

Appartement

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-35719
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	80 m
Surface	80 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	Prix sur demande

Appartement luxueux dans une villa historique avec vue imprenable sur la mer au cœur d'Opatija, à seulement 80 mètres de la mer !

Situé au dernier étage d'une villa historique du centre d'Opatija, cet appartement exceptionnel de 80 m² offre une vue imprenable sur la mer et une ambiance sereine.

La villa abrite seulement quatre appartements, garantissant intimité et exclusivité. Face à la mer, l'appartement est baigné de lumière naturelle et offre une vue panoramique sur l'Adriatique, la verdure luxuriante et le centre historique d'Opatija. Il occupe tout l'étage du bâtiment.

L'intérieur méticuleusement conçu comprend deux chambres élégantes, chacune avec sa propre salle de bains privative, avec douches à l'italienne spacieuses. De plus, l'appartement comprend des toilettes invités et un salon ouvert qui relie harmonieusement la salle à manger et une cuisine entièrement équipée.

Les intérieurs sont caractérisés par de hauts plafonds, de grandes portes-fenêtres qui remplissent les pièces de lumière et une palette sophistiquée de tons chauds et terreux inspirés de matériaux naturels tels que le bois, la pierre et le sable. Des finitions haut de gamme et des équipements haut de gamme améliorent l'expérience de vie, notamment :

- **Parquet en chêne Hain**
- **Sanitaires Villeroy & Boch**
- **Appareils électroménagers Bosch**
- **Meubles artisanaux et Natuzzi**
- **Système de chauffage et de refroidissement Daikin avec ventilo-convecteurs** dans chaque pièce et chauffage par le sol dans les salles de bains.

Une place de parking extérieure dans la cour de la villa ajoute au confort.

Cet emplacement privilégié offre un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité. La plage la plus proche se trouve à seulement 80 mètres, tandis que les restaurants et cafés réputés d'Opatija et la pittoresque promenade Lungomare sont accessibles à pied.

L'appartement est vendu entièrement meublé, ce qui en fait un choix idéal pour une maison prête à emménager dans la région de Kvarner ou comme investissement locatif de luxe lucratif.

Pour planifier une visite, contactez un agent de confiance. Des consultations en allemand sont également disponibles.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);

Appartement

Opatija, Kvarner



- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4937 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4907 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4163 €

Appartement Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner

