

Maison

Porec, Istrie



Ref	RE-AB-CHA101
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Porec
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	800 m
Surface	258 sqm
Terrain	475 sqm
Prix	€ 570 000

La maison est à Porec, Novo Naselje, à 800 m de la mer !

La superficie totale de la maison est de 258 m². Le terrain autour est de 475 m².

La maison a trois niveaux.

Au niveau inférieur se trouve le hall d'entrée, la chambre, la salle de bain, le rangement, la cuisine, le salon et la terrasse.

Au niveau supérieur se trouvent quatre chambres, une salle de bain et un balcon.

Il y a également trois appartements à louer (potentiellement pour des invités, du personnel ou des rassemblements).

Il y a également un garage et un rangement.

Toutes les commodités de Porec et de la plage sont à proximité.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2209 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2869 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2901 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2880 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

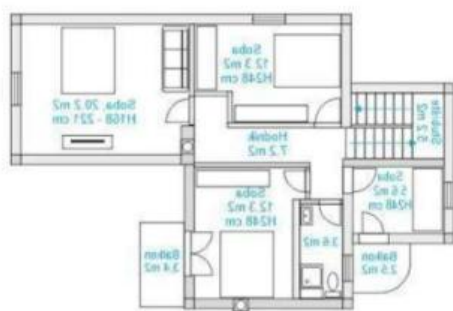
Maison

Porec, Istrie



Maison

Porec, Istrie



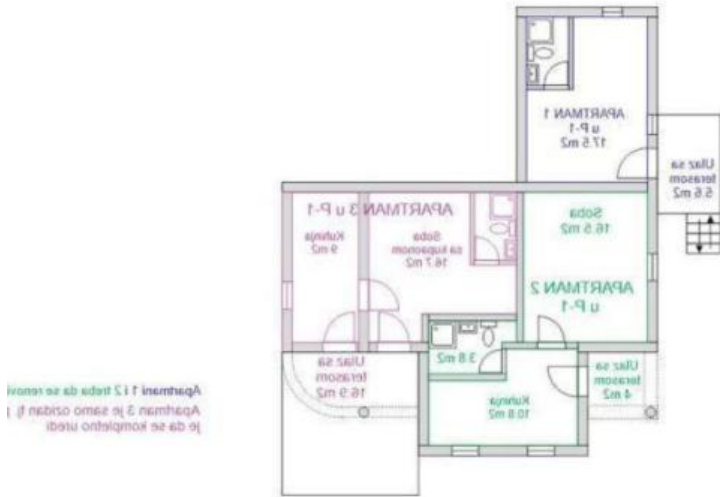
Prvi kat



Prizemlje sa garažom
i pomoćnom prostorijom

Maison

Porec, Istrie



Double example 9