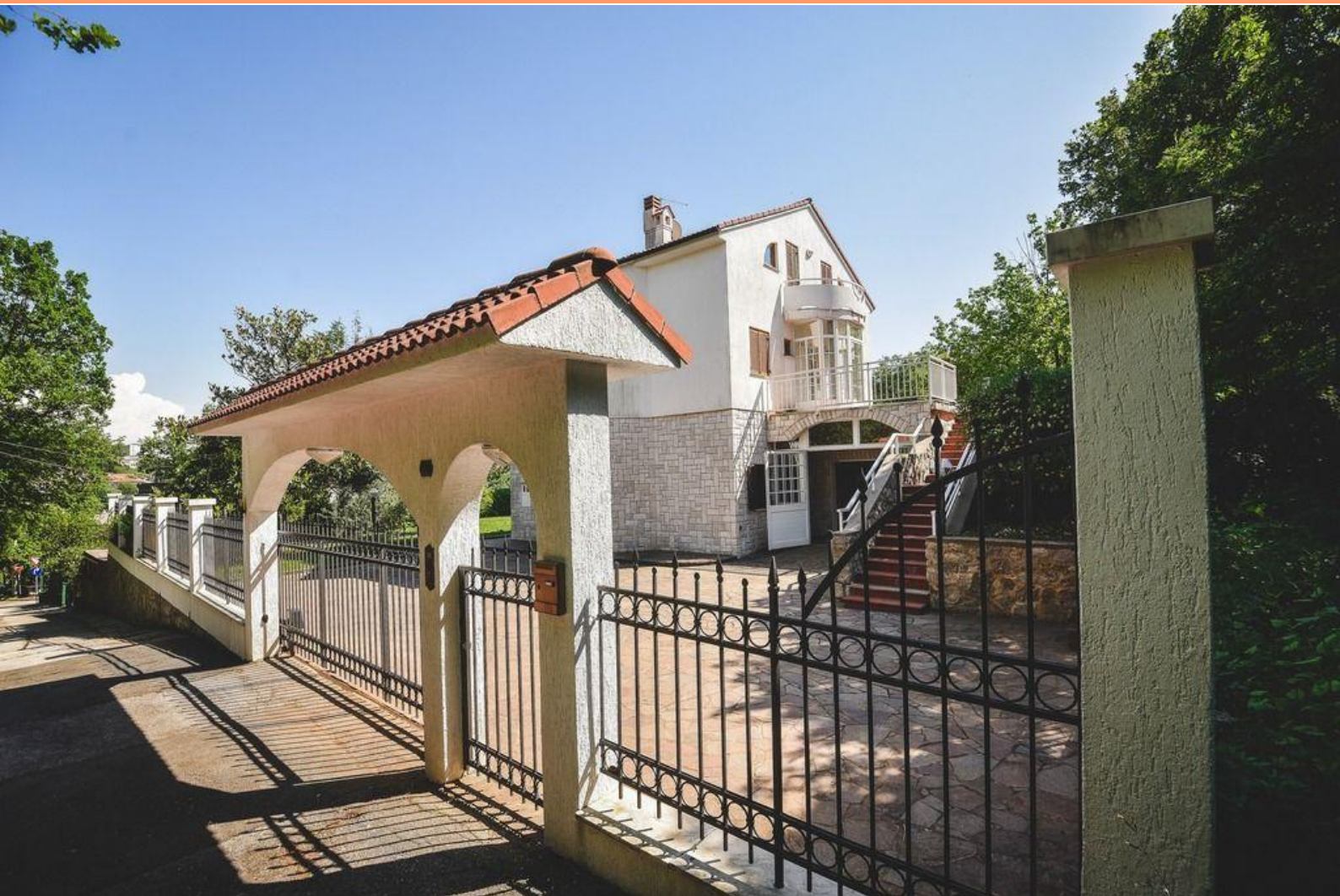




Ref	RE-U-16977
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Trsat
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	343 sqm
Terrain	1300 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 695 000

Nous vous proposons une magnifique maison individuelle à Trsat, dans un emplacement privilégié au milieu de la verdure.

La surface habitable nette totale de la maison est d'environ 300 m², avec un jardin d'environ 1200 m².

Cette charmante maison se compose d'un rez-de-chaussée et de 2 étages.

Au rez-de-chaussée se trouve un salon conçu comme une taverne pour socialiser, une cuisine, une salle de bain, des toilettes, une terrasse pour socialiser et un garage.

Au premier étage il y a une chambre, un séjour avec cuisine, un couloir, des toilettes, une salle de bain et une terrasse.

Au deuxième étage se trouvent trois chambres, dont 2 avec loggia, et une avec balcon et une salle de bain avec WC.

Le chauffage est central avec électricité et les quatre chambres disposent de la climatisation.

Il y a de la place pour 2 voitures dans le garage, et il y a de la place pour plusieurs voitures dans la cour clôturée.

La maison est située dans une impasse, non loin de toutes les commodités importantes telles que le campus universitaire, les commerces, les écoles, les jardins d'enfants, etc.

Contactez-nous en toute confiance!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2026 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2051 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1961 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2591 €

Maison

Trsat, Kvarner



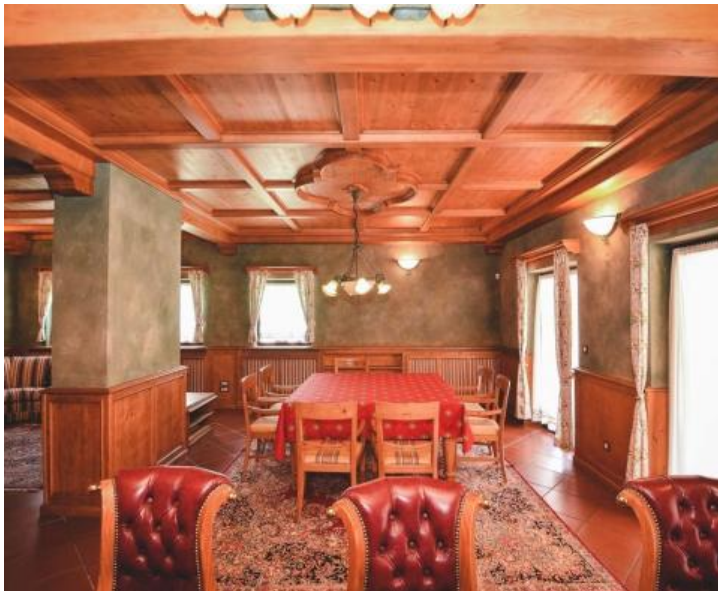
Maison

Trsat, Kvarner



Maison

Trsat, Kvarner



Maison

Trsat, Kvarner



Maison

Trsat, Kvarner



Maison

Trsat, Kvarner



Maison

Trsat, Kvarner



Maison

Trsat, Kvarner

