

# Projet d'investissement

## Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-AB-NJ
<b>Type de propriété</b>	Projet d'investissement
<b>Région</b>	Kvarner > Opatija
<b>Emplacement</b>	Opatija
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	300 m
<b>Terrain</b>	1008 sqm
<b>Prix</b>	€ 1 545 000

# Projet d'investissement

## Opatija, Kvarner



Projet d'investissement avantageux à Opatija - avec un projet exceptionnel, un permis de construire valide, une construction commencée et une facilité de crédit obtenue !

La superficie totale du terrain est de 1008 m<sup>2</sup>.

La distance directe de la mer est de 300 mètres, mais grâce à sa position élevée, des vues fantastiques sur la mer s'ouvrent !

D'ici décembre 2024, la construction de 2 niveaux du bâtiment sera achevée.

Il y a déjà un acheteur pour l'un des appartements pour 500 000 euros qui a fait une réservation.

Le montant total du crédit est de 1 650 000 euros, dont 380 000 euros sont dépensés. Les fonds de crédit disponibles sont de 1 270 000 euros. Ils peuvent être utilisés par l'acheteur pour terminer la construction.

### **Description du projet :**

Extravagante nouvelle résidence avec piscine, jardin, garage, rangements et ascenseur à Opatija ! Développement de boutique unique d'appartements exclusifs d'une, deux et trois chambres offrant une vue dégagée sur la mer Adriatique, un style architectural contemporain, des intérieurs de luxe modernes et la dernière technologie à domicile.

Ces cinq appartements de luxe exceptionnels offrent des espaces intérieurs bien répartis où le salon, la salle à manger et la cuisine moderne entièrement équipée avec bar à petit-déjeuner se fondent dans un espace de vie qui maximise la vue depuis les portes et fenêtres du sol au plafond.

La connexion entre l'espace extérieur et intérieur est transparente avec de généreuses terrasses couvertes et découvertes - l'endroit idéal pour se détendre et profiter de la vue sur le centre-ville historique, la mer Adriatique et la nature intacte des îles de Krk et Cres.

Chacun des appartements est fini à un niveau très élevé, adapté aux propriétés avec les meilleurs matériaux pour créer l'environnement de vie parfait.

Les chambres spacieuses bénéficient de placards intégrés, la suite principale bénéficiant d'un dressing et d'une belle salle de bains privative. Le jardin extérieur bien entretenu entoure une élégante piscine - un endroit pour se détendre et profiter.

Chaque détail a été pensé pour que la vie ici soit une expérience spéciale. Il y a des équipements et des installations exquises partout, y compris le chauffage au sol, la climatisation chaude et froide et des portes du sol au plafond pour maximiser la vue permettant à la lumière naturelle de circuler. Chaque chambre dispose d'armoires encastrées et d'une salle de bains avec des sanitaires en porcelaine. La suite principale est magnifiquement conçue avec des portes coulissantes qui mènent à une vue imprenable depuis une terrasse personnelle. La propriété offre un garage souterrain privé et des espaces de stockage, tous deux reliés directement aux appartements par un ascenseur. De plus, des matériaux luxueux, des terrasses privées couvertes et découvertes et un jardin avec une piscine élégamment conçue en font une maison ouverte au design élégant qui offre une vie avec confort et style.

# Projet d'investissement

## Opatija, Kvarner



### Caractéristiques de la résidence :

- Un chauffage au sol pour assurer un hébergement confortable 365 jours par an
- Terrasse privée
- Cheminée intérieure et extérieure
- Façades vitrées du sol au plafond
- Piscine privée (certains appartements)
- Piscine commune (tous les appartements)
- Options de personnalisation intérieure
- Cuisine entièrement équipée
- Armoires encastrées
- Climatisation chaude et froide
- Parking souterrain privé
- Hall d'entrée
- Hall d'entrée

### Les appartements suivants sont proposés à la vente :

APPARTEMENT 1. - 124 m<sup>2</sup> - salon, cuisine, 1 chambre, 1 salle de bain, terrasse de 36 m<sup>2</sup> - solarium privé, piscine privée, garage, parking, buanderie

APPARTEMENT 2 - 127 m<sup>2</sup> - salon, cuisine, 2 chambres, 2 salles de bains, terrasse 21 m<sup>2</sup> - garage, parking, buanderie

APPARTEMENT 3 - 198 m<sup>2</sup> - salon, cuisine, 3 chambres, 3 salles de bains, terrasse 40 m<sup>2</sup> - 2 garages, buanderie

APPARTEMENT 4 - 198 m<sup>2</sup> - salon, cuisine, 3 chambres, 3 salles de bains, terrasse 40 m<sup>2</sup> - 2 garages, buanderie

APPARTEMENT 5 - 232 m<sup>2</sup> - salon, cuisine, 3 chambres, 3 salles de bains, terrasse de 44 m<sup>2</sup> - 3 garages, buanderie

Un catalogue détaillé est disponible sur demande.

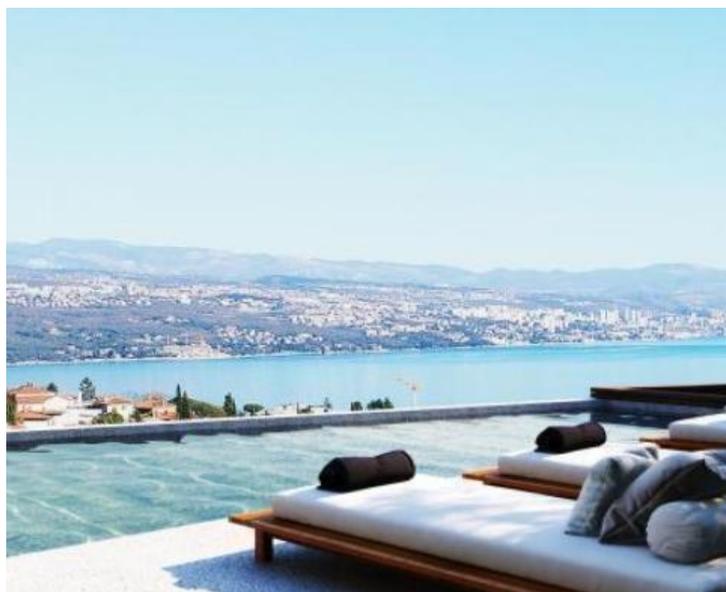
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Projet d'investissement

## Opatija, Kvarner



# Projet d'investissement

## Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Projet d'investissement

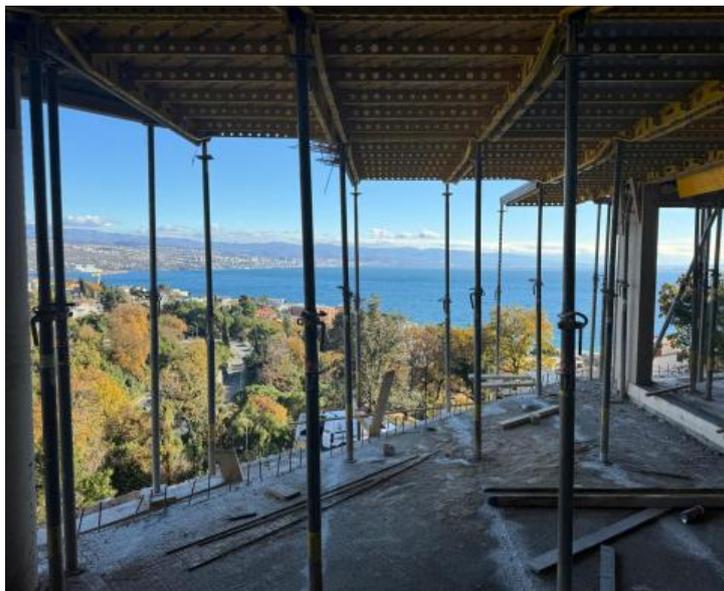
## Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Projet d'investissement

## Opatija, Kvarner



# Projet d'investissement

## Opatija, Kvarner



# Projet d'investissement

## Opatija, Kvarner

