

Hôtel

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-35709
Type de propriété	Hôtel
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	1000 sqm
Chambres	9
Salles de bains	9

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Medulin, Istrie



Prix

€ 2 500 000

Hôtel de charme avec entreprise établie à Medulin, à 500 m de la mer !

A vendre : un hôtel-boutique à succès à Medulin !

Situé dans un quartier paisible de Medulin, à quelques pas de superbes plages, ce charmant hôtel offre une expérience de vacances unique. Doté de neuf chambres et appartements équipés de façon moderne, l'établissement respire l'élégance et le confort. Vous bénéficierez d'un accès à une piscine privée, de terrasses spacieuses et d'une connexion Wi-Fi gratuite. Entièrement rénové en 2024, l'hôtel bénéficie d'une **classe énergétique B**.

Ce qu'il offre :

- **Situation** : Un cadre tranquille à proximité de la mer et des commodités essentielles.
- **Design** : Intérieurs modernes et élégants alliant style et confort.
- **Luxe** : Hébergement 4 étoiles de qualité supérieure.
- **Fonctionnalités** : 8 places de parking privées, chauffe-eau solaire, chauffage au sol et systèmes de filtration d'eau.
- **Durabilité** : un investissement d'avenir aligné sur un tourisme respectueux de l'environnement.

Cet hôtel est une opportunité d'investissement idéale pour ceux qui souhaitent se lancer dans le secteur du tourisme ou élargir leur portefeuille avec un établissement à haut rendement. Avec ses excellents taux d'occupation et son emplacement privilégié, l'entreprise est prête à poursuivre sa croissance.

Principaux avantages :

- **Entièrement rénové** : La propriété est en excellent état et ne nécessite aucun investissement supplémentaire.
- **Rentabilité** : Une opération établie et prospère avec des taux d'occupation élevés.
- **Durabilité** : Les améliorations écologiques garantissent une valeur et un attrait à long terme.
- **Potentiel de croissance** : Situé dans un endroit attrayant avec une forte demande de logements.

Si vous recherchez un investissement immobilier sûr et rentable, cet hôtel-boutique est un choix exceptionnel.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);

Hôtel

Medulin, Istrie



- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2500 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1636 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1089 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2023 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1567 €

Hôtel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Medulin, Istrie



Hôtel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Medulin, Istrie



Hôtel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Medulin, Istrie



Hôtel

Medulin, Istrie



Hôtel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Medulin, Istrie



Hôtel

Medulin, Istrie



Hôtel

Medulin, Istrie

