

Villa

Korcula, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB-IRO2343
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie du Sud > l'île de Korcula
Emplacement	Korcula
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	280 sqm
Terrain	495 sqm
Chambres	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Korcula, Dalmatie du Sud



Salles de bains	4
Prix	€ 1 250 000

Villa

Korčula, Dalmatie du Sud



Cette luxueuse villa est située dans un emplacement exceptionnel dans une baie pittoresque sur l'île de Korčula, à quelques pas de la mer étincelante.

D'une superficie de 280 m² habitables sur un terrain de 495 m², la villa est perchée à flanc de colline, offrant une vue imprenable sur la mer depuis des terrasses ouvertes sur chacun de ses trois niveaux.

Rez-de-chaussée:

Le rez-de-chaussée dispose d'une superbe piscine extérieure, offrant l'endroit idéal pour se détendre tout en profitant du cadre fascinant.

Dernier étage :

Le niveau supérieur abrite la chambre principale, dotée d'une salle de bain privée et de sa propre terrasse, assurant intimité et confort.

Chambres et salles de bains :

La villa comprend 4 chambres élégamment conçues et 4 salles de bains luxueuses, offrant amplement d'espace et de confort pour la famille et les invités.

Vie en plein air :

Une terrasse spacieuse avec cuisine extérieure et espace barbecue vous invite à dîner en plein air tout en profitant du cadre naturel serein.

Fonctionnalités supplémentaires :

- Vendue entièrement meublée, la villa est prête à emménager.
- Un parking privé est disponible pour deux véhicules.
- Situé à seulement 250 mètres d'un hôtel 5 étoiles à proximité, qui propose un bar de plage, un restaurant et la location de sports nautiques.

Proximité et potentiel d'investissement :

La villa se trouve à seulement 4 km du centre historique de la ville de Korčula. Elle représente également une excellente opportunité d'investissement, avec un revenu locatif établi de 36 000 € par an.

Il s'agit d'une occasion rare de posséder une villa de luxe qui allie le confort moderne à la beauté intacte de l'île de Korčula, parfaite comme retraite privée ou propriété génératrice de revenus.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;

Villa

Korcula, Dalmatie du Sud



- frais d'enregistrement;

- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Korcula, Dalmatie du Sud



Prix par m²:
4464 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5872 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5212 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7986 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6691 €

Villa

Korcula, Dalmatie du Sud



Villa

Korcula, Dalmatie du Sud



Villa

Korcula, Dalmatie du Sud



Villa

Korcula, Dalmatie du Sud



Villa

Korcula, Dalmatie du Sud



Villa

Korcula, Dalmatie du Sud



Villa

Korcula, Dalmatie du Sud

