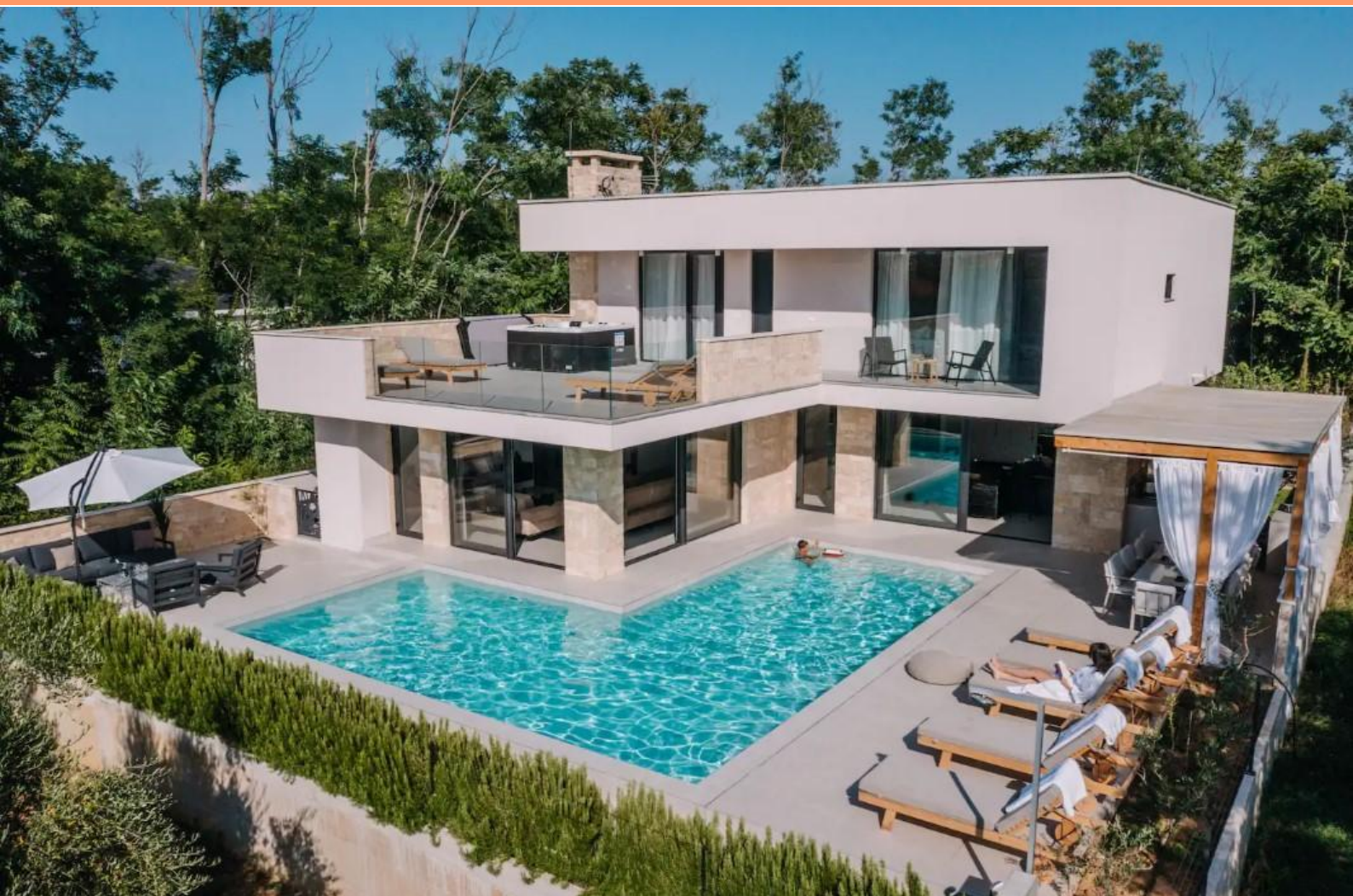


# Villa

## Zadar, Dalmatie



|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-D-134422      |
| <b>Type de propriété</b> | Villa            |
| <b>Région</b>            | Dalmatie > Zadar |
| <b>Emplacement</b>       | Zadar            |
| <b>Front de mer</b>      | Non              |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui              |
| <b>Distance à la mer</b> | 800 m            |
| <b>Surface</b>           | 280 sqm          |
| <b>Terrain</b>           | 491 sqm          |
| <b>Chambres</b>          | 5                |
| <b>Salles de bains</b>   | 5                |
| <b>Prix</b>              | € 1 530 000      |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Une luxueuse villa est à vendre au cœur de Privlaka, l'une des petites villes les plus attrayantes près de Zadar, située à environ 800 mètres de la mer.

La superficie totale de cette villa est de 280 m<sup>2</sup>, le terrain est de 491 m<sup>2</sup>.

Cette propriété moderne s'étend sur deux étages et offre un confort exceptionnel pour la vie de famille ou la location touristique.

La villa dispose de cinq chambres spacieuses, chacune avec sa propre terrasse, cinq salles de bains élégantes, un WC supplémentaire avec douche, une cuisine entièrement équipée et un grand coin repas et salon parfait pour la détente.

Située dans un endroit calme, la villa garantit l'intimité et offre la possibilité de personnaliser l'extérieur selon les préférences du futur propriétaire, comme l'ajout d'une piscine, l'aménagement paysager du jardin ou la création d'un espace barbecue. C'est une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un environnement serein près de la mer, combiné à des niveaux élevés de luxe et de confort.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour planifier une visite de cette propriété unique !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Zadar, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
5464 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4474 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4061 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4352 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3868 €

# Villa

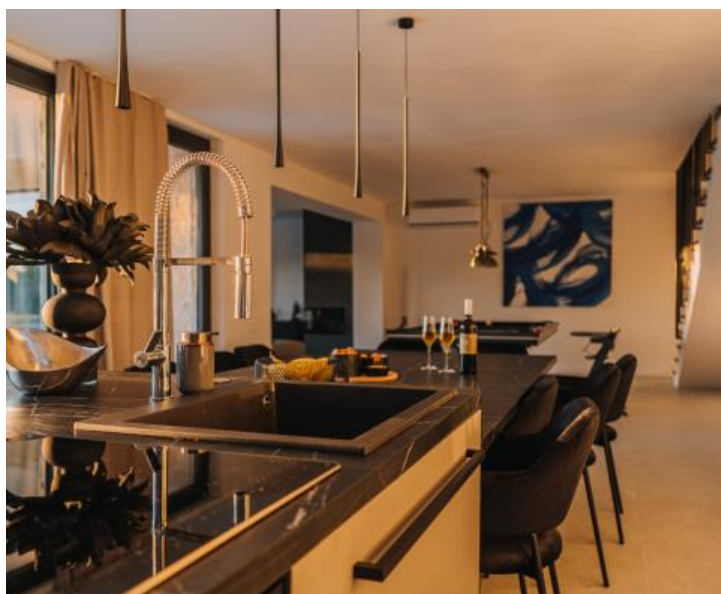
## Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

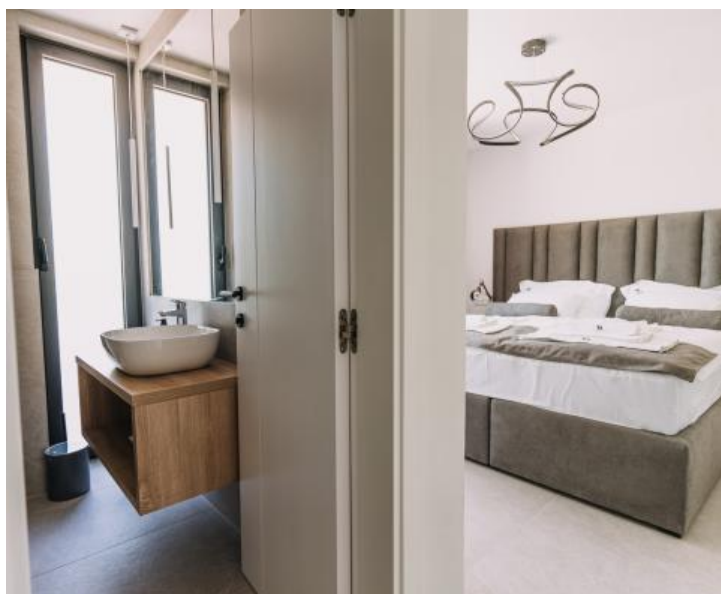
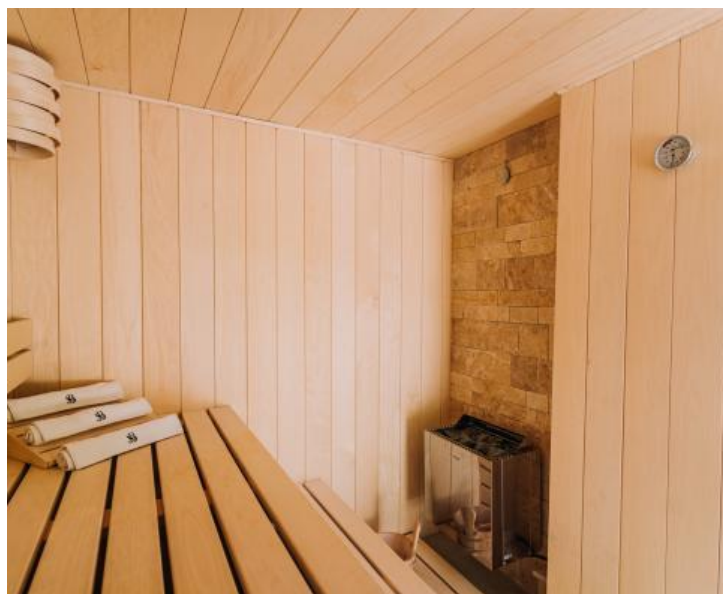
# Villa

## Zadar, Dalmatie



# Villa

## Zadar, Dalmatie



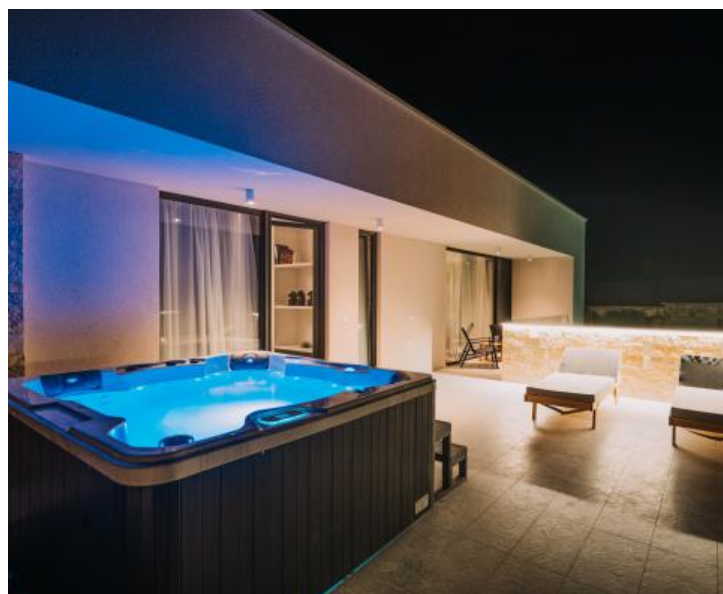
# Villa

## Zadar, Dalmatie



# Villa

## Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)