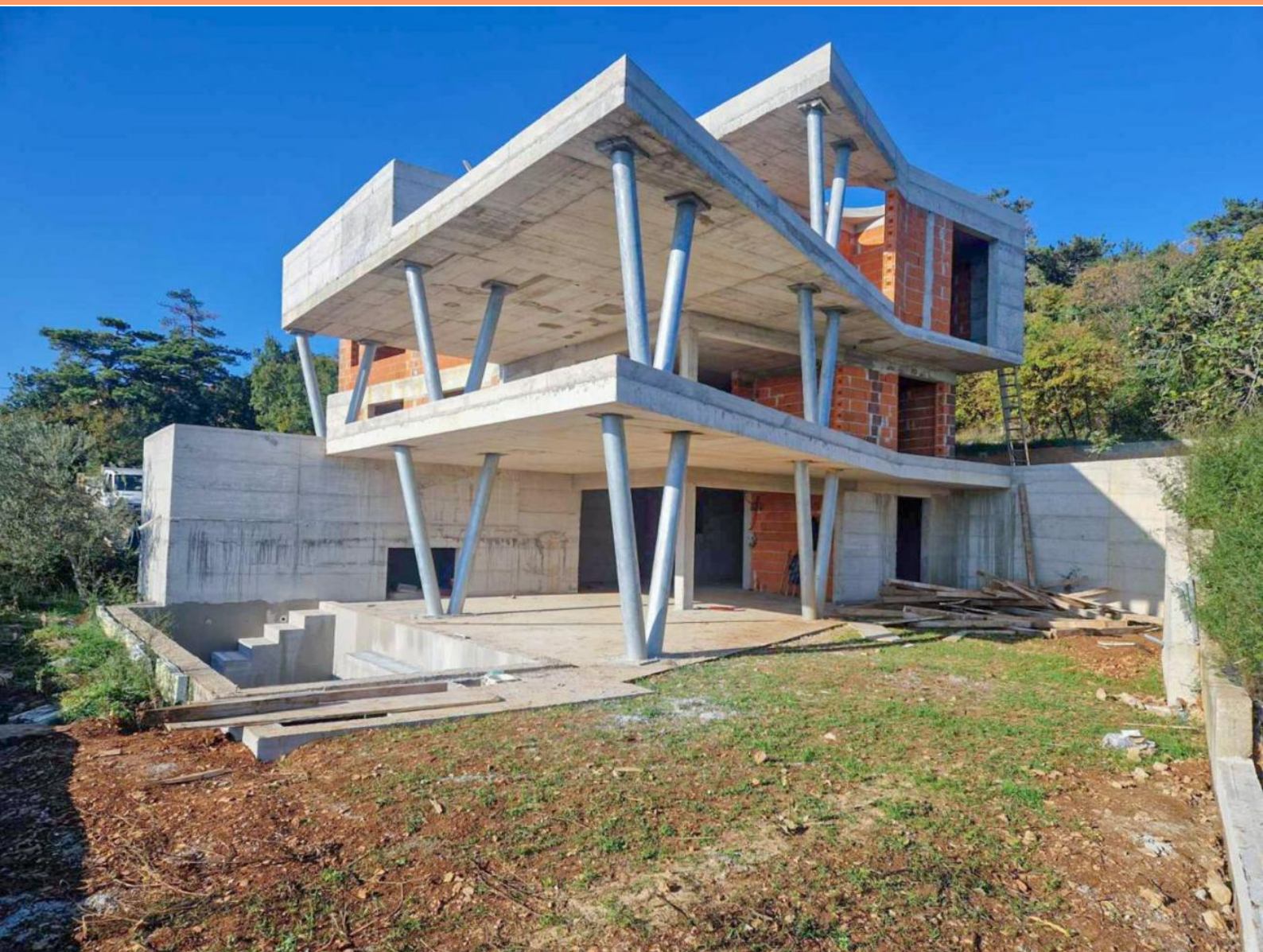


Appartement

Rijeka, Kvarner



Ref	RE-U-35887
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Rijeka
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	96 sqm
Terrain	275 sqm
Chambres	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Rijeka, Kvarner



Salles de bains

2

Prix

€ 700 000

Appartement moderne au rez-de-chaussée avec vue panoramique à Rijeka, Kozala !

NOUVEAU DÉVELOPPEMENT EXCLUSIF!

Découvrez le luxe de vivre dans une villa composée de trois unités résidentielles exclusives, chacune offrant une vue imprenable sur la baie de Kvarner et les îles voisines. Nichée dans un quartier paisible et verdoyant de Kozala, Rijeka, cette propriété se trouve à quelques minutes seulement des commodités essentielles.

Chaque appartement est situé sur un étage séparé, conçu pour assurer une intimité maximale. Avec **des espaces intérieurs de près de 100 m² et 200 m² supplémentaires de terrasses et d'espaces paysagers**, dont des piscines privées chauffées, ces appartements sont véritablement uniques dans la région.

Caractéristiques principales :

- Equipé des dernières **technologies de confort et d'efficacité énergétique**.
- Façade thermique de haute qualité pour une isolation optimale.
- **Système de chauffage et de refroidissement par le sol Daikin A+++** avec pompe à chaleur et chauffe-eau intégré pour un confort toute l'année.
- Chauffage par le sol partout et ventilo-convecteurs dans chaque pièce.
- Neuf places de stationnement, dont **trois bornes de recharge pour véhicules électriques**.

Points forts de l'appartement au rez-de-chaussée :

- **Surface habitable nette : 96 m²**
- **Trois chambres spacieuses**, dont une chambre principale avec salle de bain attenante.
- **Deux salles de bains modernes.**
- Espace de vie à aire ouverte avec cuisine et salle à manger.
- Une **terrasse de 53 m²** avec un coin repas extérieur et une cuisine, parfaite pour recevoir.
- Jardin privatif et **piscine à contre-courant chauffée de 24 m²** avec électrolyse et revêtement premium.
- Comprend **trois places de stationnement privées**, dont une équipée d'une borne de recharge pour véhicule électrique.

Emplacement:

Située dans un quartier résidentiel calme, cette propriété bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur la mer.

Appartement Rijeka, Kvarner



Date d'achèvement :

Prévu pour mi-2025.

Les appartements sont vendus non meublés, offrant aux acheteurs la possibilité de concevoir et de personnaliser leurs espaces pour refléter leurs goûts uniques.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de posséder un appartement contemporain et luxueux dans l'un des endroits les plus prisés de Rijeka. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de détails !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Rijeka, Kvarner



Prix par m²:
7292 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4243 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3957 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

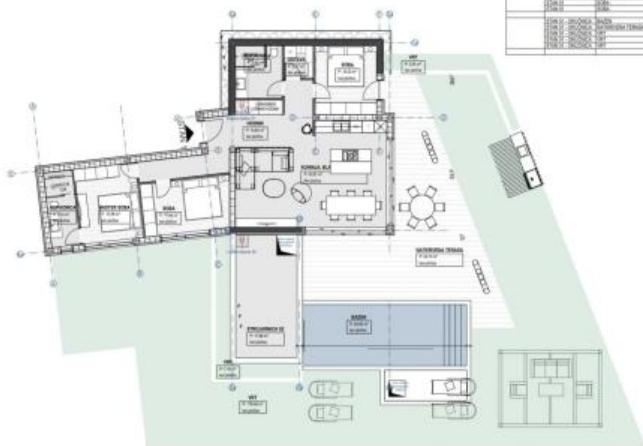
Appartement

Rijeka, Kvarner



Appartement

Rijeka, Kvarner



drugi	treći	četvrti
1994/95	1995/96	1996/97
1997/98	1998/99	1999/00
2000/01	2001/02	2002/03
2003/04	2004/05	2005/06
2006/07	2007/08	2008/09
2009/10	2010/11	2011/12
2012/13	2013/14	2014/15
2015/16	2016/17	2017/18
2018/19	2019/20	2020/21
2021/22	2022/23	2023/24
2024/25	2025/26	2026/27
2027/28	2028/29	2029/30
2030/31	2031/32	2032/33
2033/34	2034/35	2035/36
2036/37	2037/38	2038/39
2039/40	2040/41	2041/42
2042/43	2043/44	2044/45
2045/46	2046/47	2047/48
2048/49	2049/50	2050/51
2051/52	2052/53	2053/54
2054/55	2055/56	2056/57
2057/58	2058/59	2059/60
2060/61	2061/62	2062/63
2063/64	2064/65	2065/66
2066/67	2067/68	2068/69
2069/70	2070/71	2071/72
2072/73	2073/74	2074/75
2075/76	2076/77	2077/78
2078/79	2079/80	2080/81
2081/82	2082/83	2083/84
2084/85	2085/86	2086/87
2087/88	2088/89	2089/90
2090/91	2091/92	2092/93
2093/94	2094/95	2095/96
2096/97	2097/98	2098/99
2099/00	2100/01	2101/02
2102/03	2103/04	2104/05
2105/06	2106/07	2107/08
2108/09	2109/10	2110/11
2111/12	2112/13	2113/14
2114/15	2115/16	2116/17
2117/18	2118/19	2119/20
2120/21	2121/22	2122/23
2123/24	2124/25	2125/26
2126/27	2127/28	2128/29
2129/30	2130/31	2131/32
2132/33	2133/34	2134/35
2135/36	2136/37	2137/38
2138/39	2139/40	2140/41
2141/42	2142/43	2143/44
2144/45	2145/46	2146/47
2147/48	2148/49	2149/50
2150/51	2151/52	2152/53
2153/54	2154/55	2155/56
2156/57	2157/58	2158/59
2159/60	2160/61	2161/62
2162/63	2163/64	2164/65
2165/66	2166/67	2167/68
2168/69	2169/70	2170/71
2171/72	2172/73	2173/74
2174/75	2175/76	2176/77
2177/78	2178/79	2179/80
2180/81	2181/82	2182/83
2183/84	2184/85	2185/86
2186/87	2187/88	2188/89
2189/90	2190/91	2191/92
2192/93	2193/94	2194/95
2195/96	2196/97	2197/98
2198/99	2199/00	2200/01
2201/02	2202/03	2203/04
2204/05	2205/06	2206/07
2207/08	2208/09	2209/10
2210/11	2211/12	2212/13
2213/14	2214/15	2215/16
2216/17	2217/18	2218/19
2219/20	2220/21	2221/22
2222/23	2223/24	2224/25
2225/26	2226/27	2227/28
2228/29	2229/30	2230/31
2231/32	2232/33	2233/34
2234/35	2235/36	2236/37
2237/38	2238/39	2239/40
2240/41	2241/42	2242/43
2243/44	2244/45	2245/46
2246/47	2247/48	2248/49
2249/50	2250/51	2251/52
2252/53	2253/54	2254/55
2255/56	2256/57	2257/58

PRIZEMLJE

159