

# Maison

## Kastela, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-IRO-LB2323-1
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Dalmatie > Split
<b>Emplacement</b>	Kastela
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	10 m
<b>Surface</b>	700 sqm
<b>Prix</b>	€ 790 000

### **Opportunité d'investissement exceptionnelle sur la côte adriatique - 1ère ligne de mer !**

Saisissez l'opportunité de posséder une propriété de premier ordre au bord de l'eau à Kaštel Sućurac, parfaitement située entre les centres touristiques animés de Split et Trogir, et à seulement 12 km de l'aéroport de Split.

#### **Points forts de la propriété :**

- **Superficie** : Un spacieux 700 m<sup>2</sup>, réparti sur trois niveaux.
- **Vues** : Vues panoramiques spectaculaires sur la mer Adriatique.

#### **Potentiel de rénovation :**

Bien que la propriété nécessite une rénovation complète, la structure en pierre solide sous-jacente offre d'immenses possibilités. Elle peut être transformée en une superbe maison en pierre traditionnelle ou transformée en un hôtel de charme.

#### **Emplacement inégalé :**

Avec sa situation privilégiée au bord de l'eau, sa proximité avec les commodités urbaines et ses vues à couper le souffle, cette propriété est une opportunité exceptionnelle pour un investissement touristique ou la création d'une résidence familiale luxueuse.

Ne manquez pas l'occasion de laisser votre empreinte dans l'un des endroits les plus recherchés de l'Adriatique !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Maison

## Kastela, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
1129 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2143 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
1566 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4067 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3551 €

# Maison

## Kastela, Dalmatie



# Maison

## Kastela, Dalmatie



# Maison

## Kastela, Dalmatie



# Maison

## Kastela, Dalmatie



# Maison

## Kastela, Dalmatie





# Maison

## Kastela, Dalmatie



# Maison

## Kastela, Dalmatie



# Maison

## Kastela, Dalmatie



# Maison

## Kastela, Dalmatie



# Maison

## Kastela, Dalmatie

