

Appartement

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-35841
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	64 sqm
Chambres	1

Appartement

Opatija, Kvarner



Salles de bains

1

Prix

€ 405 000

Appartement Opatija, Kvarner



Appartement de qualité supérieure dans un immeuble neuf à Opatija, avec mobilier, vue panoramique, garage, ascenseur, piscine est proposé à l'achat !

Découvrez cet appartement de 61 m² au design élégant situé dans un immeuble neuf à proximité de la promenade historique Carmen Sylva.

Cette élégante résidence dispose d'une terrasse couverte de 9,80 m² et offre un accès à une piscine commune. Les résidents bénéficient d'une place de parking privée dans le garage, d'un espace de rangement supplémentaire et d'un parking invité commun à l'extérieur de l'immeuble.

L'appartement se distingue par son design impeccable et son état impeccable. Son intérieur lumineux et aéré comprend :

- **Chambre** : Un refuge confortable avec un lit king-size.
- **Salle de bain** : Une oasis moderne dotée d'une douche à l'italienne.
- **Espace Séjour & Salle à Manger** : Un espace à aire ouverte alliant élégance et fonctionnalité, orné de tons bois et blancs.
- **Cuisine** : Un chef-d'œuvre sur mesure avec îlot, parfaitement intégré à l'espace de vie.

Depuis l'espace de vie ouvert, profitez d'une vue panoramique à couper le souffle sur la baie de Kvarner et d'un accès direct au balcon couvert.

Caractéristiques principales :

- Chauffage électrique au sol.
- Refroidissement de plafond intégré.
- Mobilier design haut de gamme.
- Cuisine sur mesure.
- Vues panoramiques sur la mer.
- Stationnement dans un garage privé avec rangement.

Emplacement privilégié :

Niché dans le paisible village de Zora, cet appartement offre un style de vie paisible entouré de verdure. La promenade Carmen Sylva est à quelques pas, tandis que le centre-ville d'Opatija, les plages, les boutiques, les restaurants et la célèbre promenade Lungomare sont à quelques minutes en voiture ou à 15 minutes à pied.

Cette propriété exclusive allie luxe, commodité et tranquillité, ce qui en fait une opportunité idéale de posséder une maison dans l'une des destinations les plus enchantées de l'Adriatique.

Appartement

Opatija, Kvarner



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
6328 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4936 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4893 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner

