

Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-3157
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	220 sqm
Terrain	585 sqm
Chambres	5
Salles de bains	3
Prix	€ 1 500 000

Maison

Opatija, Kvarner



Magnifique maison individuelle à vendre en plein centre d'Opatija, avec de superbes vues sur la mer !

La maison de 220 m² se compose d'un grand appartement de trois chambres au premier étage et de deux petits appartements au rez-de-chaussée.

Les appartements d'une superficie de 22 m² sont classés et sont utilisés comme locations touristiques. La maison dispose également d'un jardin paysager de 585 m² où se trouvent un foyer extérieur avec un belvédère et une taverne.

Il y a également trois places de parking dans le jardin.

La maison et le jardin offrent une magnifique vue panoramique sur la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
6818 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2666 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2288 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner

