

Programmes neufs

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-35798
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1200 m
Surface	82 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 280 000

Programmes neufs

Poreč, Istrie



Nouveau complexe avec centre de fitness à environ 1 km de la mer à Porec !

Nous tenons à souligner qu'il s'agit d'un bâtiment plus petit avec quatre unités résidentielles et un espace commercial, qui sera transformé en centre de fitness à l'avenir.

Emplacement:

Ce projet est situé dans un quartier très paisible, à seulement 3 minutes en voiture d'un centre commercial et à seulement 1,2 km des plages les plus proches, offrant un mélange parfait de commodité et de tranquillité.

Détails de la propriété:

Le bien en question est un appartement situé au deuxième étage dans un grenier élevé, d'une surface habitable totale de 82,17 m². L'agencement permet aux futurs propriétaires la flexibilité de diviser l'espace en deux unités distinctes ou d'en profiter comme d'une maison familiale spacieuse et confortable avec une excellente disposition des pièces.

L'appartement témoin de 82 m² (deuxième étage) comprend :

- **Un hall d'entrée** avec un WC invités.
- **Un séjour** relié à la cuisine et à la salle à manger, avec accès à une terrasse.
- **Un couloir secondaire** desservant deux chambres et une salle de bain.

L'appartement comprend deux places de parking, qui sont prises en compte dans le prix indiqué.

Fonctionnalités supplémentaires :

- Des menuiseries PVC de couleur anthracite ont été posées.
- L'installation de climatiseurs et d'un chauffage par le sol dans la salle de bains est prévue, avec la possibilité d'organiser des améliorations supplémentaires moyennant un coût supplémentaire.
- À ce stade, les acheteurs peuvent préciser leurs préférences en matière de revêtement de sol et apporter des modifications aux cloisons en fonction de leurs besoins.
- Le bâtiment est déjà sous toiture avec menuiserie installée, et la date d'emménagement définitif est prévue pour janvier 2026.

Conditions de paiement :

- À ce stade, 50 % du prix est payable, le montant restant étant dû juste avant la date d'emménagement.
- Le vendeur est une personne morale, ce qui exonère l'acheteur du paiement des droits de mutation immobilière.

Programmes neufs

Poreč, Istrie



Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons ravis de vous donner plus d'informations sur cette propriété et son concept !

Il y a d'autres appartements disponibles dans le complexe :

35797 - 82 m² - 2 chambres - 2ème étage - 280 000 eur

35796 - 92 m² - 2 chambres - 1er étage - 335 00 eur

35795 - 93 m² - 2 chambres - 1er étage - 335 000 eur

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Poreč, Istrie



Prix par m²:
3415 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4136 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4264 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4266 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3988 €

Programmes neufs

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Poreč, Istrie



Programmes neufs

Poreč, Istrie



Programmes neufs

Poreč, Istrie

