

Appartement

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-35893
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	41 sqm
Terrain	354 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Medulin, Istrie



Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 169 000

Appartement avec vue sur la mer à Medulin - Parfait pour vivre ou investir, à seulement 200 mètres de la mer !

Cet appartement, situé au premier étage, offre une superficie totale de 41,84 m² et comprend :

- Un couloir
- Salle de bain
- Chambre à coucher
- Deux balcons
- Séjour ouvert avec cuisine

La propriété est dotée d'une place de parking désignée devant l'immeuble. Les résidents peuvent profiter d'un accès à une piscine commune et à une cuisine d'été, ajoutant à la commodité et au confort de la propriété.

Les **deux balcons avec vue sur la mer** font de cet appartement un refuge idéal pour les vacances d'été, offrant la tranquillité et la détente dont vous rêvez. Medulin est également dynamique pendant les mois d'hiver, offrant un attrait toute l'année.

A seulement 10 minutes à pied, vous trouverez :

- Promenades pittoresques en bord de mer
- Restaurants et cafés
- Supermarchés et magasins de mode
- Écoles et possibilités de divertissement pour les enfants
- Transports en commun

Cette propriété est une **excellente opportunité** pour démarrer une vie de famille en bord de mer ou pour un investissement touristique rentable.

Ne manquez pas ce mélange parfait de charme côtier et de fonctionnalité — contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de détails !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Medulin, Istrie



Prix par m²:
4122 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3845 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3661 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Medulin, Istrie



Appartement Medulin, Istrie



Appartement

Medulin, Istrie



Appartement

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Medulin, Istrie



Appartement

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com